

## Zápis č. 21/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 29.8.2017

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
  2. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - ÚZSVM
  3. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – E.ON a.s.
  4. Projednání přijetí dotace – Výsadba protierozních krajinných prvků
  5. Projednání poskytnutí dotace z rozpočtu obce – TJ Starovičky
  6. Projednání výsledku výběrového řízení – Výsadba protierozních krajinných prvků
  7. Projednání výsledku výběrového řízení – Zateplení objektu OÚ
  8. Rozpočtové opatření č. 4/2017
  9. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.  
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Tomáš Dolák  
Pavlína Prátová, DiS.

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### 2. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - ÚZSVM

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 012/17 SE. Jedná se věcné břemeno ve smyslu služebnosti s ÚZSVM na pozemku parc. č. 1012/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, zapsaný na LV 60000 pro katastrální území Starovičky. Obec Starovičky je vlastníkem a provozovatelem – vodovodního řádu – zbudování v rámci stavby: „Starovičky:

prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě po dálnici“ v délce 97,5 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a činí 3 000,- Kč. (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 012/17 SE. Jedná se věcné břemeno ve smyslu služebnosti s ÚZSVM na pozemku parc. č. 1012/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, zapsaný na LV 60000 pro katastrální území Starovičky. Obec Starovičky je vlastníkem a provozovatelem – vodovodního řadu – zbudování v rámci stavby: „Starovičky: prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě po dálnici“ v délce 97,5 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a činí 3 000,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **3. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – E.ON a.s.**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330044505/001. Jedná se zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 576/3, 675/13, 771, 772/1, 841/39, 884/16, 1028/57, 1034/50, 1034/51 zapsaných na LV č. 100001 pro Obec Starovičky. E.ON a.s. je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – „Starovičky, k.VN, TS, k. NN, obec“. Věcné břemeno je zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 34 000,- Kč bez DPH. Záměr byl zveřejněn od 14. – 30. 8. 2017 na úřední desce. (příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330044505/001. Jedná se zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti energetického vedení na pozemcích parc. č. 576/3, 675/13, 771, 772/1, 841/39, 884/16, 1028/57, 1034/50, 1034/51 zapsaných na LV č. 100001 pro Obec Starovičky. E.ON a.s. je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – „Starovičky, k.VN, TS, k. NN, obec“. Věcné břemeno o zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 34 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

### **4. Projednání přijetí dotace – Výsadba protierozních krajinných prvků**

Starosta předložil zastupitelům Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ ve výši 1 317 011,07 Kč. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ ve výši 1 317 011, 07 Kč.

### **5. Projednání poskytnutí dotace z rozpočtu obce – TJ Starovičky**

TJ Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 12 000,- Kč na údržbu a provoz

kabin a hřiště. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 12 000,- Kč TJ Starovičky, IČO 462 14 933 na údržbu a provoz kabin a hřiště. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **6. Projednání výsledku výběrového řízení – Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky“, které se konalo dne 22.8.2017. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma A+K Úpravy zeleně Michael Alex, Zářící, IČ 60787902 s cenou 975 000,- Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo č. 2017196 s vítězným uchazečem. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení prací na akci „Výsadba krajinných prvků v k.ú. Starovičky“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále **schvaluje** smlouvu o dílo č. 2017196 s firmou A+K Úpravy zeleně Michael Alex, Zářící, IČ 60787902 s cenou 975 000,- Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **7. Projednání výsledku výběrového řízení – Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“, které se konalo 22.8.2017. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložil nejvýhodnější nabídku Poláček David, provádění staveb, Starovičky, IČ 76158241 s cenou 1 731 414,- Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo č. 6/2017. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (David Poláček)

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení stavebních prací na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele a **schvaluje** smlouvu o dílo č. 6/17 s firmou Poláček David, provádění staveb, Starovičky, IČ 76158241 s cenou 1 731 414,- Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## **8. Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 7).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2017.

### **8. Různé, diskuse, závěr.**

#### **a) Zastřešení parkovací místa**

Starosta obce předložil zastupitelům nákres parkovacího místa před domem čp. 261 – Václav Jiráň. Jedná se o zastřešení o rozměru 5,5 x 4m, nebudou zastavené boční strany, pouze lehká stříška a zastřešení bude postaveno tak, aby mezi ním a chodníkem byla dodržena vzdálenost min. 1 m. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Josef Janoušek)

Usnesení: ZO **souhlasí** se zastřešením parkovacího místa před domem čp. 261 o rozměru 5,5 x 4 m.

#### **b) Garáž, čp. 313**

Starosta informoval členy ZO o záměru výstavby garáže, čp. 313 – Kánský Jirí. Jedná se o budovu, která bude umístěna podél parkovacího stání u čp. 313. Stavebník bere na vědomí, že parkovací místa zůstanou zachována a vjezd bude umožněn pouze tehdy, pokud nebudou před budovou zaparkována auta. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vladimír Drbola)

Usnesení: ZO **souhlasí** s výstavbou garáže (budova pro uchování materiálu) podél parkovacího stání u čp. 313. Stavebník bere na vědomí, že parkovací místa zůstanou zachována a vjezd bude umožněn pouze tehdy, pokud nebudou před budovou zaparkována auta.

#### **c) Žádosti o odkoupení stavebních pozemků – Zahrady p.č. 841/50 a u Luže p.č. 114/1**

Starosta předložil zastupitelům žádost o odkoupení stavebního pozemku v lokalitě Zahrady p.č. 841/50 a dále ústní žádost o odkoupení pozemku u Luže p. č. 114/1. Zastupitelé se dohodli, že pozemky prodávat zatím nebudou. Postupovat se bude dle stejných kritérií jak při prodeji ostatních pozemků v lokalitě Zahrady. Stejně se bude postupovat při prodeji pozemku u Luže p.č. 114/1, tzn. veřejnou výzvou po přeložení plynovodu. (příloha č. 10)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 9

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej pozemku – Zahrady p.č. 841/50 a u Luže p.č. 114/1.

**d) Žádost o pronájem nájemní smlouvy - hostinec**

Starosta předložil zastupitelům žádost stávajícího nájemce Luboše Kalivody, Starovičky o prodloužení nájemní smlouvy obecního hostince čp. 253. Smlouva je uzavřena do 31.12.2017. Zastupitelé se dohodli smlouvu neprodlužovat. Obec má povinnost před ukončením platnosti nájemní smlouvy na dobu určitou vyvěsit vždy nový záměr pronájmu, aby měli možnost záměr připomínkovat, nebo se sami přihlásit i ostatní zájemci o pronájem. Zastupitelstvo obce však může při výběru nového nájemce přihlídnout k dosavadní spolupráci s nájemcem stávajícím a zvýhodnit ho tak před ostatními.

(příloha č. 11)

Pro: 3 (Hověžák V., Hověžák R., Janoušek)    Proti: 3 (Drbola, Šafařík, Dolák)  
zdržel se: 3 (Pleskačová, Prátová, Poláček)

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodloužení stávající nájemní smlouvy obecního hostince čp. 253, bude zveřejněn záměr pronájmu.

**e) Strategický plán – Program rozvoje obce**

Starosta informoval členy zastupitelstva o vypracovaném návrhu Strategického plánu – Program rozvoje obce, který zpracovává firma Garep s.r.o. Brno. Zastupitelé navrhují úpravy předpokládaných investičních akcí, které budou zpracovány do konečné verze Strategického plánu.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** návrh Strategického plánu – Program rozvoje obce Starovičky.

**f) Přemístění památníku u tanku**

Starosta informoval členy ZO, že vyřizuje povolení na přemístění válečného hrobu u tanku CZE6207-18004, pomníku věnovanému památce vojáků padlých ve 2. světové válce. Památník by se měl přemístit na podzim 2017 popř. na jaře 2018.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** přemístění válečného hrobu u tanku CZE6207-18004, pomníku věnovanému památce vojáků padlých ve 2. světové válce.

**g) Nabídky – datové optické sítě**

Martin Dostoupil, Starovičky 142 nabízí možnost výstavby datové sítě v obci Starovičky. Výstavba by se realizovala formou ručního výkopu a položením chrániček a ochranných mikrotrubiček, přivedených k jednotlivým domům, veškeré náklady spojené s výstavbou budou v režii dodavatele nabízené služby. Po technické stránce se jedná v současnosti o nejkvalitnější datové připojení, umožní bezproblémový a stabilní přenos internetu a kabelové TV.

Tuhle stejnou službu nabízí obci také firma Internet4you.cz, spol. s.r.o. Podivín. Zastupitelé se dohodli, že pozvou obě firmy na poradu dne 26.9.2017, kde mohou prezentovat své projekty. (příloha č. 12)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** nabídku Martina Dostoupila, Starovičky 142 a firmy Internet4you.cz, spol. s.r.o. Podivín na výstavbu datového optické sítě v obci Starovičky.

**h) Vzpomínková akce u příležitosti 105. Výročí narození P. V. Drboly**

Římskokatolická církev Starovičky pořádá dne 15. 10. 2017 ve spolupráci s obcí Starovičky vzpomínkovou akcí u příležitosti 105. výročí narození P. V. Drboly a žádají obec Starovičky o příspěvek na pohoštění. Na tuto akci budou pozváni hosté z Lukova, Dubovců a okolních obcí. Zastupitelé navrhují částku 5. - 7. tis. Kč. (příloha č. 13)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** příspěvek na pohoštění ve výši 5 – 7. tis. Kč na vzpomínkovou akci u příležitosti 105. výročí narození P. V. Drboly.

**i) Veřejné osvětlení a rozhlas – Zahrady I.**

Starosta oznámil členům OZ, že oslovil dodavatelské firmy předložení cenové nabídky na veřejné osvětlení a rozhlas na lokalitu Zahrady I. Nabídku předložila pouze firma Karel Šabata, Velké Němčice s celkovou cenou 118 204,- Kč včetně DPH.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení montáže veřejného osvětlení a rozhlasu firmou Karel Šabata, Velké Němčice v lokalitě Zahrady I. s celkovou cenou 118 204,- Kč včetně DPH.

**j) Regiozona**

Starosta předložil členům ZO objednávku s poskytovatelem Regiozona s.r.o. Zlín, IČO: 03624625 na realizaci služby v souvislosti s projektem „Chceme skákat jako Juška“ dle podmínek MMR Program obnovy a rozvoje venkova ČR v roce 2017. Jedná se o zpracování žádosti o dotaci, zpracování výběrového řízení a administrace projektu (dotační management) na rekonstrukci hřišť před školou. (příloha č. 15)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** objednávku s poskytovatelem Regiozona s.r.o. Zlín, IČO: 03624625 na realizaci služby v souvislosti s projektem „Chceme skákat jako Juška“ dle podmínek MMR Program obnovy a rozvoje venkova ČR v roce 2017. Jedná se o zpracování žádosti o dotaci, zpracování výběrového řízení a administrace projektu (dotační management) na rekonstrukci hřišť před školou.

**Ostatní projednávané záležitosti, o kterých nebylo hlasováno:**

- Starosta informoval členy ZO, že je vyhotoven letecký snímek obce Starovičky od firmy Letecká fotografie Kamrla Brno. Dále oznámil zastupitelům, že v souvislosti s požadavky o umístění infomap pro turisty zadal stejné firmě tisk o rozměrech 150 x 90 cm na hliníkovou sendvičovou konstrukci.
- Dále starosta informoval členy ZO, že proběhla schůzka s občany z ulice Nová, kde proběhne rekonstrukce komunikace, povrch z asfaltobetonu a boční odstavňá plocha z žulových kostek.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 5. 9. 2017

Ověřovatelé zápisu: pan Tomáš Dolák .....

paní Pavlína Prátová, DiS. ....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta