

## Zápis č. 20/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 20.6.2017

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

6 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)  
(omluveni: Tomáš Dolák, Pavlína Prátová Dis,  
Kateřina Pleskačová Dis.)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání pachtu – pozemek p.č. 3022 v k.ú. a obci Šakvice
3. Projednání smluv na zřízení věcných břemen – E.ON a.s.
4. Projednání smluv na dotační management – Atregia s.r.o.
5. Projednání přijetí dotace na zateplení objektu OÚ Starovičky
6. Projednání výsledku výběrového řízení SOD – Přístavba hasičské zbrojnice
7. Rozpočtové opatření č. 3/2017
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.  
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Václav Hověžák  
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 6 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 6 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

Starosta obce na úvod seznámil členy ZO s novou paní účetní Ivou Horákovou.

### 2. Projednání pachtu pozemku p.č. 3022 v k.ú. Šakvice

Na předchozím zasedání ZO projednali zastupitelé záměr pachtu (pronájmu) pozemku p.č. 3022 v k.ú. Šakvice „Malá strana“ o výměře 14 453 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 11277 ve vlastnictví obce Starovičky. Jedná se o zemědělský pozemek s užíváním jako orná půda pro pěstování plodin. Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/m<sup>2</sup> + DPH navýšené o daň z nemovitosti. Doba nájmu se stanovuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, vždy však k datu ukončení pachtovního roku,

tj. k 30.9. příslušného roku. Záměr byl zveřejněn od 22.5.2017 do 6.6.2017 na úřední desce. Žádost o pacht podalo Klas družstvo Starovičky. Zastupitelé souhlasí s prochtováním pozemku Klas družstvu Starovičky. (příloha č. 1)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pacht pozemku p.č. 3022 o výměře 14 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Šakvice „Malá strana“ zapsaného na LV 11277 ve vlastnictví obce Starovičky Klas družstvu Starovičky, IČ: 49434632, s využitím jako orná půda pro pěstování plodin. Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/m<sup>2</sup> + DPH navýšené o daň z nemovitosti. Doba nájmu se stanovuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, vždy však k datu ukončení pachtovního roku, tj. k 30.9. příslušného roku. ZO **schvaluje** návrh pachtovní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **3. Projednání smluv na zřízení věcných břemen – E.ON, a.s.**

- a) Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: 1030036951/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení NN – Rous, čp. 193 na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen od 22.5.2017 – 6.6.2017. (příloha č. 2)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č.: 1030036951/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON – kabelové vedení NN – Rous, čp. 193 na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

- b) Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: 1030037062/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON – kabel NN – 11 m „Starovičky, DP,k.NN Procházka – sklep“ bytem čp. 268 na zatížení nemovitosti a za účelem jeho provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 500,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen od 5.6.2017 – 20.6.2017. (příloha č. 3)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č.: 1030037062/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON – kabel NN – 11 m „Starovičky, DP, k. NN Procházka – sklep“ bytem čp. 268 na zatížení nemovitosti a za účelem jeho provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 500,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **4. Projednání smluv na dotační management – Atregia s.r.o. Šebrov**

- a) Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov na realizaci projektu „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“ spočívající ve zpracování veškeré dokumentace související s dotací z OPŽP s výjimkou zadávací dokumentace a zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla, která je předmětem projektu. Celková cena díla je 35 000,- Kč bez DPH, 42 350,- Kč vč. DPH. (příloha č. 4)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia Šebrov s.r.o. na realizaci projektu „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“ za celkovou cenu díla 35 000,- Kč bez DPH, 42 350,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- b) Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov na kompletní manažerské řízení přípravy a realizaci projektu na akci „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ spočívající ve zpracování veškeré dokumentace související s dotací z OPŽP s výjimkou zadávací dokumentace a zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla, které je předmětem projektu. Celková cena díla je 50 000,- Kč bez DPH, 60 500,- Kč vč. DPH. (příloha č. 5)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov na realizaci projektu „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ za celkovou cenu díla 50 000,- Kč bez DPH, 60 500,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- c) Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti autorského dozoru v rámci projektu „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ za cenu 8 000,- Kč bez DPH, 9 680,- Kč vč. DPH. (příloha č. 6)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti autorského dozoru v rámci projektu „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ za cenu 8 000,- Kč bez DPH, 9 680,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- d) Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti technického dozoru v rámci projektu „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ za cenu 30 000,- Kč bez DPH, 36 300,- Kč vč. DPH. (příloha č. 7)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti technického dozoru v rámci projektu „Výsadba protierozních krajinných prvků v k.ú. Starovičky – II. etapa“ za cenu 30 000,- Kč bez DPH, 36 300,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **5. Přijetí dotace na zateplení objektu OÚ Starovičky**

Starosta předložil zastupitelům Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“ ve výši 755 221,20 Kč. (příloha č. 8)

Pro: 6 členů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Starovičky“ ve výši 755 221,20 Kč.

#### **6. Výběrové řízení „Starovičky – přístavba budovy hasičské zbrojnice“**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 20.6.2017 proběhlo výběrové řízení na akci „Starovičky – přístavba hasičské zbrojnice“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložil nejvýhodnější nabídku Ing. Ladislav Klecandr stavitel, IČ 48879436 s cenou 671 722,- Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo č. 2-17. (příloha č. 9)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení stavebních prací na akci „Starovičky – přístavba budovy hasičské zbrojnice“. ZO **schvaluje** výsledek výběrové řízení a dodavatele a **schvaluje** návrh smlouvy o dílo č. 2-17 s firmou Ing. Ladislav Klecandr stavitel, IČ 48879436 s cenou 671 722,- bez DPH, 812 845,- Kč vč. DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **7. Rozpočtové opatření č. 3/2017**

Účetní obce Iva Horáková předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 3/2017 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 10).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2017.

#### **8. Různé, diskuse, závěr.**

##### **a) Dotace z JmK „Starovičky – oplocení areálu pro volnočasové aktivity“**

Starosta obce předložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK, předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční dotace „Starovičky – oplocení areálu pro volnočasové aktivity“ ve výši 200 tis. Kč. (příloha č. 11)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – oplocení areálu pro volnočasové aktivity“ a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy. Zároveň **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje pro uvedenou akci.

**b) Dotace z JmK „Starovičky – přístavba budovy hasičské zbrojnice“**

Starosta obce předložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK, předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční dotace „Starovičky – přístavba hasičské zbrojnice“ ve výši 600 tis. Kč. (příloha č.12)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – přístavba hasičské zbrojnice“ a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy. Zároveň **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory ve výši 600 tis. Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje pro uvedenou akci.

**c) Dodatek stanov č. 1 Svazku obcí Mikroregionu Hustopečsko**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek stanov č. 1 Svazku obcí Mikroregionu Hustopečsko, týkající se převážně stanovení podmínek rozhodování per rollam, tj. písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty. (příloha č. 13)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek stanov č. 1 Svazku obcí Mikroregionu Hustopečsko.

**d) Strategický plán investic obce Starovičky**

Starosta předložil zastupitelům návrh Strategického plánu investic obce Starovičky na roky 2017 – 2020. Seznam akcí je podkladem žádostí o dotace. Úspěšné naplnění položek na seznamu je podmíněno získáním dotací v jednotlivých letech. (příloha č. 14)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Strategický plán investic obce Starovičky na roky 2017 – 2020.

**e) Ceník pronájmu KD**

Starosta předložil zastupitelům nový ceník pronájmu KD. Navyšuje se pronájem KD o 97,- Kč včetně DPH z důvodu pořízení nové myčky nádobí do kuchyně. Dále starosta předložil návrh, aby při prodeji stavebních materiálů (písku, drti) byla účtována při jejich dovozu také doprava nakladačem ve výši 48,- Kč vč. DPH za dovezenou lžici. (příloha č. 15)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Ceník pronájmu KD.

**f) Smlouva o poskytnutí pracovně lékařských služeb**

Starosta přeložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí pracovně lékařských služeb. Smlouva se týká provádění závodních lékařských prohlídek u zaměstnanců obce Starovičky s MUDr. Ladislavem Kelblem s.r.o., IČO 04251814. (příloha č. 16)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí pracovně lékařských služeb s MUDr. Ladislavem Kelblem s.r.o., IČO 04251814 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**g) Ostatní projednávané záležitosti, o kterých nebylo hlasováno:**

- Hana Mátlová a Jaromír Harth, čp. 28 přišli s návrhem na odkoupení části stavebního pozemku u Luže parc. č. 114/1 v k.ú. Starovičky za účelem stavby garáže a popřípadě výstavby RD pokud by to bylo možné. Starosta upozorňuje na vedení plynovodu v této lokalitě a navrhuje projednat přeložku plynu, potom pozemky rozdělit geometrickým plánem. Zastupitelé možnost prodeje projednají na poradě.
- Starosta předložil zastupitelům návrhy leteckých snímků na pořízení fotoobrazu, z 20 snímků byl vybrán zastupitelstvem vítězný snímek.
- Starosta oznámil zastupitelům, že vodovod v ulici Vinařská je dimenzovaný jako sdružená přípojka a nestačí pro přestavbu sklepů na rodinné domy, kterou někteří vlastníci zamýšlí. Navrhuje tuto problematiku projednat se zástupci VaK a.s. Hustopeče a poté vytvořit projektovou dokumentaci. Náhrada stávající přípojky vodovodem není dle současných norem možná.
- Místostarosta upozornil zastupitele, že ve zdech kostela jsou praskliny. Navrhují upozornit Farnost Starovičky a problematiku začít řešit.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 27. 6. 2017

Ověřovatelé zápisu: pan Václav Hovězák .....

pan David Poláček .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta