

PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD obce Starovičky

1. Obecná ustanovení

1.1. Podmínky vychází z právních předpisů ČR, a vztahují se na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod (dále jen Smlouvy), zejména zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška).

2. Vymezení pojmů

2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.2. Dodavatelem je vlastník kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastníkem smluvně pověřen.

2.3. Opravou kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.5. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.6. Ukončení odběru je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej odběratel na své náklady. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu.

2.7. Hrubé porušení Smlouvy a současně neoprávněným odběrem je:

- a) převede-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez vědomí dodavatele
- b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele
- c) neplacení stočného

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem služby a plátcem stočného je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek apod.)

3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - f) v případě prodloužení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:
- a) podle odstavce 5.3. písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržovacích nebo revizních prací.
- 5.5. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2. a 5.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínkách.
- 5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 6.1. Odvedeni odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušeni této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípoje.
- 6.2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace množství vody odebrané z veřejného vodovodního řádu. Obecně technické podmínky stanoví vyhláška.
- 6.3. U právnických nebo fyzických osob s oprávněním k podnikání bude objem vypouštěných odpadních vod stanoven dle odebraného množství vody z veřejného vodovodního řádu. V případě, že nemovitost není napojena na vodovodní řád, bude se pro stanovení objemu vypouštěných odpadních vod postupovat dle směrného čísla roční potřeby vody vyhlášky.

7. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 7.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- 7.2. Porušeni povinnosti specifikované v části 7.1 se odběratel dopustí přestupku (fyzická osoba) či jiného správního deliktu (právnická osoba či podnikající fyzická osoba), za níž mu hrozí pokuta dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).

8. Doručování

- 8.1. Písemnosti jsou zasílány na adresu odběratele určenou ve smlouvě, není-li smluvně stanoveno jinak.

9. Platební podmínky

- 9.1. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů dodavatele. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu ceny stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu stočného. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. Ceny stočného, platné ke dni uzavřeni této smlouvy, jsou stanoveny zvláštním předpisem dodavatele.
- 9.2. Stočné je splatné dle zvláštního předpisu dodavatele.
- 9.3. Při prodloužení ve splatnosti stočného, může účtovat dodavatel úrok z prodloužení z nezaplacené částky ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 9.4. Termín uhrazení splatných pohledávek se rozumí datum připsání na účet dodavatele.
- 9.5. V případě uplatňování dvousložkové ceny stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu přiměřenou slevu z pevné složky za každý další započatý den kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti kanalizačního systému.

10. Reklamacce

- 10.1. Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a vyúčtování. Reklamacce uplatní v sídle dodavatele nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

11. Ustanovení společná a závěrečná

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že bez písemného souhlasu druhé strany neposkytnou informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, jinému.