

## Zápis č. 25/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 9.5.2018

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 2/2018
3. Projednání výsledku výběrového řízení – investiční akce
4. Projednání Dodatku smlouvy o dílo – zateplení OÚ
5. Projednání návrhu na pořízení Změny ÚP
6. Projednání Dodatku smlouvy – Pošta Partner
7. Projednání Smluv o zřízení věcných břemen
8. Projednání Smluv – GDPR
9. Dodatek č. 3 – Smlouva o poskytnutí podpory se SFŽP
10. Aktualizace plánu financování obnovy kanalizace
11. Závěrečný účet obce za rok 2017
12. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2017
13. Účetní závěrka obce Starovičky za rok 2017
14. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Josef Janoušek  
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### 2. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018.

### **3. Projednání výsledku výběrového řízení – investiční akce**

Starosta předložil členům zastupitelstva dvě smlouvy:

#### **a) Výběrové řízení „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice 2018“**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 17.4.2018 na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice 2018“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložil nejvýhodnější nabídku Ing. Ladislav Klecandr stavitel, IČ 48879436 s cenou 988 689,- Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo. (příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení stavebních prací na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice 2018“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále **schvaluje** návrh smlouvy o dílo s firmou Ing. Ladislav Klecandr stavitel, IČ 48879436 s cenou 988 689,- bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **b) Výběrové řízení „Starovičky: vodovod v ulici Nad kostelem“**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 17.4.2018 na akci „Starovičky: vodovod v ulici Nad kostelem“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma – Inženýrské stavby Hodonín s.r.o., IČ: 46983309 s výslednou cenou 745 610,- Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení stavebních prací na akci „Starovičky – vodovod v ulici Nad kostelem“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále **schvaluje** návrh smlouvy o dílo s firmou Inženýrské stavby Hodonín s.r.o., IČ: 46983309 s výslednou cenou 745 610,- Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **c) Výběrové řízení „Starovičky rádi sportují, na nové hřiště sprintují“**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci „Starovičky rádi sportují, na nové hřiště sprintují“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma – Pavlacký s.r.o., Luhačovice, IČ: 63472902 s výslednou cenou 2 773 348,- Kč vč. DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení prací na akci „Starovičky rádi sportují, na nové hřiště sprintují“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále schvaluje návrh smlouvy o dílo s firmou Pavlacky s.r.o., Luhačovice, IČ: 63472902 s výslednou cenou 2 773 348,- Kč vč. DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**d) Výběrové řízení „Chceme skákat jako Juška“**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci „Chceme skákat jako Juška“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma – GELPO s.r.o., Uherský Brod, IČ: 2937035 s výslednou cenou 2 659 083,- Kč vč. DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení prací na akci „Chceme skákat jako Juška“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále schvaluje návrh smlouvy o dílo s firmou GELPO s.r.o., Uherský Brod, IČ: 2937035 s výslednou cenou 2 659 083,- Kč vč. DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**4. Projednáni Dodatku smlouvy o dílo – zateplení OÚ**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – zateplení budovy OÚ. Na základě požadavku objednatele bylo vytvořeno doplnění výkazu výměr prací a dodávek zohledňující náhradu soklové mozaikové omítky za keramickou dlažbu, náhradu atypických oken chodby za klasický rozměr s přízdívkou a neprovedení obrubníku okapového chodníku. Cena díla je 1 731 999,27 bez DPH, cena včetně DPH 2 095 719,12,- Kč, navýšení ceny oproti původní smlouvě o dílo činí 708,12 Kč, včetně DPH. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček)

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – zateplení budovy OÚ a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**5. Projednáni návrhu na pořízení Změny ÚP**

Do zasedání zastupitelstva nebyly dodány firmou Hands. s.r.o. podklady potřebné pro zahájení změny ÚP – **bod č. 5 odložen** na příští zasedání. Jednání se zúčastnil pan Stanislav Bíza, jednatel Hands s.r.o. a představil návrh a záměr výstavby nové Levandulové farmy na parc. č. 1033/7.

**6. Projednáni Dodatku smlouvy – Pošta Partner**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek smlouvy č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016. Jedná se o doplnění Smlouvy v souvislosti s nabytím účinnosti Obecného nařízení Evropského

parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále také „GDPR“) ke dni 25.5.2018. (příloha č.7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek smlouvy č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## **7. Projednání Smluv o zřízení věcných břemen**

### a) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – E.ON Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: 1030041434/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44 na LV č. 10001 za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN pod názvem „Starovičky, DP-k.NN Strnad. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 900,- Kč. Záměr byl vyvěšen od 1.3.2018 – 16.3.2018. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č.: 1030041434/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44 na LV č. 10001 za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN pod názvem „Starovičky, DP-k.NN Strnad. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2900,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### b) Smlouva o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni

Dne 14.12.2017 byla schválena Smlouva o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni práva vstupu a vjezdu přes pozemek ve vlastnictví obce Starovičky, které spočívá v povinnosti strpět umístění, provoz, údržbu a opravy vybudování sjezdu ze silnice II/425 přes část pozemku KN p.č. 846/38 ve vlastnictví obce Starovičky vymezené geometrickým plánem č. 717-27/2017 na pozemek p.č. 846/47.

V novém znění smlouvy se stávají povinným i pozemky. Právo vstupu a vjezdu na a přes povinné pozemky platí i pro zákazníky/klienty areálu firmy V.R.T. – SŘECHY, s.r.o. se sídlem Starovičky 342. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu jednorázově ve výši 50,- Kč včetně DPH.

Tímto se ruší stávající smlouva schválená dne 14.12.2017. (příloha č. 9)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nové znění Smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni práva vstupu a vjezdu přes pozemek ve vlastnictví obce

Starovičky, které spočívá v povinnosti strpět umístění, provoz, údržbu a opravy vybudování sjezdu ze silnice II/425 přes část pozemku KN p.č. 846/38 ve vlastnictví obce Starovičky vymezené geometrickým plánem č. 717-27/2017 na pozemek p.č. 846/47. V novém znění smlouvy se stávají povinným i pozemky. Právo vstupu a vjezdu na a přes povinné pozemky platí i pro zákazníky/klienty areálu firmy V.R.T. – SŘECHY, s.r.o. se sídlem Starovičky 342. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu jednorázově ve výši 50,- Kč včetně DPH. Tímto se ruší stávající smlouva schválená dne 14.12.2017 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## **8. Projednání Smluv – GDPR**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) uzavřenou s Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Hustopečsko, Hustopeče, IČ: 00283193. Předmětem této smlouvy je závazek DSO vykonávat funkci pověřence pro ochranu osobních údajů pro obec a jí zřízené organizace podle Nařízení GDPR.

Dále byly předloženy zastupitelům ostatní přílohy vypracované Mikroregionem Hustopečsko (Spisový řád obce Starovičky, Pracovní řád obecního úřadu Starovičky, Organizační řád obecního úřadu Starovičky a Směrnici pro ochranu osobních údajů)

(přílohy č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) uzavřenou s Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Hustopečsko, Hustopeče, IČ: 00283193. Předmětem této smlouvy je závazek DSO vykonávat funkci pověřence pro ochranu osobních údajů pro obec a jí zřízené organizace podle Nařízení GDPR a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy. Dále ZO schvaluje Spisový řád obce Starovičky, Pracovní řád obecního úřadu Starovičky, Organizační řád obecního úřadu Starovičky a Směrnici pro ochranu osobních údajů.

## **9. Dodatek č. 3 – Smlouva o poskytnutí podpory se SFŽP**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 08017291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí, jedná se o změnu bankovního účtu. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 08017291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí, jedná se o změnu bankovního účtu a **pověřuje** starostem podpisem.

#### **10. Aktualizace plánu financování obnovy kanalizace**

Starosta sdělil zastupitelům, že na základě nové finanční analýzy akce „Starovičky – ČOV a rekonstrukce kanalizace“ platné od r. 2016 bylo nutno aktualizovat PFOK. Po detailním rozboru dat bylo po dohodě s Ing. Jedličkou konstatováno, že aktualizace vzhledem k minimálním odchylkám od původní finanční analýzy není zapotřebí.

Pro: 9 členů ZO

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **bere na vědomí** stávající Plán financování obnovy kanalizace.

#### **11. Závěrečný účet obce za rok 2017**

Účetní obce zpracovala návrh závěrečného účtu obce Starovičky za rok 2017 (příloha č. 12). Návrh závěrečného účtu je řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky a na elektronické desce OÚ Starovičky se všemi přílohami. Nikdo z občanů ani ze zastupitelů nevznesl žádné připomínky ani námítky proti zveřejněnému návrhu. Při přezkoumání hospodaření obce Starovičky za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad, nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

#### **12. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2017**

Zastupitelům obce byly předloženy podklady pro schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Základní a Mateřské školy Starovičky, okres Břeclav. Součástí podkladů je například Inventarizační zpráva k 31.12.2017, Výkazy za rok 2017, Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené zřizovatelem, návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2017 aj. O schválení účetní závěrky bude sepsán protokol. (příloha č. 13)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2017 organizace Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320 včetně výsledku hospodaření.

### **13. Účetní závěrka obce Starovičky za rok 2017**

Zastupitelům obce byly předloženy potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Starovičky za rok 2017 (rozhoda, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek organizace za rok 2017. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol. (příloha č. 14)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2017 včetně výsledku hospodaření obce Starovičky, IČO 283592 za účetní období 2017 sestavenou ke dni 31.12.2017.

### **14. Různé, diskuse, závěr.**

#### a) Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Společnost E.ON Distribuce žádá o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030040303/001, schválená zastupitelstvem dne 24.10.2017 z důvodu nerealizace akce.  
(příloha č. 15)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030040303/001, schválená zastupitelstvem dne 24.10.2017.

#### b) Ustanovení opatrovníka předpokládaným dědicům doposud pozemkovému úřadu neznámého pobytu po zemřelých

Starosta sdělil zastupitelům, že v řízení o pozemkových úpravách je třeba ustanovit opatrovníka předpokládaným dědicům doposud pozemkovému úřadu neznámého pobytu po zemřelých. Opatrovníkem SPÚ ustanovuje Obec Starovičky, se sídlem Starovičky 43, zastoupena starostou obce. (příloha č. 16)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** opatrovníka Obec Starovičky, se sídlem Starovičky 43, zastoupena starostou obce předpokládaným dědicům doposud pozemkovému úřadu neznámého pobytu po zemřelých v řízení probíhajících pozemkových úprav v obci Starovičky.

#### c) Žádost o povolení ke zpevnění obecního pozemku před domem č.p. 45

Majitelé domu čp. 45 - David Sedláček a Jindřiška Sedláčková žádají zastupitelstvo obce o povolení ke zpevnění obecního pozemku před domem. Zastupitelé souhlasí s vybudováním zpevněné plochy o rozměrech 5x3m na vlastní náklady žadatele, v případě ukládaní nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku p.č. 578/1, který je ve vlastnictví obce Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení. (příloha č. 17)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s vybudováním zpevněné plochy o rozměrech 5x3 m před rodinným domem č.p. 45 na vlastní náklady majitele RD.

d) Plán rozvoje sportu obce Starovičky na období 2017-2025

Starosta předložil zastupitelům vypracovaný Plán rozvoje sportu obce Starovičky na období 2017-2025, který je povinna obec dle zák. 115/2001 Sb. (Zákon o podpoře sportu) vypracovat. (příloha č. 18)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán rozvoje sportu obce Starovičky na období 2017-2025.

Ostatní projednávané záležitosti, o kterých nebylo hlasováno:

- Starosta předložil zastupitelům žádost o vysvětlení dotazů týkajících se provozu ČOV a výběru stočného. Zastupitelstvo po krátké diskusi konstatovalo, že současný systém výběru stočného se jeví pro obec Starovičky ve všech ohledech jako nejvýhodnější a pověřuje starostu obce k podání informací, které si tazatel nemůže sám zajistit. (Příloha č. 19)

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 16. 5. 2018

Ověřovatelé zápisu: pan Josef Janoušek .....

pan David Poláček .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta