

Zápis č. 22/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 24.10.2017

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání Veřejné nabídky – „Pronájem obecního hostince Starovičky“
3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí – Věcné břemeno E.ON a.s.
4. Projednání nákupu a prodeje pozemků
5. Projednání realizace optické sítě v obci
6. Projednání rekonstrukce veřejného osvětlení v obci
7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko
8. Plán inventur za rok 2017
9. Rozpočtové opatření č. 5/2017
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: David Poláček
Josef Janoušek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Projednání Veřejné nabídky – „Pronájem obecního hostince Starovičky“

Starosta předložil zastupitelům nabídky na „Pronájem obecního hostince Starovičky“. Obec Starovičky zveřejnila v době od 20. 9. 2017 – 24. 10. 2017 záměr pronájmu obecního hostince (schváleno na jednání ZO dne 29. 8. 2017). Byla doručena pouze jedna nabídka o pronájem od stávajícího nájemce Luboše Kalivody. Jedná se o pronájem od 1.1.2018 – 31.12.2022 (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem obecního hostince v budově č. p. 253 s panem Lubošem Kalivodou, bytem Starovičky 43, IČO 65366298 na dobu 5-ti let, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2022 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí - Věcné břemeno E.ON a.s.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: 1030040303/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení NN – Popovský na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 000,- Kč bez DPH . (příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č. 1030040303/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení NN – Popovský na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání nákupu a prodeje pozemků

a) Prodej pozemků parc. č. 89/3 a 89/4

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 5.10.2017 – 23.10.2017) na prodej pozemků parc.č. 89/3 o výměře 5 m² za cenu 200,- Kč/m² + DPH a parc. č. 89/4 o výměře 345 m² za cenu 60,- Kč/m² + DPH, tj celkem 26 257,- Kč. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 89/3 o výměře 5 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří za cenu 200,- Kč/m² + DPH a p.č. 89/4 o výměře 345 m², druh pozemku orná půda za cenu 60,- Kč/m² + DPH v k.ú. Starovičky, pozemek parc.č. 89/4 vznikl na základě geometrického plánu 725-140/2017 zapsané na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Petrovi Šmerdovi a Zdeňce Šmerdové**, 691 68 Starovičky 126 za celkovou cenu **26 257,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Prodej pozemku parc. č. 595/28

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 9.10.2017 – 24.10.2017) na prodej pozemku parc. č. 595/28 o výměře 1 m² za cenu 400,- Kč/m² + DPH, tj. 484,- Kč. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 595/28 o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha za cenu 400,- Kč/m² + DPH v k.ú. Starovičky, pozemek parc.č. 595/28 vznikl na základě geometrického plánu 726-21/2017 zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Ing. Martinovi Luňáčkovi a Ivetě Luňáčkové**, 627 00 Brno, Blažovická 1350/9 za celkovou cenu **484,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Prodej pozemku parc. č. 1295/27

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 9.10.2017 – 24.10.2017) na prodej pozemku parc. č. 1295/27 o výměře 2 m² za cenu 400,- Kč/m² + DPH, tj. 968,- Kč. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1298/27 o výměře 2 m², druh pozemku orná půda za cenu 400,- Kč/m² + DPH v k.ú. Starovičky, zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Kamilovi Majerovi a Taťáně Majerové**, 691 68 Starovičky 292 za celkovou cenu **968,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Odkoupení pozemku – parc. č. 841/93 - Zahrady

Z důvodu špatné průjezdnosti kolem potoka u stavebních pozemků v lokalitě Zahrady parc. č. 841/47 navrhuje zastupitelstvo odkoupit část pozemku parc.č. 841/47, k tomuto účelu byl vyhotoven geometrický plán č. 719-201/2017 a vznikl nový pozemek parc. č. 841/93 o výměře 53 m², který obec kupuje do svého vlastnictví od p. Radima Blažka, bytem Svatopluka Čecha 251/19, Hustopeče a Andrei Plchové, bytem Brněnská 801/60, Hustopeče za cenu 400,- Kč/m², tj. 21 200,- Kč. (příloha č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 841/93 o výměře 53 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 719-201/2017 zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče od Radima Blažka, bytem Svatopluka Čecha 251/19, Hustopeče a Andrei Plchové, bytem Brněnská 801/60, Hustopeče za cenu 400,- Kč/m², tj. 21 200,- Kč, s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

5. Projednání realizace optické sítě v obci

Na minulém zasedání a na poradě již zastupitelé projednávali nabídky pana Martina Dostoupila, Starovičky 142 a firmy Internet4you, spol. s.r.o. Podivín na výstavbu

datové sítě v obci Starovičky. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

a) Nabídka p. Martina Dostoupila, čp. 142

Pro: Prátová, Klecandrová, Janoušek

Proti: Drbola, Šafařík, Poláček

Zdržel se: Hověžák V., Hověžák R, Dolák

b) Nabídka firmy Internet4you, spol. s.r.o. Podivín

Pro: Drbola, Hověžák R., Šafařík, Poláček

Proti: Prátová, Janoušek

Zdržel se: Hověžák V., Dolák, Klecandrová

Vzhledem k tomu, že nebyl schválen žádný dodavatel na vybudování optické sítě v obci a zastupitelstvo obce s realizací optické sítě souhlasí, navrhuje starosta tuto záležitost projednat na příštím zasedání ZO.

Usnesení: ZO **neschvaluje** žádného dodavatele na vybudování optické sítě v obci Starovičky.

6. Projednání rekonstrukce veřejného osvětlení v obci

Starosta seznámil zastupitele s cenovými nabídkami na osazení 6 nových svítidel na lokalitu Zahrady, osloveno bylo 6 firem. Zastupitelé zvolili nejlevnější nabízené svítidlo firmy Šabata, Velké Němčice, která nabízí svítidlo zn. Modus STL/CZ, záruka 5 let, za cenu 3 104,- Kč za jedno svítidlo. Pokud obec získá finanční prostředky v rámci dotačního programu na rekonstrukci VO, budou tato svítidla nahrazena stejným typem, který bude použit v celé obci.

Dále starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou N 171009Km na „Vypracování Energetického posudku VO pro obec Starovičky a příprava dokumentů k podání žádosti do programu EFEKT 2018“. Technické podklady pro EFEKT 2018 VO Starovičky činí celkem 29 660,- Kč bez DPH. (příloha č. 7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** osazením firmou Šabata, Velké Němčice 6 nových svítidel v lokalitě Zahrady a dále ZO **schvaluje** „Vypracování Energetického posudku VO pro obec Starovičky a příprava dokumentů k podání žádosti do programu EFEKT 2018“. Technické podklady pro EFEKT 2018 VO Starovičky činí celkem 29 660,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu objednáním uvedených prací.

7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2016 (příloha č. 8), tyto závěrečné účty vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere** na vědomí závěrečný účet svazku DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregionu Hustopečsko.

8. Plán inventur 2017

Starosta předložil zastupitelům Plán inventur na rok 2017 (příloha č. 9).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2017.

9. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2017 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 10).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2017.

10. Různé, diskuse, závěr.

a) Pronájem vodojemu

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 9.10.2017 do 24.10.2017. Jedná se o pronájem vodárenské věže za účelem umístění zařízení pro chod počítačové sítě na pozemcích parc. č. 846/38 a parc. č. 846/39 v k.ú. Starovičky, vlastníkem je Obec Starovičky. Žádost předložila firma Fair – Net z.s., výše nájemného je 36 000,- Kč a počínaje rokem 2018, pro rok 2017 je stanoveno v částce 28 000,- Kč. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Nájemní smlouvu s nájemcem Fair-Net, z.s. IČO 27047989. Jedná se o pronájem vodárenské věže na pozemcích parc. č. 846/38 a parc. č. 846/39 v k.ú. Starovičky, vlastníkem je Obec Starovičky, nájemné je stanoveno ve výši 36 000,- Kč a počínaje rokem 2018, pro rok 2017 je stanoveno v částce 28 000,- Kč.

b) Strategický plán – Program rozvoje obce

Starosta předložil členům ZO konečnou verzi Strategického plánu – Program rozvoje obce, který zpracovala firma Garep s.r.o. Brno (příloha č. 12) a bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Strategický plán – Program rozvoje obce Starovičky.

c) Digitální kronika

Starosta předložil zastupitelům nabídku na digitalizaci obecních kronik (kroniky obce, farní kronika, hasičská kronika, školní kronika). Jedná se přibližně o 2000 stránek a cena za zpracování je 30 415,- bez DPH. (příloha č. 13)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s digitalizací obecních kronik.

d) Proplacení dovolené – starosta

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 79 odst. 5 starosta ústně požádal zastupitele o vyplacení 17 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2016 z důvodu velkého časového zatížení při realizaci investiční akcí obce. Tato změna bude zohledněna ve výdajích v již schváleném RO č. 5/2017.

Pro: 9 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** starostovi obce Starovičky Vladimíru Drbolovi vyplacení 17 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2016 a to ve výplatách za měsíc 10/2017.

Ostatní projednávané záležitosti, o kterých nebylo hlasováno:

- Starosta oznámil zastupitelům, že byla schválena dotace z MMR Program obnovy a rozvoje venkova ČR na projekt „Chceme skákat jako Juška“, jedná se o rekonstrukce hřiště před školou a doskočiště.
- Dále zastupitelé projednali možnost výstavby Domova pro seniory v lokalitě zahrad v ulici Nová a dále starosta oznámil zastupitelům, že plánovaná rekonstrukce komunikace v ulici Nová se z důvodu nesouhlasu občanů z této ulice odkládá.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 31. 10. 2017

Ověřovatelé zápisu: pan David Poláček

pan Josef Janoušek

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta