

Zápis č. 2/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 24.11.2022

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)
18.30 se dostavil Dolák bod č. 4a)
Omluven 1 (Mazůrek)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 6/2022
3. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím
4. Projednání prodeje pozemků
5. Projednání Smlouvy o napojení a nájmu plynárenského zařízení – Zahrady II.
6. Projednání Smluv o věcných břemenech
7. Projednání cenové nabídky na zemní práce
8. Projednání Smlouvy o dílo – pořádání kulturních akcí
9. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Na zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Martin Tomek
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů.

K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Účetní obce Iva Horáková předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 6/2022 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2022.

3. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím

TJ Starovičky – Údržba a provoz kabin

Starosta předložil zastupitelům žádost Tělovýchovné jednoty Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na údržbu a provoz kabin ve výši 12 000,- Kč. (příloha č. 2)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 12 000,- Kč pro TJ Starovičky, IČO 462 14 933 údržbu a provoz kabin. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

4. Projednání prodeje pozemků

a) Xxxx - odkoupení části pozemku p.č. 3/1

xxxxx, majitel pozemků p.č. 23, 24, 25 a 26 žádá o odkoupení části obecního pozemku p.č. 3/1, pás po celé délce jeho pozemků cca 2 m. Zastupitelé souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3/1, pás po celé délce jeho pozemku cca 2 m, pokud nebude zasahovat do ochranného pásma přilehlého vodovodu a rozhledových úhlů křižovatky místních komunikací. Po vyhotovení geometrického plánu bude schválen záměr prodeje pozemku. (příloha č. 3)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** prodejem části pozemku p.č. 3/1, pás po celé délce jeho pozemku cca 2 m. Po vyhotovení geometrického plánu **pověřují** starostu vyvěsit záměr a následně bude schválen prodej pozemku.

b) Xxxxx – pronájem studny na pozemku parc. č. 3/1

xxxxx, majitel pozemků 23, 24, 25 a 26 žádá o pronájem studny na pozemku p.č. 3/1. Zastupitelé souhlasí s pronájmem studny na pozemku parc. č. 3/1 na dobu neurčitou s výpovědí 1 rok a nájemné bude za údržbu studny. (příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr pronájmu studny na pozemku parc. č. 3/1.

c) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 449/1

xxxxx majitel sousedních pozemků žádá obec o odkoupení pozemku p.č. 449/. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že pozemek odprodají až v případě stavby RD pozemku p.č. 449/1 a na pozemku p.č. 449/2. (příloha č. 5)

Pro: 0

Proti: 8 členů ZO

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 449/1.

5. Projednání Smlouvy o napojení a nájmu plynárenského zařízení – Zahrady II.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní pod názvem „Starovičky DTI Zahrady – I. etapa, 2. část“ s nájemcem GasNet, s.r.o., jedná se rozšíření distribuční soustavy, předpokládaný termín realizace r. 2023, výše ročního nájemného činí 11 219,- Kč. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní pod názvem „Starovičky DTI Zahrady – I. etapa, 2. část“ s nájemcem GasNet, s.r.o., jedná se rozšíření distribuční soustavy, předpokládaný termín realizace r. 2023, výše ročního nájemného činí 11 219,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

6. Projednání Smluv o věcných břemenech

a) Věcné břemeno „Starovičky, příp. NN, Kacerová K464“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene „Starovičky, příp. NN, Kacerová K464“ na pozemku p.č. 456/1, jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč. (příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. „Starovičky, příp. NN, Kacerová K464“ na pozemku p.č. 456/1, jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Věcné břemeno „Starovičky, příp. kNN, Bárta K473“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. „Starovičky, příp. kNN, Bárta K473“ na pozemku p.č. 456/1, jedná se

umístění distribuční soustavy – kabelový pilíř, kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu ve výši 3 900,- Kč. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. „Starovičky, příp. kNN, Bárta K473“ na pozemku p.č. 456/1, jedná se umístění distribuční soustavy – kabelový pilíř, kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu ve výši 3 900,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7. Projednání cenové nabídky na zemní práce

Starosta předložil zastupitelům nabídku na zemní práce na pozemku p.č. 47/1, jedná se vyrovnání navážené zeminy dozerem, přesun uložené ornice, nakládka recyklátu, převoz recyklátu za celkovou cenu 363 100,- Kč bez DPH. Zastupitelé pověřují starostu jednáním s firmou Stavby RUFA s.r.o. o možném snížení ceny, pokud to bude možné, pokud ne akceptují navrženou cenovou nabídku. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** cenovou nabídku f. Stavby RUFA s.r.o. na zemní práce na pozemku p.č. 47/1, jedná se vyrovnání navážené zeminy dozerem, přesun uložené ornice, nakládka recyklátu, převoz recyklátu za celkovou cenu 363 100,- Kč bez DPH.

8. Projednání Smlouvy o dílo – pořádání kulturních akcí

Zasedání se zúčastnili noví pokračovatelé v pořádání kulturních akcí, chtějí zachovat stávající akce, aby nezanikly, možná je by je chtěly poupravit a mají i nápady na nové akce. Zastupitelé se již dříve dohodli, že by odměna byla měsíčně 6 500,- Kč na fakturu na pana Petra Ovísku, který má na tyto činnosti živnostenské oprávnění, který se pak rozdělí s dalšími členy, kteří budou na pořádaných akcích vypomáhat. Padlo i více návrhů, fakturovat např. za uskutečněnou akci, ale nakonec se domluvili fakturovat měsíčně. Na výzvu bývalého člena kulturní komise Tomáše Doláka starosta děkuje za jejich dosavadní činnost. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Dolák)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na pořádání kulturních a zájmových akcí obce Starovičky s Petrem Ovískem, IČ 75517671 s měsíčním paušální částkou 6 500,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

9. Různé, diskuse, závěr

a) Strojní pojištění

Starosta předložil zastupitelům 3 nabídky na strojní pojištění, jedná se o pojištění i havarijní pojištění strojů, hlavně nového traktoru. Zastupitelé vybrali nabídku od společnosti Allrisk, a.s. za roční pojistné 15 226,- Kč. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nabídku na strojní pojištění i havarijní pojištění strojů od společnosti Allrisk a.s. za roční pojistné 15 226,- Kč a **pověřují** starostu podpisem smlouvy.

b) Nabídka Progresus RD Rýmařov invest

Starosta předložil zastupitelům Nabídku Progresus RD Rýmařov invest týkající se účasti na developerských investicích a po krátké diskusi nechal hlasovat. (příloha č. 12)

Pro: 0

Proti: 9 členů ZO

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** Nabídku Progresus RD Rýmařov invest.

c) Stavební úpravy s nástavbou a změnou užívání z restaurace na bytový dům Starovičky 38

Starosta předložil zastupitelům návrh projektu na Stavební úpravy s nástavbou a změnou užívání z restaurace na bytový dům Starovičky 38, jedná se o 12 menších bytů, výška budovy cca 9m. Zastupitelé se po krátké diskusi dohodli, že starosta zjistí u investora BCStar s.r.o. Starovičky 38, 691 68 Starovičky, zda by bylo možné zanechat stávající sklep a na odboru územního plánování potřebné informace, jestli nebude problém s výškou budovy, jedná se o dvě patra a třetí v podkroví, ze zadní části by se jednalo o tři patra a na dalším zasedání se bod projedná znovu. (příloha č. 13)

- Bod odložen

d) Žádost o finanční dar – Domov pro seniory Hustopeče

Starosta předložil zastupitelům žádost o finanční příspěvek na Domov pro seniory Hustopeče. Po krátké diskusi se dohodli, že obec přispívá již na sociální služby okresu Břeclav a provoz Domova seniorů je plně hrazen Jihomoravským krajem, tak nesouhlasí s příspěvkem. (příloha č. 14)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** finanční dar pro Domov pro seniory Hustopeče.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- Připomínky občanů

Starosta předložil zastupitelům přijaté připomínky od občanů, první se týká domova pro seniory a nadstavby ZŠ. Zastupitelé berou na vědomí.

Druhá připomínka je od občanů z lokality u parku na úpravu plochy na parkoviště podél komunikace. Po krátké diskusi se dohodli, že při realizaci stavby se starosta domluví s občany v okolí parku o možné etapové realizaci dle potřeb občanů. (přílohy č. 15)

- Mulčování porostu na mezích traktorem

xxxxx, člen MS Starovičky se zúčastnil zasedání ZO s připomínkou likvidace porostu na mezích v katastru obce, obec traktorem mulčuje meze i s keři, které slouží pro zvěř,

ptáky a hmyz. Žádá obec, aby již nepokračovali v této záležitosti a přišel se zeptat, jak se to mulčování plánuje do budoucna. Starosta na tuto připomínku odpovídá, že sečení mezí se provádělo i v minulosti např. cca před 30 lety, každá mez kolem polí byla občany vysečena a další mulčování se bude dále dělat etapově s výsadbou nových stromů i keřů tak, aby nově vzniklé plochy byly druhově pestré.

- Poplatky na rok 2023

Starosta předložil zastupitelům návrh na poplatky na rok 2023. Výpočet vychází z úplných účetních dat za rok 2021 navýšených o inflaci za rok 2022. U odpadů je návrh navýšení na částku 600,- Kč za občana a u stočného snížení na částku 1661,80 Kč vč. DPH. Poplatky se budou schvalovat na příštím zasedání ZO v prosinci. (příloha č. 16)

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 2. 12. 2022

Ověřovatelé zápisu: pan Martin Tomek
pan David Poláček.....

Ing. Martin Mazůrek
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta