

Zápis č. 24/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27.2.2018

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)
(omluveni Kateřina Pleskačová DiS. a Pavel Šafařík)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 1/2018
3. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ÚZSVM
4. Projednání žádostí – dotace z rozpočtu obce Starovičky organizacím
5. Převod hospodářského výsledku do RF – ZŠ a MŠ Starovičky
6. Prodej pozemku parc. č. 214 v k.ú. Starovičky
7. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Radim Hovězák
Pavlína Prátová DiS.

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2018.

3. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ÚZSVM

Starosta předložil členům zastupitelstva dvě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ÚZSVM do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky pod chodníkem v ulici Hlavní:

a) Pozemek parc. č. 178

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/17060/2017 – BBVM, jedná se o pozemek parcelní číslo 178, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 60000 – ÚZSVM, pozemek je převáděný bezúplatně na LV 10001 pro Obec Starovičky. (příloha č. 2)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BBV/17060/2017-BBVM, a to pozemku parcelní číslo 178 v k.ú. Starovičky, obec Starovičky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Pozemek parc. č. 122/2

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/1143/2018 – BBVM, jedná se o pozemek parcelní číslo 122/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 60000 – ÚZSVM, pozemek je převáděný bezúplatně na LV 10001 pro Obec Starovičky. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BBV/1143/2018-BBVM, a to pozemku parcelní číslo 122/2 v k.ú. Starovičky, obec Starovičky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání žádostí – dotace z rozpočtu obce Starovičky organizacím

Starosta předložil zastupitelům následující žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky:

a) Myslivecké sdružení Starovičky pořádalo o dotaci na nákup vrhačky asfaltových terčů pro pořádání střelecké soutěže MS Starovičky. (příloha č. 4)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 30 000,- Kč Mysliveckému spolku Starovičky na nákup vrhačky asfaltových terčů pro pořádání střelecké soutěže MS Starovičky. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Spolek DH Palavanka požádal o dotaci na finanční zajištění hudebního festivalu „Dechovka pod Pálavou“, doplnění a údržba ozvučovací aparatury, doplnění a obnova krojů a zajištění běžných výdajů spolku. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20000,- Kč Spolku Dechová hudba Palavanka, IČO 22627175 na finanční zajištění hudebního festivalu „Dechovka pod Pálavou“, doplnění a údržba ozvučovací aparatury, doplnění a obnova krojů a zajištění běžných výdajů spolku. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 10 000,- Kč na provozní činnost jednotky, tzn. nákup materiálu, občerstvení, pohonných hmot, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby aj. (příloha č. 6)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo obce o dotaci ve výši 15 000,- Kč na provozní činnost jednotky mladých hasičů, zejména nákup drobného materiálu potřebného k činnosti. (příloha č. 7)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 15 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky mladých hasičů. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

5. Převod hospodářského výsledku do RF – ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2017

Ředitelství ZŠ a MŠ Starovičky žádá zastupitelstvo o převod hospodářského výsledku (zisku) ve výši 2 972,23 Kč do rezervního fondu za rok 2017. (příloha č. 8)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** převod hospodářského výsledku (zisku) ve výši 2 972,23 Kč za rok 2017 do rezervního fondu organizace Základní škola a mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320.

6. Prodej pozemku parc. č. 214 v k.ú. Starovičky

Před zasedáním zastupitelstva obce byl zveřejněn záměr (6.2.2018 – 21.2.2018) na prodej pozemku parc. č. 214 v k.ú. Starovičky o výměře 105 m². Jedná se o pozemek pod stavbou lisovny a nad vinným sklepem za domem č.p. 190. Cena je stanovena jako soubor stavební plochy lisovny o výměře 26 m² a plochy travního porostu nad vinným sklepem o výměře 79 m² v celkové výši 9 940,- Kč. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. (příloha č.9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 214 v k.ú. Starovičky, o výměře 105 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. Bronislavě Kalouskové, 691 68 Starovičky 190, cena je stanovena jako soubor stavební plochy lisovny o výměře 26 m² a plochy travního porostu nad zemním sklepem o výměře 79 m² v celkové výši 9 940,- Kč. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

7. Různé, diskuse, závěr.

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330047317/002

Na jednání zastupitelstva obce dne 20.6.2017 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí č. 1030037062/002. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene projektu „Starovičky, DP, k.NN, Procházka“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330047317/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400 za jednorázovou náhradu ve výši 1 500,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330046968/001

Na jednání zastupitelstva obce dne 20.6.2017 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí č. 1030036951/001. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene „Starovičky, DP, k.NN, Rous“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu. (příloha č. 11)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330046968/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400 za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

c) **Záměr Hands**

Zasedání ZO se zúčastnil p. Stanislav Bíza, jednatel Hands s.r.o., aby seznámil ZO se záměrem výstavby provozu Levandulové farmy na parc. č. 1033/7. Tato parcela je ve vlastnictví obce Starovičky, navrhuje pozemek směnit nebo část odkoupit. Po krátké diskusi zastupitelé navrhují do příštího zasedání záměr prověřit z hlediska platné legislativy. Také bude zapotřebí zhotovit změnu Územního plánu sídelního útvaru obce Starovičky, změnu by hradila firma Hands s.r.o. (příloha č. 12)

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** záměr Levandulové farmy Hands s.r.o.

d) **Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Starovičky**

Z důvodu změny PSČ v obci Starovičky je třeba schválit dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Starovičky. Jedná se o změnu sídla: Starovičky 123, **PSČ 691 68**. (příloha č. 13)

Pro: 7 členů ZO

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem.

e) **Nabídka zpracování realizační projektové dokumentace a žádost o dotaci – „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“**

Starosta předložil zastupitelům Nabídku zpracování realizační projektové dokumentace a žádost o dotaci „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“. Na základě pochůzky po obci byly vytipovány k řešení níž uvedené lokality:

1. Plocha u školy cca 50 stromů – Inventarizace dřevin, kompletní návrh
2. Okolí hřiště do 20 stromů – Inventarizace dřevin, kompletní návrh
3. Parčík Dědina cca 120 stromů – Inventarizace dřevin, kompletní návrh
4. Okolí retenční nádrže – pouze pasport, návrh umístění cvičebních prvků
5. Ulice Hlavní cca 30 stromů – především návrh nových výsadeb včetně keřů na svazích mezi chodníkem a silnicí.

Cenová nabídka – Projektová dokumentace celkem 89 842,50 Kč včetně DPH, biologické posouzení 22 990,- Kč včetně DPH a zpracování žádosti celkem 48 400,- Kč včetně DPH. (příloha č. 14)

Pro: 7 členů ZO

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Nabídku na zpracování realizační projektové dokumentace a žádost o dotaci – „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“ a cenovou nabídku – projektová dokumentace celkem 89 842,50 Kč včetně DPH, biologické posouzení 22 990,- Kč včetně DPH a zpracování žádosti celkem 48 400,- Kč včetně DPH. Dále ZO **schvaluje** vzor Smlouvy o dílo a **pověřuje** starostu podpisem.

f) Projednání záměru zřízení věcného břemene – E.ON, a.s. – Strnad

Starosta předložil zastupitelům záměr společnosti E.ON na zřízení věcného břemeno distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, DP-k.NN,Strnad“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 44, ostatní plocha o výměře 977 m², který je ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie. Zastupitelé souhlasí se záměrem, záměr bude vyvěšen na úřední desce. (příloha č. 15)

Pro: 7 členů ZO

proti: 0

zdržel se:

Usnesení: ZO **souhlasí** se záměrem společnosti E.ON na zřízení věcného břemeno distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, DP-k.NN,Strnad“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 44, ostatní plocha o výměře 977 m², který je ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie za jednorázovou úplatu ve výši 2 900,- Kč

g) Makléřské smlouvy – Eurovalley, s.r.o. Brno – návrh pojištění

Starosta předložil zastupitelům výsledek poptávkového řízení Makléřské firmy Eurovalley, s.r.o. Brno. Nejvýhodnější návrh komplexního pojištění předložila pojišťovna PVZP. Tato pojišťovna dodržela veškeré požadované parametry pojištění a zároveň předložila nejvýhodnější cenovou nabídku. (příloha č. 16)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

zdržel se:0

Usnesení: ZO **bere na vědomí** výsledek Makléřské firmy Eurovalley, s.r.o. Brno. Nejvýhodnější návrh komplexního pojištění předložila pojišťovna PVZP.

h) Hana a Vladimír Drbolovi – nástavba sklepa

Starosta předložil zastupitelům projektovou dokumentaci – nástavba sklepa v ulici Nová parc. č. 744 a 595/6. Název stavby – RD nástavba, přístavba a stavební úpravy lisovny a garáž s pobytovou místností – novostavba. (příloha č. 17)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** stavbu dle projektové dokumentace nástavba sklepa v ulici Nová parc. č. 744 a 595/6, stavebníci Hana a Vladimír Drbolovi, název stavby – RD nástavba, přístavba a stavební úpravy lisovny a garáž s pobytovou místností – novostavba a dále ZO souhlasí s umístěním i celkovou dispozicí stavby.

i) **Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí**

Starosta předložil zastupitelům Informaci k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí od České asociace odpadového hospodářství. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že nebudou zaujímat žádné stanovisko k této problematice (příloha č. 18)

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20:15 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 5. 3. 2018

Ověřovatelé zápisu: pan Radim Hovězák

pan Pavlína Prátová DiS.

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta