

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 31.1.2023

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluven: 0 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 1/2023
3. Projednání prodeje nemovitostí
4. Projednání pronájmu hostince
5. Projednání odpuštění stočného
6. Projednání žádosti o změnu územního plánu
7. Projednání plánovaného Strategického plánu investic Obce Starovičky
8. Realizace fotovoltaiky - ČOV
9. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Tomáš Dolák
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 1/2023 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2023.

3. Projednání prodeje nemovitostí

a) Prodej pozemku p. č. 3/3

Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3/3. Dle geometrického plánu 878-300/2022 se jedná o pozemek p.č. 3/3 o výměře 60 m² za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, tj. 30 000,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 36 300,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. (příloha č. 2)

pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 3/3 o výměře 60 m² za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, tj. 30 000,- Kč bez DPH, včetně DPH 36 300,- Kč panu xxxxx, bytem xxxxx a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Pronájem studny na pozemku KN p.č. 3/1

Na minulém zasedání byl schválen záměr pronájmu studny na pozemku p.č. KN p.č. 3/1. Žádost podal pan xxxxx, majitel sousedních nemovitostí. ZO souhlasí s pronájemem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Roční nájemné se stanovuje bez finančního vyrovnání, je požadována pouze běžná údržba studny a jejího bezprostředního okolí. V případě, že by obec Starovičky potřebovala studnu krátkodobě využít pro své účely, je nájemce povinen toto využití strpět a službu umožnit bezúplatně. (příloha č. 3)

pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pronájem studny na pozemku p.č. KN p.č. 3/1 panu xxxxx, bytem xxxxx a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) Prodej pozemku p.č. 771/4

xxxxx žádá o odkoupení pozemku p.č. 771/4 o výměře 70 m² z důvodu zbudování opěrné zdi, zabezpečení a dorovnání terénu kvůli budoucí stavbě chodníku. Cena pozemku bude ve výši 500,- Kč/m² + DPH, tj. celkem 35 000,- Kč bez DPH. Jedná se o nově vzniklý pozemek na základě geometrického plánu č. 875-231/2022, který je svým charakterem určen jako stavební pozemek. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. (příloha č. 4)

pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 771/4 o výměře 70 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 35 000,- bez DPH. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

4. Projednání pronájmu hostince

Starosta předložil zastupitelům nabídky k výběrovému řízení „Pronájem obecního hostince Starovičky“. Obec Starovičky zveřejnila v době od 12. 1. 2023 – 30. 1. 2023 záměr pronájmu obecního hostince. Byla doručena pouze jedna nabídka o pronájem od stávajícího nájemce Luboše Kalivody. Jedná se o pronájem od 1.2.2023 – 31.12.2027 (příloha č. 5)

Od 2.1.2023 do 31.1.2023 uzavřel starosta z důvodu vypršení stávající nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem krátkodobý pronájem na dobu 30ti dnů.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem obecního hostince v budově č. p. 253 s panem Lubošem Kalivodou, bytem Starovičky 43, IČO 65366298 na dobu 5-ti let, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2022 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

5. Projednání odpuštění stočného

Thermal Trend Starovičky žádá o odpuštění stočného v objemu o 2000 m³ z důvodu poruchy na vodovodním požárním systému. Tato netěsnost byla zjištěna až při odečtu stavu vody, tedy po delším časovém úseku, proto byl únik tak velký. (příloha č. 6)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odpuštění stočného v objemu o 2000 m³ z důvodu poruchy na vodovodním požárním systému firmě Thermal Trend spol. s.r.o. za rok 2022.

6. Projednání žádosti o změnu územního plánu

Pan xxxxx žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 948/2 v k.ú. Starovičky na plochu pro bydlení.

Zastupitelé se dohodli žádost zamítnout z důvodu, že lokalita se nachází v ochranném pásmu dálnice. Stavba rodinného domu je možná ve vzdálenosti min. 100 m od okraje přilehlého jízdního pruhu, tj. cca 50 m od okraje uvedeného pozemku. V ochranném pásmu dálnice mohou být vybudovány pouze stavby pro rekreaci bez čísla popisného. Uvedená lokalita se nachází v silně nadlimitním hlukovém pásmu dálnice. Šířka pozemku je 12,9 m, odstupová vzdálenost stavby musí být 3,5 m od okraje pozemku bez udělení výjimky, stavba by tedy mohla mít šířku pouze 5,9 m. K pozemku by musely být vybudovány nejen přípojky, ale kompletní hlavní řady inženýrských sítí z důvodu předpokládané navazující výstavby. Změna územního plánu by se musela

řešit komplexně a nejen jako dílčí část – v tomto případě by bylo velmi problematické zajistit souhlas všech vlastníků nemovitostí v lokalitě s prodejem či směnou pozemků i realizací příjezdové účelové komunikace k hospodářským zařízením stávajících sousedních rodinných domů. Přednostním zájmem obce ve vztahu k budování infrastruktury pro rodinné domy je lokalita Zahrady. (příloha č. 7)

Pro: 0 členů

ZO Proti: 9

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **nesouhlasí se** změnou územního plánu pozemku p.č. 948/2 v k.ú. Starovičky na plochu pro bydlení.

7. Projednání plánovaného Strategického plánu investic Obce Starovičky

Starosta předložil zastupitelům Strategický plán investic Obce Starovičky na roky 2023 – 2026. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Strategický plán investic Obce Starovičky na roky 2023 – 2026.

8. Realizace fotovoltaiky – ČOV

Starosta představil zastupitelům cenovou nabídku PD a podání žádosti o dotaci na realizaci fotovoltaiky na ČOV o velikosti FVE 50 kW.

Cenová nabídka:

Fáze I - PD 103 000 Kč bez DPH, to je včetně ocelové konstrukce nad nádržemi, statikou, požárně bezpečnostním řešením a projednání stavby

Fáze II - Žádost o dotaci vč. Energetického posudku 92 000 Kč bez DPH

Fáze III - Výběrové řízení 33 000 Kč bez DPH

Fáze IV- Dotační management 33 000 Kč bez DPH

(příloha č. 9)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **bere na vědomí** cenovou nabídku na fotovoltaickou elektrárnu a **schvaluje** podání žádosti o dotaci.

9. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím TJ Starovičky

a) Dotace - SDH

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 20 000,- Kč na provozní činnost SDH, jako je nákup materiálu, občerstvení, PHM, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – SDH Mladí hasiči

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo obce o dotaci ve výši 20 000,- Kč na činnost a vybavení jednotky mladých hasičů, jako je nákup materiálu, občerstvení, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky mladých hasičů. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Dotace – SDH oslavy 125. výročí založení SDH

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 15 000,- Kč výdaje spojené s oslavou 125. výročí založení SDH, která se uskuteční dne 15.4.2023 (příloha č. 12)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 15 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 výdaje spojené s oslavou 125. výročí založení SDH, která se uskuteční dne 15.4.2023. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Dotace – xxxxx

xxxxx požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 20 000,- na úhradu části nákladů na nákup nábojů a tréninkových položek pro přípravu na závodní sezónu 2023. (příloha č. 13)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Tomek)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč xxxxx úhradu části nákladů na nákup nábojů a tréninkových položek pro přípravu na závodní sezónu 2023. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

e) Finanční příspěvek – Kadet

Divadelní spolek Kadet žádá o finanční příspěvek na provoz internetových stránek spolku. Po krátké diskusi se zastupitelé domluvili, že členové spolku prověří možnost konkurenčních poskytovatelů internetových stránek a na základě předložených nabídek, případně ve spolupráci s odborníky, vyberou nejvýhodnější nabídku s dlouhodobou udržitelností a faktura bude vystavena na obec Starovičky.

(příloha č. 14)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s úhradou provozu internetových stránek divadelního spolku Kadet.

10. Různé, diskuse, závěr.

a) **Cenová nabídka Atregia – Výsadba izolační zeleně v lokalitě nad hřbitovem**

Starosta předložil zastupitelům Cenovou nabídku Atregia – Výsadba izolační zeleně v lokalitě nad hřbitovem. Jedná se o prováděcí PD a podání žádosti o dotaci ve výši 58 080,- Kč. (příloha č. 15)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Cenovou nabídku Atregia – Výsadba izolační zeleně v lokalitě nad hřbitovem. Jedná se o prováděcí PD a podání žádosti o dotaci ve výši 58 080,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) **Cenová nabídka – IS Zahrady**

Starosta předložil zastupitelům předběžnou nabídku, podání žádosti o dotaci a administraci projektu projektu „Výstavba technické infrastruktury pro zasítování stavebních parcel v obci Starovičky“

(příloha č. 16)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** předběžnou nabídku, podání žádosti o dotaci a administraci projektu „Výstavba technické infrastruktury pro zasítování stavebních parcel v obci Starovičky“.

c) Přístupová cesta – xxxxx

xxxxx žádá o souhlas s vybudováním přístupové cesty k pozemku p.č. 175/1 a s tím související svépomocné práce a pokládku 3 ks silničních obrubníků na hranicích s pozemkem ve vlastnictví obce p.č. 122/9. (příloha č. 17)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **souhlasí s** vybudováním přístupové cesty k pozemku p.č. 175/1 a s tím související svépomocné práce a pokládku 3 ks silničních obrubníků na hranicích s pozemkem ve vlastnictví obce p.č. 122/9.

d) Bezúplatný převod

Starosta sděluje zastupitelům, že je možnost získat od ÚZSVM bezúplatně pozemek KN p.č. 122/3 v k.ú. Starovičky. Na polovině celkové plochy pozemku se nachází účelová komunikace s asfaltovým krytem vybudovaná obcí Starovičky, na druhé polovině svah terénního zářezu, který kromě příslušenství přilehlé komunikace plní zároveň funkci zasakování dešťových vod z přilehlého pozemku nad terénním zářezem. Obec Starovičky celoročně udržuje a opravuje uvedenou místní komunikaci i celý pozemek včetně údržby osázeného přilehlého svahu. (příloha č. 18)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** bezúplatně pozemek KN p.č. 122/3 v k.ú. Starovičky od ÚZSVM **pověřuje** starostu dalším jednáním.

e) Obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2023, o místním poplatku z pobytu
Starosta předložil zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku obce Starovičky č. 1/2023, o místním poplatku z pobytu. Sazba poplatku činí 10,- Kč za každý započatý den pobytu. (příloha č. 19)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Starovičky č. 1/2023, o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.3.2023. Sazba poplatku činí 10,- Kč za každý započatý den pobytu.

f) Odpuštění poplatku

Starosta sděluje zastupitelům, že xxxxx byl vyměřen poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši 2 910,- Kč. Vzhledem k požáru jeho nemovitosti navrhuje zastupitelstvo dosud neuhrazený vyměřený poplatek odpustit v plné výši. (příloha č. 20)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **souhlasí s** odpuštěním vyměřeného poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši 2 910,- Kč xxxxx z důvodu požáru jeho nemovitosti.

g) Vlajka pro Tibet

Starosta předložil zastupitelům žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky na budově OÚ. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

(příloha č. 21)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 9 členů ZO

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **neschvaluje** žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

h) Zhodnocení volných finančních prostředků – termínovaný vklad

Starosta navrhuje zhodnocení volných finančních prostředků na termínovaný vklad u KB a prodlužovat automaticky dle volných finančních prostředků a převádět vždy s 3 měs. fixací.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** převodem volných finančních prostředků na termínovaný vklad u KB a prodloužením vždy automaticky dle volných finančních prostředků s 3 měs. fixací a **pověřuje** starostu jednáním u KB.

ch) Zveřejňování záměrů prodeje, směn a darování majetku obce

S ohledem na to, že zastupitelstvo obce se schází pravidelně jednou za dva měsíce, projednali zastupitelé možnost pověřit starostu obce pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce a to v nutných případech z důvodu urychlení celého procesu. Konečné rozhodnutí o prodeji, směně nebo darování obecního majetku je v kompetenci zastupitelstva obce.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu obce Starovičky pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce Starovičky a to po celé volební období 2022-2026.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- starosta navrhuje zastupitelům udělat přípojku NN z ČOV na protější parcelu, kde se koná akce Pálení čarodějnic, zastupitelé souhlasí.
- dále starosta sděluje zastupitelům, že byla možnost připravit na hřbitově plochu pro urny 1,20x1 vyzděním podzemních prostor.
- dále starosta informuje zastupitele o možnostech dotací z JMK, např. na rekonstrukci komunikace u OÚ, dále by byla možnost získání dotací na zateplení střechy kabin.
- xxxxx navrhuje osadit značky na cyklostezku z Velkých Pavlovic (povolení pouze na povolení OÚ), po komunikaci jezdí stále více aut a zkracují si tak cestu do Hustopečí
- starosta představil zastupitelům nabídku na prvky pro seniory – hřiště u Luže, zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 7. 2. 2023

Ověřovatelé zápisu: pan Mgr. Tomáš Dolák.....

pan David Poláček.

Ing. Martin Mazůrek
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta