

Nové využití lokality „U Luže“.

Obec Starovičky obdržela od p. Jolany Malinkové, Starovičky 41, zahradu za účelem vybudování komunitního domu seniorů včetně přilehlého parkoviště pro osobní automobily. Mělo by se jednat o přízemní stavbu s 10-ti malometrážními nájemními byty ve vlastnictví obce, určené prioritně pro místní občany. Celá lokalita bude osazena okrasnými stromy a bude sloužit jako veřejný park. V rámci dopravní infrastruktury by mělo dojít k rozšíření stávající komunikace včetně parkovacích míst na ulici Vinařská, současná situace je již neudržitelná- původní vinné sklepy jsou přestavovány na rodinné domy, zvyšuje se počet projíždějících automobilů na úzké a nerovné komunikaci, je zapotřebí zajistit bezproblémový pohyb chodců i dostatek parkovacích míst. Předpokládá se také propojení ulic Vinařská a Padělky novou místní komunikací a vybudování chodníku na obou uvedených ulicích. V rámci protipovodňových úprav pak bude nutné urovnat stávající niveletu pozemku nad výšku místní komunikace v ulici Padělky, což představuje v některých místech navezení až 150 cm zeminy. Stromy, jejichž kmeny by takto měly být přihrnuty navážkou, bohužel během krátkého období uhynou, takže je nelze zachovat a musí být odstraněny. Celou oblast z hlediska kácení dřevin proto posuzovali dendrologové, kteří doporučili zachovat pouze 4- 5 stromů na okraji lokality, vše ostatní navrhli k likvidaci a náhradě novou výsadbou. Vzhledem k velkému objemu prací i z hlediska bezpečnosti bylo rozhodnuto, že porost odstraní specializovaná firma Lestop s.r.o. Břeclav, která provede vykácení porostu, jeho štěpkování i odvoz. Následně bude provedena skrývka ornice u zavážené plochy, její dorovnání směsí zeminy a recyklované stavební suti, která zabrání nadměrnému zhutnění půdy. V prostorách stavby místní komunikace a domu seniorů bude provedeno podloží staveb skladbou různých vrstev kameniva, příp. betonového recyklátu dle projektu zpracovaného odborným projektantem Na rybníčku Luža by mělo být také provedeno odtěžení nánosů sedimentů a provedena stavba nového výtokového objektu z nádrže do kanalizace, který umožní zlepšení odtoku vody při přívalových deštích a zamezení záplav rodinných domů. Odtěžený sediment by pak mohl být použit na výše uvedené urovnání terénu lokality. Pro výsadbu nových vzrostlých stromů by měl být využit některý z vyhlášených dotačních titulů.

Výše uvedené využití je popsáno jako předpokládaný záměr s tím, že i když obec obdržela pozemek darem za účelem výstavby komunitního domu seniorů, je tato lokalita zároveň svým účelem pro podobnou stavbu v obci nejvýhodnější – lokalita je v rovinatém terénu v klidové zóně s dostatečnou plochou veřejné zeleně, nachází se sice na okraji obce, ale také v těsné blízkosti důležité občanské vybavenosti. Prosíme také občany o předložení připomínek, záměrů, návrhů nebo změny situování zamýšlených staveb k budoucímu využití lokality.

Uvedený záměr byl také zahrnut do již zahájené Změny č. 4 územního plánu Starovičky spolu s přesunem levandulové farmy do lokality „Pod Zace“, který byl k vyjádření občanů zveřejněn již v 1. polovině roku 2021. Žádáme občany, aby své připomínky či návrhy k oběma předloženým záměrům konzultovali přímo s vedením obce, která je v tomto případě pořizovatelem zahájené změny územního plánu.