

## Zápis č. 7/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 31.8.2023

v 19.00 hod. v přísálí KD Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)  
(T.Dolák se dostavil u bodu č. 3 v 19:20 hod.)  
Omluveni: 2 (Pleskačová, Nečas)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Schválení přidělení stavebních pozemků v lokalitě Zahrady II.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2023
4. Projednání cenové nabídky na projekční práce komunikace Zace.
5. Projednání Dodatku č.1 ke smlouvě s Českou poštou.
6. Projednání záměru prodeje pozemku.
7. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím.
8. Projednání prodeje věci nalezené – vrak obytného přívěsu.
9. Projednání prodeje osobního auta Kia CEE'D.
10. Projednání cenové nabídky uložení stavebního recyklátu do polních cest.
11. Uveřejnění výběrových řízení.
12. Projednání dopravního značení na ulici Objížďka
13. Projednání použití Daňového milostivého léta ve vztahu k místním poplatkům obce Starovičky.
14. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 6 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Martin Tomek  
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 6 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.



10. 807/3, 810/2, 807/4 o výměře 861 m2, tj. 774 900 Kč – xxxxx

Pro: 6 členů ZO                          Proti: 0                          Zdržel se: 0

11. 807/5, 810/4, 807/6 o výměře 719 m2, tj. 647 100 Kč – xxxxx

Pro: 6 členů ZO                          Proti: 0                          Zdržel se: 0

12. 114/1 o výměře 589 m2, tj. 530 100 Kč – xxxxx

Pro: 5 členů ZO                          Proti: 0                          Zdržel se: 1 (Poláček)

Usnesení: ZO **schvaluje** prodeje stavebních pozemků v lokalitě Zahrady II. za cenu 900,- Kč/m2 bez DPH:

1. 841/50 o výměře 892 m2, tj. Kč 802 800 Kč – xxxxx
2. 841/64 o výměře 863 m2, tj. 776 700 Kč – xxxxx
3. 797/1, 841/44, 841/80, 800/2, 800/3 o výměře 755 m2, tj. 679 500 Kč - xxxxx
4. 796, 800/1, 801/2, 800/4, 801/5 o výměře 788 m2, tj. 709 200 Kč – xxxxx
5. 795, 799/2, 799/3, 802/4 o výměře 893 m2, tj. 803 700 Kč – xxxxx
6. 841/82, 841/79, 808/1 o výměře 862 m2, tj. 775 800 Kč – xxxxx
7. 808/2, 809/1, 808/4 o výměře 861 m2, tj. 774 900 Kč – xxxxx
8. 808/5 o výměře 860 m2, tj. 774 000 Kč – xxxxx
9. 807/1, 808/6, 807/2 o výměře 862 m2, tj. 775 800 Kč – xxxxx
10. 807/3, 810/2, 807/4 o výměře 861 m2, tj. 774 900 Kč – xxxxx
11. 807/5, 810/4, 807/6 o výměře 719 m2, tj. 647 100 Kč – xxxxx
12. 114/1 o výměře 589 m2, tj. 530 100 Kč - xxxxx

K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Veškeré další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 2x 25A ke stavebnímu pozemku dle návaznosti k jednotlivým etapám smluvního vztahu s EG.D ve výši 12 500,- Kč nebo 15 750,- Kč. ZO **schvaluje** návrhy kupních smluv a **pověřuje** starostu podpisem smluv.

### **3. Rozpočtové opatření č. 4/2023**

V 19:20 hod. se dostavil zastupitel Mgr. Tomáš Dolák.

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 2).

Pro: 7 členů ZO                          Proti: 0                          Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2023.

#### **4. Projednání cenové nabídky na projekční práce komunikace Zace.**

##### **a) Smlouva o úhradě nákladů - Lavandia**

Na základě přechozí dohody o realizaci díla předložil starosta Smlouvu o úhradě nákladů se společností Lavandia s.r.o., IČ: 05973333. Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na vybudování asfaltové komunikace pro nákladní dopravu šířky 3,5 m v délce cca 550 m, vč. výhyben na pozemcích p.č. 3727, 3728 a 3729 v k.ú. Starovičky. Veškeré náklady s realizací uhradí společnost Lavandia s.r.o. ve výši 50 % fakturovaných nákladů. Součástí této Smlouvy je zároveň Cenová nabídka na PD od firmy Modrý Projekt s.r.o. „Starovičky zpevnění polních cest“ za cenu celkovou cenu 267 410,- Kč vč. DPH. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů se společností Lavandia s.r.o., IČ: 05973333. Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na vybudování asfaltové komunikace pro nákladní dopravu šířky 3,5 m v délce cca 550 m, vč. výhyben na pozemcích p.č. 3727, 3728 a 3729 v k.ú. Starovičky. Veškeré náklady s realizací uhradí společnost Lavandia s.r.o. ve výši 50 % fakturovaných nákladů. Dále ZO **schvaluje** Cenová nabídka na PD od firmy Modrý Projekt s.r.o. „Starovičky zpevnění polních cest“ za cenu celkovou cenu 267 410,- Kč vč. DPH – úhrada spol. Lavandia s.r.o. ve výši 50 %.

#### **5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě s Českou poštou, s.p.**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu s.p. číslo 2022/08718. Mění se pouze text – název „Prodej losů okamžitých loterií Loterie Korunka s.r.o.“. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu s.p. číslo 2022/08718 a **pověřuje** starostu podpisem.

#### **6. Projednání záměru prodeje pozemku.**

Starosta předložil zastupitelům žádost xxxxx, majitele pozemku p.č. 678 o odkoupení části obecního pozemku p.č. 595/1 v šířce 30 cm podél stávající hranice pozemků. Zastupitelé souhlasí s prodejem za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup>, je třeba vyhotovit geometrický plán odděleného pozemku. (příloha č. 6)

pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 595/1 v šířce 30 cm u stavby p.č. 678 dle předloženého geometrického plánu.

## **7. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím.**

TJ - Starovičky

TJ Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 900 000,- Kč na účel: Výměna střešní krytiny a zateplení podkroví budovy sportovních kabin. Na tuto akci obdrží TJ Starovičky finanční příspěvek z JMK, po obdržení dotace bude po vyúčtování část dotace vrácena na účet obce. (příloha č. 7)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Hověžák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 900 000,- Kč TJ Starovičky, IČO 46214933 na účel: Výměna střešní krytiny a zateplení podkroví budovy sportovních kabin. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Veřejnoprávní smlouva bude zveřejněna na úřední desce do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy po dobu tří let, viz. zákon 250/2000 Sb. Na tuto akci obdrží TJ Starovičky finanční příspěvek z JMK, po obdržení dotace bude po vyúčtování část dotace vrácena na účet obce.

## **8. Projednání prodeje věci nalezené – vrak obytného přívěsu.**

Starosta předložil zastupitelům pouze jednu nabídku na odkoupení vraku obytného přívěsu Hymer Eriba VGN ERI-35000100174, kterou předložil Bc. Vladimír Drbola, Starovičky 356 za cenu 100,- Kč. (příloha č. 8)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: (Drbola)

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej obytného přívěsu Hymer Eriba VGN ERI-35000100174 za cenu 100,- Kč p. xxxxx **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

## **9. Projednání prodeje osobního auta Kia CEE'D.**

Starosta předložil zastupitelům nabídky na odkoupení osobního auta Kia CEE'D SW, r.z. 6B3 3199. Nejvýhodnější nabídku s cenou 40 000,- Kč bez DPH předložil Poláček David – Provádění staveb, Starovičky 301. (příloha č. 9)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček)

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej osobního auta Kia CEE'D SW, r.z. 6B3 3199. Nejvýhodnější nabídku s cenou 40 000,- Kč bez DPH předložil Poláček David – Provádění staveb, Starovičky 301 a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

## **10. Projednání cenové nabídky uložení stavebního recyklátu do polních cest.**

Starosta předložil zastupitelům nabídkový rozpočet firmy STRABAG na rozvoz recyklátu do polních cest, mocnost cca 200 mm, cena za m.j. 166,- Kč, celková cena dodávky vč. DPH je 602 580,- Kč. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** cenovou nabídku firmy STRABAG na rozvoz recyklátu do polních cest, nosnost cca 200 mm, cena za m.j. 166,- Kč, celková cena dodávky vč. DPH je 602 580,- Kč.

#### **11. Uveřejnění výběrových řízení.**

##### a) Rekonstrukce bytového domu čp. 82

Starosta předložil zastupitelům Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytového domu č.p.82“, předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 000 000,- Kč bez DPH. Lhůta pro podání nabídek je do 12.9.2023.

Zastupitelé se dohodli, že po rekonstrukci bude zvýšený nájem a změna některých bodů nájemní smlouvy, např. jeden volný byt bude určen jako startovací byt, např. na dobu 3 let. (příloha č. 11)

Usnesení: ZO **berou na vědomí** vyhlášení výběrového řízení - Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytového domu č.p.82“, předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 000 000,- Kč bez DPH.

##### b) Dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby „Starovičky – intenzifikace ČOV“ a výzva včetně zadávací dokumentace

Starosta předložil zastupitelům zadávací dokumentaci na dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby „Starovičky – intenzifikace ČOV“ pro vyhlášení výběrového řízení. (příloha 12)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zadávací dokumentaci na dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby „Starovičky – intenzifikace ČOV“ a **pověřuje** starostu vyhlášení výběrového řízení.

##### c) PD – „Starovičky – intenzifikace ČOV“

Starosta předložil zastupitelům vypracovanou zadávací dokumentaci pro projekt „Starovičky – intenzifikace ČOV“ a následnou inženýrskou činnost. (příloha č. 13)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zadávací dokumentaci pro projekt „Starovičky – intenzifikace ČOV“ a následnou inženýrskou činnost. Dále ZO **pověřuje** starostu vyhlášení výběrového řízení.

d) Parkoviště u Parku

Starosta navrhuje zahájit práce na parkovišti na ulici u Parku nejprve např. 7 parkovacích míst od domu čp. 230 po čp. 232. Z důvodu, že obec vlastní žulový odsek, který by byl na parkoviště použit, navrhuje oslovit okolní stavební firmy pro pokládku obrubníků a podkladových vrstev, dlažbu by provedl dlaždič pan Haga, který tyto práce provádí levně a profesionálně a předchozí práce pro obec byly vždy nejvýhodnější Martin Tomek sděluje, že občané z dané lokality nemají o parkoviště zájem, ale pokud je již záměr schválený, tak opravdu začít pouze s vyhotovením nějaké části – např. 4 místa. Zastupitelé se dohodli, že se domluví s občany, v jakém objemu a v jakém rozsahu a pověřují starostu dalším jednáním a realizací.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** zahájení prací na vybudování parkoviště na ulici u Parku.

e) IS Zahrady

Starosta předložil zastupitelům zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Starovičky – IS v lokalitě Zahrady, II. etapa“. Předpokládaná hodnota akce činí 12 mil. Kč, administrací výběrového řízení provádí firma Modrý Projekt s.r.o. Břeclav. (příloha č. 14)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** zadávací dokumentací na akci „Starovičky – IS v lokalitě Zahrady, II. etapa“ a **pověřuje** starostu vyhlášení výběrového řízení.

**12. Projednání dopravního značení na ulici Objíždka**

Na obecní úřad byla doručena žádost o omezení rychlosti na 30 km/hod. na ulici Objíždka na místní komunikaci p.č. 675/13. Starosta zajistí další jednání s projektanty a příslušnými úřady pro stanovení a osazení příslušného dopravního značení.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** umístění dopravního značení na rychlost 30 km/hod. na ulici Objíždka na místní komunikaci p.č. 675/13 a **pověřuje** starostu jednáním o stanovení dopravního značení a jeho realizací.

**13. Projednání použití Daňového milostivého léta ve vztahu k místním poplatkům obce Starovičky.**

Starosta sděluje zastupitelům, že je možnost využít Daňového milostivého léta ve vztahu k místním poplatkům. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli této možnosti

nevyužít, v obci Starovičky se daří vymáhat pohledávky bez větších problémů.  
(příloha č. 15)

pro: 0 členů ZO

Proti: 7

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** možnost využít Daňového milostivého léta ve vztahu k místním poplatkům.

#### **14. Různé, diskuse, závěr.**

##### a) Vystřihovánky – tank T-34/85

Starosta předložil zastupitelům nabídku na vyhotovení vystřihovánek tanku T-34/85, cena za jeden kus cca 35,- Kč. Zastupitelé se dohodli, že nechají vyhotovit 200 ks.  
(příloha č.16)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyhotovení vystřihovánek tanku T-34/85 v počtu 200 ks.

##### b) Obecní prapor

Starosta předložil zastupitelům nabídku na vyhovení nového obecního praporu a vlajky ČR, který bude umístěný na novém stojanu v zasedací místnosti.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyhotovení nového obecního praporu a vlajky ČR, který bude umístěný na novém stojanu v zasedací místnosti.

##### c) Nová zelená úsporám – byty čp. 82

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro realizaci zateplení budovy nájemních bytů čp. 82. Cenovou nabídku předložila společnost ASITIS Brno, která již zpracovala projektovou dokumentaci pro žádost o dotaci v projektu Nová zelená úsporám. Cena za vyhotovení PD je 76 500,- Kč bez DPH. (příloha č. 17)

pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro realizaci zateplení budovy nájemních bytů čp. 82 od společnost ASITIS Brno.

#### **Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:**

- starosta sděluje zastupitelům, že na polní cestu směrem na Velké Pavlovice bude dle předchozích jednání ZO umístěno nové dopravní značení, které omezuje vjezd motorových vozidel. Konkrétní dopravní značení bude zvoleno po předchozím doporučení Policie ČR. Z pohledu ZO by bylo nejvýhodnější značení „vjezd povolen pouze pro vlastníky a uživatele pozemků“



Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 8. 9. 2023

Ověřovatelé zápisu: pan Martin Tomek.....

pan David Poláček.....

Ing. Martin Mazůrek  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta