

Zápis č. 8/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 5.10.2023

v 19.00 hod. v přísálí KD Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)
Omluven: 1 (Tomek)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2023
3. Projednání výběrových řízení
4. Projednání pronájmu budovy čp. 62 (obchod) třetí osobě
5. Projednání Odpisového plánu ZŠ a MŠ Starovičky
6. Projednání vyřazení z majetku obce
7. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí – EGD
8. Projednání se stavbou RD parc. č. 207, 208
9. Projednání prodeje části pozemku parc. č. 89/1
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Tomáš Dolák
Ivan Nečas

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Starosta navrhuje doplnit bod č. – Projednání smluv o smlouvách budoucích – EGD a VaK

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Účetní obce předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2023.

3. Projednání výběrových řízení

a) Výběrové řízení – Rekonstrukce bytového domu č.p.82

Starosta předložil zastupitelům Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na výběrové řízení – Rekonstrukce bytového domu čp. 82. Nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení, ve kterém byly stanoveny položkové ceny hlavních prací spolu se slevou na další vynucené práce z RTS ceníku předložila firma Stavby RUFA, s.r.o. IČO 29313449 Velké Němčice s cenou 147368,60 Kč za posuzované vzorové práce. Na každý byt pak bude zpracován zhotovitelem položkový rozpočet v souladu s vysoutěženými položkovými cenami.

(příloha č. 2)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček)

Usnesení: ZO **schvaluje** Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na výběrové řízení – Rekonstrukce bytového domu čp. 82. Nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení, ve kterém byly stanoveny položkové ceny hlavních prací spolu se slevou na další vynucené práce z RTS ceníku předložila firma Stavby RUFA, s.r.o. IČO 29313449 Velké Němčice s cenou 147368,60 Kč dle vysoutěžených položkových cen a **pověřuje** starostu podpisem smluv o dílo na jednotlivé byty.

b) Výběrové řízení – Dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby: „Starovičky – intenzifikace ČOV“

Starosta předložil zastupitelům Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na akci: Dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby: „Starovičky – intenzifikace ČOV“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma AP Investing, s.r.o., IČO: 60712121 s cenou 624 000,- bez DPH. (příloha č. 3)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na akci: Dotační management a administrace VŘ na zhotovitele stavby: „Starovičky – intenzifikace ČOV“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma AP Investing, s.r.o., IČO: 60712121 s cenou 624 000,- bez DPH a dále **schvaluje** Příkazní smlouvu č. 18522023 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) Výběrové řízení „Starovičky – intenzifikace ČOV“ – projektová dokumentace
Starosta předložil zastupitelům Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na PD: „Starovičky – intenzifikace ČOV“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma AQUA PROCON s.r.o., Brno, IČO 46964371 s cenou 1 888 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek na PD: „Starovičky – intenzifikace ČOV“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma AQUA PROCON s.r.o., Brno, IČO 46964371 s cenou 1 888 000,- Kč bez DPH a dále **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 1628523 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

d) Výběrové řízení - Starovičky – IS v lokalitě Zahrady II. etapa

Starosta předložil zastupitelům Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na výběrové řízení – Starovičky – IS v lokalitě Zahrady II. etapa. Nejvýhodnější nabídku předložila firma EDMA s.r.o., IČO 25558391 s nabídkovou cenou 9 883 942,70 Kč včetně DPH. (příloha č. 5)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na výběrové řízení – Starovičky – IS v lokalitě Zahrady II. etapa. Nejvýhodnější nabídku předložila firma EDMA s.r.o., IČO 25558391 s nabídkovou cenou 9 883 942,70 Kč včetně DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání pronájmu budovy čp. 62 (obchod) třetí osobě

Starosta předložil zastupitelům žádost Pekařství Křivka o možnost pronájmu budovy čp. 62 třetí osobě. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** možnost pronájmu budovy čp. 62 třetí osobě na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor s firmou Pekařství Křivka s.r.o., Velké Pavlovice s tím, že bude zachována prodejna a stávající služby v plném rozsahu.

5. Projednání Odpisového plánu ZŠ a MŠ Starovičky

Starosta předložil nový Odpisový plán ZŠ a MŠ Starovičky, je třeba schválit z důvodu pořízení nového investičního majetku (Server NEXI GO 16 vč. konfigurace) do nové počítačové třídy. (příloha č. 7)

pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nový Odpisový ZŠ a MŠ Starovičky z důvodu pořízení nového investičního majetku (Server NEXI GO 16 vč. konfigurace) do nové počítačové třídy.

6. Projednáni vyřazení z majetku obce

Účetní obce předložila zastupitelům seznam majetku, který je třeba vyřadit z majetku z obce, jedná se o starou kopírku CANON iRC 2380i a dvě sady zahradní dřevěné soupravy. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyřazení z majetku z obce – kopírka CANON iRC 2380i a dvě sady zahradní dřevěné soupravy.

7. Projednáni Smlouvy o smlouvě budoucí

a) EGD

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starovičky, příp. kNN, Rous K593/2“ za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. „Starovičky, příp. kNN, Rous K593/2“ za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč bez DPH **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Starosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o provozování vodovodu, název stavby: „Starovičky – IS v lokalitě Zahrady, II. etapa“. (příloha č. 10)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o provozování vodovodu, název stavby: „Starovičky – IS v lokalitě Zahrady, II. etapa“ s VaK Břeclav a.s. a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

8. Projednáni stavby RD parc. č. 207, 208

Starosta předložil zastupitelům žádost o vyjádření stavby RD na parc. č. 207 a 208, stavebník –xxxxx. (příloha č. 11)

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s celkovou koncepcí stavby rodinného domu na parc. č. 207 a 208.

9. Projednáni prodeje časti pozemku parc. č. 89/1

xxxxx, čp. xxx podali žádost o odkoupení časti pozemku p.č. 89/1, který sousedí s jejich pozemkem. Pozemek p.č. 89/1 mají doposud v pronájmu. ZO se po dohodlo, že pozemek zatím prodávat nebudou. Na pozemku předpokládají realizovat dráhu typu pumptrack pro jízdu na kole, in-line bruslích a skateboardu. Termín realizace se bude odvíjet od možnosti získání dotační podpory na projekt. Do doby, než bude možné dráhu vybudovat, zůstává v platnosti stávající nájemní smlouva. V případě, že se zastupitelstvo obce rozhodne pozemek odprodat, budou stávající uživatelé a vlastníci sousedních nemovitostí upřednostněni před ostatními zájemci.

(příloha č. 12)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 7

Zdržel se: 1 (Hověžák)

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej časti pozemku p.č. 89/1.

10. Různé, diskuse, závěr.

a) Smlouva o poskytování právních služeb

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o poskytování právních služeb JUDr. Petra Navrátila, Brno, jedná se právní a poradenské služby ve věci přípravy a realizace výběrového řízení s názvem: „Revitalizace zeleně na vybraných lokalitách v obci Starovičky“ v lokalitě Zahrada u Luže a za firmou Thermal Trend ve Starovičkách ve výši 20 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 13)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytování právních služeb, jedná se právní a poradenské služby JUDr. Petra Navrátila, Brno ve věci přípravy a realizace výběrového řízení s názvem: „Revitalizace zeleně na vybraných lokalitách v obci Starovičky“ v lokalitě Zahrada u Luže a za firmou Thermal Trend ve Starovičkách v předpokládané hodnotě 20 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Fotovoltaické panely

Starosta předložil zastupitelům žádost o umístění fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 3872, 3873, 3874, 3875, 3890, 3893 a 3894 v k. ú. Starovičky na akci „FTV Hustopeče“. Zastupitelé dlouhodobě zastávají názor, že není vhodné umísťovat fotovoltaické panely na ornou půdu, ale že se mají přednostně umísťovat na střechy budov v zastavěných částech obce formou mikrozdvořů a bylo přistoupeno k hlasování:

(příloha č. 14)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** umístění fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 3872, 3873, 3874, 3875, 3890, 3893 a 3894 v k. ú. Starovičky na akci „FTV Hustopeče“.

c) Dendrologické posouzení dvou stromů v obci Starovičky

Starosta předložil zastupitelům Dendrologické posouzení dvou stromů v obci Starovičky. Jedná se o lípu před kostelem a smrk naproti obecního úřadu, při kterém se posuzovala jejich vitalita, zdravotní stav, vizuální posouzení stability a jejich další perspektiva. Při průzkumu nebyly použity tahové zkoušky stromů, které jsou poměrně drahé. V závěrečném shrnutí této zprávy je doporučeno provést bezpečnostní řez a lokální redukci koruny lípy malolisté a zachovat ji i nadále prováděním pravidelných udržovacích řezů, ve vztahu ke smrku ztepilému je navrženo jeho pokácení vzhledem k jeho mělkému kořenovému systému, velké náchylnosti k větrným polomům a k nemožnosti zajištění provozní bezpečnosti stromu. Zastupitelé se po krátké diskusi dohodli, že lípu u kostela na základě posudku zatím ponechají a smrk bude z důvodu eliminace pádu stromu pokácen. (příloha č. 15)

Usnesení: ZO **berou na vědomí** dendrologické posouzení stromů – lípa u kostela a smrk naproti obecního úřadu.

d) PD – „Starovičky – prodloužení IS v lokalitě Luža“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo č. 524/23 od firmy Modrý Projekt s.r.o. Břeclav „Starovičky – prodloužení IS v lokalitě Luža“ v celkové ceně 179 080,- Kč vč. DPH. (příloha č. 16)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 524/23 od firmy Modrý Projekt s.r.o. Břeclav „Starovičky – prodloužení IS v lokalitě Luža“ v celkové ceně 179 080,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem.

e) PD – „Starovičky – zpevnění polních cest“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo č. 525/23 od firmy Modrý Projekt s.r.o. Břeclav „Starovičky – zpevnění polních cest“ v celkové ceně 267 410,- Kč vč. DPH. (příloha č. 17)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 2 (Dolák, Pleskačová)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 525/23 od firmy Modrý Projekt s.r.o. Břeclav „Starovičky – zpevnění polních cest“ v celkové ceně 267 410,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem.

f) Parametry pro výstavbu RD – Zahrady II.

Starosta předložil zastupitelům parametry pro výstavbu RD – Zahrady II., musí být dodržena uliční okapová orientace střechy, stavební čára je pevně stanovena na 8m

od okraje komunikace, sklon střechy může být 25° v případě stavby bungalovu, dešťové vody budou zasáknuty na pozemku stavebníka. (příloha č. 18)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** parametry pro výstavbu RD – Zahrady II.

g) Dopravní značení - objížďka

Na srpnovém zasedání zastupitelstva obce byl vznesen požadavek občanů na snížení rychlosti motorových vozidel v ulici Objížďka na 30 km/hod. Zastupitelstvo obce si je vědomo této problematiky, která přetrvává dlouhodobě a rozhodlo se proto rychlost snížit. Projíždějící rychleji jedoucí vozidla jsou jak místní, tak i vozidla přespolních občanů, kteří si pravidelně zkracují trasu ze zaměstnání ve směru na Šakvice, takže většinou spěchají. Starosta obce projednával situaci se zástupci Policie ČR, která požadavek snížení rychlosti dopravním značením nepodpořila. Důvodem je nutnost velkého množství svislých dopravních značek, kterých by muselo být v každém směru na úseku dlouhém 350 m celkem 10, pokud započítáme i nově plánované křižovatky s lokalitou Zahrady. Situace by byla značně nepřehledná a neukáznění řidiči by rychlost pravděpodobně nedodržovali i nadále. Dopravní inspektorát navrhuje realizovat plošné zónové omezení na rychlost 30 km/hod v celé oblasti zástavby od obecního úřadu po ulici Objížďka. V takto označené zóně by pak byly odstraněny všechny dopravní značky a platila by pouze 2 jednoduchá pravidla- omezená rychlost 30 km/hod a přednost zprava na všech křižovatkách, tedy i na ulici Objížďka. Tím by se rychlost omezila automaticky, neboť rychle jedoucí řidiči by před křižovatkami museli vždy přibrzdit. Stejně zóny jsou dosud aplikovány v nové výstavbě rodinných domů v lokalitách Tálky a Zahrady. Vzhledem ke skutečnosti, že brzy budou realizovány další etapy výstavby RD v lokalitě Zahrady a celá oblast by pak měla stejné zónové omezení, zastupitelstvo obce s návrhem Policie ČR souhlasilo a rozhodlo se jej realizovat. Občané budou o změně přednosti v jízdě navíc na počátku její platnosti především na ulici Objížďka upozorňováni přenosným dopravním značením.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** plošné umístění zónového omezení na rychlost 30 km/hod v celé oblasti zástavby od obecního úřadu po ulici Objížďka.

h) Stanovení ceny za prodej pozemků

Starosta navrhuje zvýšit cenu za prodej pozemků na současnou výši obvyklých cen – zahrady na 200,- Kč/m² z původních 60,- Kč/m² a stavební pozemky ve výši 900,- Kč/m², všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** cenu za prodej pozemků - zahrady na 200,- Kč/m² a stavební pozemky ve výši 900,- Kč/m², ceny jsou uvedeny bez DPH a platné budou po celé volební období.

Ch) Ukončení smlouvy se společností EP ENERGY TRADING

Starosta sděluje zastupitelům, že obec podala žádost o ukončení smlouvy se společností EP ENERGY TRADING za služby dodávky elektrické energie pro obec. Starosta udělá poptávkové řízení s dalšími společnostmi na dodavatele elektřiny i plynu a podepíše smlouvu s nejvýhodnější nabídkou okamžitě – nabídky jsou platné pouze několik hodin. (příloha č. 19)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu vyhotovením poptávkové řízení za služby dodávky elektrické energie a plynu pro obec od 1.1.2024, dále ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy s dodavatelem s nejvýhodnější nabídkou.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- starosta sděluje zastupitelům, že dne 16.8.2023 byla v obci provedena lokální deratizace hlodavců ve vpustích a vybraných šachtách dešťové kanalizace metodou zavěšení návnady na drát. Vzhledem k vysokému počtu ohnisek výskytu je vidět, že je v obci problém s hlodavci a odborná firma doporučuje v deratizaci pokračovat a navrhuje navázat celoplošnou deratizací celé obce. (příloha č. 20)

- místostarosta oznamuje, že jednal s občany v okolí parku na vytvoření nových parkovacích míst, po dohodě se zahájí práce z jedné strany 4 parkovací místa u čp. 230 a z druhé strany další 4 parkovací místa u čp. 232. Práce provede dlaždič pan Haga z žulového odseku, osazení obrubníků a podkladových vrstev firma s nejvýhodnější nabídkou v poptávkovém řízení.

- Zastupitelé se po delším jednání dohodli, že zachovají i pro další období stejný systém poplatku odpadů, jako v minulých letech, tedy paušální formu jednotnou pro všechny občany obce. Další variantu, dříve avizovanou formu poplatku za výsyp sběrných nádob jednotlivých domácností dle jejich skutečně vyprodukovaného odpadu zastupitelé obce z důvodu velké administrativní zátěže a neefektivnosti prozatím odmítli.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:45 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 13. 10. 2023

Ověřovatelé zápisu: pan Mgr. Tomáš Dolák.....

pan Ivan Nečas.....

Ing. Martin Mazůrek
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta