

## Zápis č. 5/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 12.4.2023

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluven: 1 člen ZO (Martin Tomek)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 2/2023
3. Projednání vydání změny ÚP Starovičky č. 4
4. Projednání podmínek prodeje stavebních pozemků
5. Projednání smluv o věcných břemenech
6. Projednání nákupu náhradních čerpadel ČOV
7. Projednání cenové nabídky – video reportáže RTVJ
8. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím
9. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1012/1 do vlastnictví obce
10. Různé, diskuse, závěr.

Starosta navrhuje doplnit bod č. 10 – Prodej pozemku p.č. 771/4

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Josef Janoušek  
Václav Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2023.

### **3. Projednání vydání změny ÚP Starovičky č. 4**

Starosta předložil zastupitelům závěrečnou změnu č. 4 Územního plánu Starovičky. Nikdo neměl připomínky a bylo přistoupeno k hlasování. (příloha č. 2)

pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s vydáním** změny č. 4 Územního plánu Starovičky v souladu s § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### **4. Projednání podmínek prodeje stavebních pozemků**

Starosta představil přítomným občanům vypracované Podmínky pro přidělování stavebních pozemků v lokalitě Starovičky – Zahrady II. Žádosti se budou přijímat od 2.5. – 30.5.2023.

(příloha č. 3)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Podmínky pro přidělování stavebních pozemků v lokalitě Starovičky – Zahrady II.

### **5. Projednání smluv o věcných břemenech**

a) Smlouva o zřízení VB „Starovičky, rozš. VN, TS, NN, Property, IJO“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene „Starovičky, rozš. VN, TS, NN, Property, IJO“ za jednorázovou úhradu ve výši 16 700,- Kč bez DPH. (příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene „Starovičky, rozš. VN, TS, NN, Property, IJO“ za jednorázovou úhradu ve výši 16 700,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Smlouva o zřízení služebnosti „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení služebnosti „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče“ na pozemku p.č. 3873 v k. ú. Starovičky za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 5)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče“ na pozemku p.č. 3873 v k. ú. Starovičky za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**6. Projednání nákupu náhradních čerpadel ČOV**

Starosta seznámil přítomné členy ZO a občany se situací týkající se náhradních čerpadel na čistírně odpadních vod. Po krátké diskusi se dohodli, že čerpadla se prozatím nebudou pořizovat z důvodu intenzifikace ČOV v nejbližších letech. V současnosti se provádí měření balastních vod a na základě toho se rozhodne, zdali budou potřeba čerpadla daného typu nebo jiná.

Bod odložen.

**7. Projednání cenové nabídky – video reportáže RTVJ**

Starosta předložil zastupitelům nabídku RTVJ regionální televize jih. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že nemají zájem o nabídku a bylo přistoupeno k hlasování. (příloha č. 6)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** cenovou RTVJ regionální televize jih.

**8. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím**

a) Dotace – DH Palavanka – provoz

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 10 000,- na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů, pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod Pálavou“ (příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů, pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod

Pálavou“ spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – DH Palavanka - festival

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 40 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 25. června 2023 v obci Starovičky. Částka je v letošním roce vyšší z důvodu navýšení plateb a cestovních nákladů účinkujícím souborům. Pokud by obec neposkytla požadovaný příspěvek, nebylo by možné festival dále pořádat. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování: (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 25.6.2023 v obci Starovičky spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**9. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1012/1 do vlastnictví obce**

Starosta sděluje zastupitelům, že je možnost získat od ÚZSVM bezúplatně pozemek KN p.č. 1012/1 v k.ú. Starovičky. Jedná se komunikaci u rybníčku Luža směr na Velké Pavlovice.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** bezúplatně pozemek KN p.č. 1012/1 v k.ú. Starovičky od ÚZSVM do vlastnictví Obce Starovičky na LV 10001 **pověřuje** starostu dalším jednáním.

**10. Prodej pozemku p.č. 771/4**

xxxxx žádá o odkoupení pozemku p.č. 771/4 o výměře 70 m<sup>2</sup> z důvodu zbudování opěrné zdi, zabezpečení a dorovnání terénu kvůli budoucí stavbě chodníku. Cena pozemku bude je výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 35 000,- Kč bez DPH. Jedná se o nově vzniklý pozemek na základě geometrického plánu č. 875-231/2022, který je svým charakterem určen jako stavební pozemek. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Záměr byl vyvěšen od 1.2 - 17.2.2023 (příloha č. 9)

pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M.Mazůrek)

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 771/4 o výměře 70 m2 za cenu 500,- Kč/m2, tj. 35 000,- bez DPH p.xxxx, bytem xxxx. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Dále ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **11. Různé, diskuse, závěr.**

a) **Kompostéry do domácností**

Starosta předložil zastupitelům nabídku na kompostéry do domácností, byla by možnost využít 85% dotaci. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že prozatím nemají zájem o nabídku a bylo přistoupeno k hlasování. (příloha č.11)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** nabídku na kompostéry do domácností.

b) **Kastrace toulavých koček v obci**

Starosta předložil nabídku na kastraci toulavých koček v obci. Jedná se o spolek, který se zabývá touláním koček a jejich monitoringem a dále integrací kastračních programů pro města a obce, včetně edukačního a administrativního servisu. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli do projektu zapojit, pokud bude služba bezplatná. (příloha č. 12)

pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Pleskačová)

Usnesení: ZO **schvaluje** zapojení do projektu Kastrace toulavých koček v obci.

c) **Linka bezpečí**

Starosta předložil zastupitelům žádost na podporu Linky bezpečí, z.s. (příloha č.13)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** žádost na podporu Linky bezpečí, z.s.

d) **Zpráva z auditu**

Starosta předložil zastupitelům Zprávu z auditu ze dne 11.4.2023. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva bude součástí závěrečného účtu za rok 2022.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** Zprávu z auditu ze dne 11. 4. 2023. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:**

- starosta sděluje zastupitelům, že v ZŠ bude potřeba vybavit počítačovou učebnu pro dva ročníky (4. a 5. ročník), jedná se o cca 14 míst.
- Starosta informuje zastupitele, že oslovil Stanislav Bíza z firmy Levandia o možnosti umístění stánku s občerstvením u obchůdku, stánek by byl umístěn na obecním pozemku, zastupitelé nesouhlasí.
- starosta informuje o možnosti zpevnění cesty k levandulovému poli, na výstavbě by se podílela firma Levandia, obec Starovičky a případně Klas družstvo Starovičky. Zastupitelé předběžně souhlasí, starosta bude ZO dál informovat o další domluvě.
- dále starosta informuje zastupitele o možnostech získání dotací, žádost je podána na zateplení budovy bytů čp. 82, dále budovy kabin, doplnění prvků na street work, komunikace u parku směrem k bytovkám, rozšíření pódia v KD a nadstavba budovy ZŠ.
- dále starosta informuje o investicích z vlastních zdrojů, jedná se např. o parkoviště u parku, zateplení kabin, pokračování o rekonstrukci OÚ, zastupitelé souhlasí.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:45 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 17. 4. 2023

Ověřovatelé zápisu: pan Bc. Josef Janoušek.....

pan Václav Hověžák. ....

Ing. Martin Mazůrek  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta