

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 15.12.2022

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluven: 1 člen ZO (Tomek)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 7/2022
3. Plán inventur na rok 2022
4. Návrh rozpočtu na rok 2023
5. Návrh rozpočtu sociálního fondu obce Starovičky na rok 2023
6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Starovičky na roky 2024 – 2025
7. Stočné na rok 2023
8. Obecně závazná vyhláška obce Starovičky, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – výše poplatku
9. Závěrečné účty a návrhy rozpočtů DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko – na vědomí
10. Zprávy z kontrolního a finančního výboru – na vědomí
11. Mimořádná odměna starosty obce za rok 2022
12. Žádost o souhlas k použití investičního fondu - ZŠ a MŠ Starovičky
13. Žádost o navýšení finančních prostředků - ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2022
14. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím
15. Projednání pronájmů (pachtů) pozemků
16. Projednání Smluv o věcných břemenech
17. Ceník služeb pro občany – aktualizace
18. Projednání Dodatku ke smlouvě – Hantály
19. Projednání PD čp. 38–stavební úpravy z restaurace na bytový dům
20. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Kateřina Pleskačová DiS.

Ivan Nečas

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Účetní obce předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 7/2022 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2022.

3. Plán inventur na rok 2022

Starosta předložil zastupitelům Plán inventur na rok 2022 a návrh na jmenování inventarizační komise (příloha č. 2).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2022 včetně inventarizační komise ve složení: Předseda - David Poláček, členové - Vladimír Drbola, Václav Hověžák a Hana Kapustová.

4. Rozpočet obce Starovičky na rok 2023

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtu obce Starovičky na rok 2023. Návrh rozpočtu byl projednán finančním a kontrolním výborem obce, na úřední desce byl zveřejněn od 25.11.2022, i elektronicky. (příloha č. 3).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočet obce Starovičky na rok 2023 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 22 445 200,- Kč

Financování (tř. 8) ve výši 8 800 900,- Kč

Celkové zdroje ve výši 31 246 100,- Kč

Běžné a kapitálové výdaje (tř. 5 a 6) ve výši 31 246 100,- Kč

ZO **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu – výdaje na paragrafy, daňové příjmy na položky, nedaňové a kapitálové příjmy na paragrafy a přijaté transfery na položky a převod SF na paragrafy (Návrh rozpočtu na rok 2023)

Dotace z rozpočtu obce Starovičky budou poskytovány na základě žádostí občanů a jednotlivých organizací, příspěvky a dary budou poskytovány na základě platných směrnic obce a na základě individuálních žádostí. Příspěvek příspěvkových organizací je možné převést v nečerpané výši do následujícího rozpočtového roku. ZO **schvaluje** rozpočet včetně návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2023 a Střednědobého výhledu rozpočtu.

5. Rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2023

Ve stejné době jako celkový rozpočet obce byl zveřejněn také návrh rozpočtu Sociálního fondu Starovičky na rok 2023. Starosta navrhuje zvýšit stravenky od 1.1.2023 na 120,- Kč (zaměstnavatel příspěvek 80,- Kč, zaměstnanec 40,- Kč). (přílohy č. 4).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2023 včetně dodatku č. 1.

6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2024- 2025

Zastupitelům byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2024 – 2025. Tento výhled je zpracován v tis. Kč. (příloha č. 5).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na rok 2024–2025.

7. Stočné pro rok 2023

Starosta předložil zastupitelům výpočet stočného pro rok 2023, který vychází z úplných dat za rok 2021 navýšený o inflaci za rok 2022. Stočné pro rok 2023 bude ve výši 59,35 vč. DPH s tím, že množství vypouštěných odpadních vod u fyzických osob prokazatelně trvale bydlících nebo se zdržujících v obci Starovičky stanoveno na základě směrných čísel Vyhlášky č. 120/2011 snížených rozhodnutím Zastupitelstva obce Starovičky ze dne 18. 12. 2012 na průměrnou hodnotu spotřeby pitné vody (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** stočné pro rok 2023 ve výši 53,95 Kč za m3 bez DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (10 %) tj, 59,35 Kč s tím, že množství

vypouštěných odpadních vod u fyzických osob prokazatelně trvale bydlících nebo se zdržujících v obci Starovičky stanoveno na základě směrných čísel Vyhlášky č. 120/2011 snížených rozhodnutím Zastupitelstva obce Starovičky ze dne 18. 12. 2012 na průměrnou hodnotu spotřeby pitné vody

- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou za rok 12 m³

- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou na kohoutku za rok 28 m³

- podnikatelé a chataři hradí stočné dle vodoměrů – dle odečtů firmy VaK, a.s. Břeclav.

8. Vyhláška obce Starovičky č. 1/2022 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V tomto bodě jednání předložil starosta zastupitelům návrh na zvýšení poplatku za odpad na 600,- Kč/os z důvodu navýšení cen za uložení a svoz. Je třeba schválit změnovou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. (příloha č. 7).

Pro: 8 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Vyhlášku obce Starovičky č. 1/2022 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, poplatek na rok 2023 je stanoven na 600,- Kč za osobu.

9. Závěrečné účty a návrhy rozpočtu DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2021, návrhy rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu. Tyto závěrečné účty a návrhy rozpočtů vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** závěrečný účet, návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu svazků DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregionu Hustopečsko.

10. Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru

Starosta obce přednesl zastupitelům zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru. Tyto zprávy vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** zprávy z finančního a kontrolního výboru.

11. Mimořádná odměna starosty obce za rok 2022

Místostarosta obce navrhuje:

vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce pana Vladimíra Drbolu ve výši jednoho násobku výše odměny stanovené legislativou (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a platného Nařízení vlády, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů) pro danou funkci starosty za:

- za mimořádné pracovní úsilí při přípravě stavebně investičních projektů obce, kromě jiných především nadstavby budovy ZŠ a inženýrských sítí v lokalitě Zahrady II.
 - za aktivní činnost vedoucí k bezúplatnému nabytí pozemku o výměře 3572 m² v intravilánu obce
 - za řešení mimořádných situací nad rámec běžné pracovní doby
 - za nadstandartní snahu při získávání finančních prostředků z dotačních programů
- Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc 12/2022.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Drbola Vl.)

Usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce pana Vladimíra Drbolu ve výši jednoho násobku výše odměny stanovené legislativou (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a platného Nařízení vlády, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů) pro danou funkci starosty za:

- za mimořádné pracovní úsilí při přípravě stavebně investičních projektů obce, kromě jiných především nadstavby budovy ZŠ a inženýrských sítí v lokalitě Zahrady II.
 - za aktivní činnost vedoucí k bezúplatnému nabytí pozemku o výměře 3572 m² v intravilánu obce
 - za řešení mimořádných situací nad rámec běžné pracovní doby
 - za nadstandartní snahu při získávání finančních prostředků z dotačních programů
- Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc 12/2022.

12. Žádost o souhlas k použití investičního fondu - ZŠ a MŠ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost o souhlas k použití investičního fondu ve výši 10 668,- Kč na platby oprav a revizí. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** žádost ZŠ a MŠ Starovičky o souhlas k použití investičního fondu ve výši 10 668,- Kč na platby oprav a revizí.

13. Žádost o navýšení finančních prostředků - ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2022

Starosta předložil žádost o navýšení finančních prostředků na provoz ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2022 o částku 50 000,- Kč. Jedná se o dofinancování výdajů na provoz organizace v roce 2022, vznikla potřeba pořídit vybavení ve vyšších relacích,

se kterým se v rozpočtu na rok 2022 nepočítalo. Tato částka bude zohledněna v rozpočtovém opatření č. 7/2022.

(příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** navýšení finančních prostředků na provoz ZŠ a MŠ Starovičky o částku 50 000,- Kč na dofinancování výdajů na provoz organizace v roce 2022.

14. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím

TJ Starovičky

Starosta předložil žádost TJ Starovičky na údržbu a provoz kabin ve výši 40 000,- Kč z důvodu navýšení cen energií na rok 2022. Václav Hověžák zastupitelům okomentoval navýšení záloh, zvýšené zálohy musí nyní uhradit a pak sdělí zastupitelům jaké bude v příštím roce vyúčtování. Tato částka bude zohledněna v rozpočtovém opatření č. 7/2022.

(příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Hověžák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč pro TJ Starovičky, IČO 462 14 933 údržbu a provoz kabin (navýšení záloh za energie). ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

15. Projednání pronájmů (pachtů) pozemků

a) Pacht – Klas družstvo Starovičky

Starosta předložil zastupitelům Pachtovní smlouvu č. 2/2023 s Klas – družstvem Starovičky, jedná se pouze administrativní úkon - sjednocení několika platných pachtovních smluv do jedné, všechny náležitosti zůstávají nezměněny. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Pachtovní smlouvu č. 2/2023 s Klas – družstvem Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Pacht – pozemek KN p.č. 97 a pozemku KN p.č. 93

Starosta předložil zastupitelům Pachtovní smlouvu s xxxxx na pozemek KN p.č. 97 o výměře 2320 m² a budovu rybářského srubu na části pozemku KN p.č. 93 na ploše 30 m². Jedná se o pozemek s vodní plochou určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření. Roční nájemné se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje

pouze údržbu celého pozemku. Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2026. Záměr byl zveřejněn od 28.11 do 13.12.2022.

(příloha č.12)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Pachtovní smlouvu s xxxxx na pozemek KN p.č. 97 o výměře 2320 m³ a budovu rybářského srubu na části pozemku KN p.č. 93 na ploše 30 m². Jedná se o pozemek s vodní plochou určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření. Roční nájemné se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje pouze údržbu celého pozemku, doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2026 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. (příloha č. 12)

16. Projednání Smluv o věcných břemenech – parkoviště u parku

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: HO- 001030076486/001-ELIG na pozemku p.č. 295/7 a 296/1, jedná se o stavbu s názvem „Starovičky, přel. kNN, parkoviště u parku“ za jednorázovou náhradu ve celkové výši 5 400,- bez DPH.

(příloha č. 13)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Smlouvu č.: HO- 001030076486/001-ELIG s EG.D, a.s. na pozemku p.č. 295/7 a 296/1, jedná se o stavbu s názvem „Starovičky, přel. kNN, parkoviště u parku“ za jednorázovou náhradu ve celkové výši 5 400,- bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

17. Ceník služeb pro občany – aktualizace

Starosta předložil zastupitelům upravený ceník služeb pro občany, jedná se hlavně o stanovení plateb za uskladnění odpadu na sběrném dvoře od 1.1.2023, např. pneumatik a stavební suti. Od ledna 2023 bude na sběrném dvoře otevřenou pouze čtvrtek a sobota. (příloha č. 14)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Ceník za služby pro občany od 1.1.2023, jedná se o stanovení plateb za uskladnění odpadu na sběrném dvoře, např. pneumatik a stavební suti.

18. Projednání Dodatku ke smlouvě – Hantály

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO). (příloha č. 15)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) a **pověřuje** starostu podpisem.

19. Projednání PD čp. 38–stavební úpravy z restaurace na bytový dům

Na minulém zasedání byl projednán bod na PD čp. 38 – stavební úpravy z restaurace na bytový dům. Starosta zjistil na odboru územního plánování, že provedení 2. NP je z hlediska územního plánu v pořádku a investor budovy BCStar, s.r.o. bude bourat pouze sklep pod budovou, velké sklepy ve dvoře zůstanou zachovány. (příloha č. 16)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Janoušek)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **souhlasí s** PD čp. 38–stavební úpravy z restaurace na bytový dům.

20. Různé, diskuse, závěr.

a) Cenová nabídka – Atregia

Starosta předložil zastupitelům Cenovou nabídku na zpracování prováděcí projektové dokumentace vegetačních a sadových úprav v lokalitě U rybníčku v obci Starovičky za cenu 92 656,- Kč včetně DPH. (příloha č. 17)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Cenovou nabídku na zpracování prováděcí projektové dokumentace vegetačních a sadových úprav v lokalitě U rybníčku v obci Starovičky za cenu 92 656,- Kč včetně DPH.

b) Malovaný kraj

Starosta předložil zastupitelům žádost o finanční příspěvek na vydávání časopisu Malovaný kraj. (příloha č. 18)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **neschvaluje** finanční příspěvek na vydávání časopisu Malovaný kraj.

c) Žádost o prominutí části stočného

Starosta předložil zastupitelům žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy na vodovodní přípojce k domu čp. 196 (stočné v režimu „chataři“ dle vodoměru) . Zastupitelé se dohodli, že stočné za rok 2022 na tomto odběrném místě bude fakturováno dle nejvyššího ročního odběru vody v průběhu 3 let (2019 – 11 m3, 2020

– 13 m3, 2021 – 13 m3), což je 13 m3. Ostatní množství, které se předpokládá svým charakterem jako voda, která se při havárii zasákla do okolního terénu a nevtekla do kanalizace, bude z fakturace stočného vyjmutu.
(příloha č. 19)

Pro: 8 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odpuštění stočného nad 13 m3 (což je průměr za 3 roky) za rok 2022 z důvodu poruchy na vodovodní přípojce k domu čp. 196 (chataři).

d) Prodej pozemku p. č. 3/3

Starosta předložil zastupitelům geometrický plán xxxxx, majitel pozemků p.č. 23, 24, 25 a 26, který žádá o odkoupení části obecního pozemku p.č. 3/1, pás po celé délce jeho pozemků cca 2 m. Dle geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 3/3 o výměře 60 m2 za cenu 500,- Kč/m2 bez DPH, tj. 30 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 20)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje p.č. 3/3 o výměře 60 m2 za cenu 500,- Kč/m2 bez DPH, tj. 30 000,- Kč bez DPH.

e) Finanční dar

Starosta navrhuje panu xxxxx dát finanční dar za celoživotní veřejnou činnost pro obec Starovičky. Jako zastupitel působil 6 volebních období, některá období i jako místostarosta obce, dále jako předseda TJ Starovičky od roku 1974 přibližně do roku 2014, jako starosta SDH od roku 2007 doposud. Zastupitelé se dohodli darovat finanční dar ve výši 20 000,- Kč a k tomu památeční stříbrnou minci, tyto částky budou zohledněny v rozpočtovém opatření č. 7/2022.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Pleskačová)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** finanční dar ve výši 20 000,- Kč a památeční stříbrnou minci panu xxxxx za celoživotní veřejnou činnost pro obec Starovičky. Jako zastupitel působil 6 volebních období, některá období i jako místostarosta obce, dále jako předseda TJ Starovičky od roku 1974 přibližně do roku 2014, jako starosta SDH od roku 2007 doposud.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- Zastupitelé se dohodli, že od příštího roku schválí Vyhlášku obce o poplatku z ubytovací kapacity, vyhláška se schválí na příštím zasedání.
- Starosta sděluje zastupitelům, že bude žádat o dotaci na vratné kelímky a vyplachovačku přes DSO Čistý Jihovýchod. ZO souhlasí.
- Dále starosta informuje, že by mohla být možnost žádat o dotaci na fotovoltaické panely na ČOV, bude dále informovat zastupitele.
- Místostarosta Ing. Martin Mazůrek informuje o situaci s ČOV, absolvoval několik schůzek, jak s odborníky tak provozovateli ČOV. Na základě těchto jednání došel k závěru, že současný stav ČOV a její kapacita jsou nedostatečné s ohledem na zvyšující se počet obyvatel a s tím spojený nárůst přípojek a množství vod, které musí ČOV "vyčistit". Aerace v aerační nádrži neprobíhá dostatečně efektivně, a nejen proto má

ČOV výpadky ve funkci. Řešením je zvýšení počtu aerátorů a instalace výkonnějšího dmyhadla. Toto řešení je ovšem dočasné, z dlouhodobého hlediska (jak byl několikrát upozorněn odborníky) je ČOV zapotřebí modernizovat a rozšířit. Na základě těchto zjištění budou poptány firmy, které se touto problematikou zabývají, aby navrhli pro nás nejefektivnější a zároveň nejekonomičtější řešení. K rozšíření a modernizaci ČOV je možné využít dotace.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20:15 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 22. 12. 2022

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová DiS.....

pan Ivan Nečas.

Ing. Martin Mazůrek
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta