

Zápis č. 9/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 30.1.2020

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluvení 2: Pleskačová Kateřina, Panic Josef

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
 2. Vydání Změny č. 2 – ÚP Starovičky
 3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“
 4. Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optická síť
 5. Projednání žádostí o zpevnění plochy před RD
 6. Rozdělení plochy pro stavební pozemky v lokalitě Tálky IV.
 7. Projednání realizace plánu společných zařízení na SPÚ
 8. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Stanislav Novák
Josef Janoušek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Vydání Změny č. 2 – ÚP Starovičky

Starosta seznámil přítomné se Změnou č. 2 ÚP Starovičky. Zastupitelé se dohodli ponechat plochu pro stavbu bytového domu pro seniory ve stávajícím funkčním typu Uz – plocha užitkové zeleně namísto zamýšleného Bd – bydlení. (příloha č. 1)

Po delší diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 2 územního plánu Starovičky po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a zároveň v souladu se zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o námitkách uplatněných proti Změně č. 2 územního plánu Starovičky, jak je uvedeno v Opatření obecné povahy, v části Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Starovičky.

3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ na zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení VN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 1019/1, 1019/8, 510/6, 494/4, 522/2, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO 28085400.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9700,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 3.1.2020 – 20.1.2020. (příloha č. 2)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ na zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení VN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 1019/1, 1019/8, 510/6, 494/4, 522/2, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO 2808500. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9700,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednáání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optická síť

Na minulém zasedání byl schválen záměr o zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení optické sítě za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Rozvod optické sítě v obci Starovičky“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na všech pozemcích veřejného prostranství v zastavěné části obce, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky a které budou pro realizaci stavby zapotřebí, ve prospěch zhotovitele optické sítě společnosti Tagnet s.r.o., IČO 08141312, vyjma pozemků, kde je zasíťování optickým kabelem již realizováno.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Záměr byl zveřejněn od 3.1.2020 do 20.1.2020. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení optické sítě za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Rozvod optické sítě v obci Starovičky“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na všech pozemcích veřejného prostranství v zastavěné části obce, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky a které budou pro realizaci stavby zapotřebí, ve prospěch zhotovitele optické sítě společnosti Tagnet s.r.o., IČO 08141312, vyjma pozemků, kde je zasíťování optickým kabelem již realizováno.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

5. Projednáání žádostí o zpevnění plochy před RD

a) Zpevnění plochy před RD xxx

xxxxx, čp. xxx žádá o vybudování zpevněné plochy před rodinným domem čp. 284 mezi plotem a chodníkem. (příloha č. 4)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** vybudováním zpevněné plochy parkovacího stání před rodinným domem čp. 284 mezi plotem a chodníkem zámkovou dlažbou na vlastní náklady žadatele.

b) Zpevnění plochy – xxxxx

xxxxx, čp. xxx žádají o vybudování zpevněných ploch parkovacího stání před rodinným domem čp. 406. (příloha č. 5)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Drbola Vl.)

Usnesení: ZO **souhlasí s** vybudováním zpevněné plochy parkovacího stání před rodinným domem čp. 406 žulovým odsekem na vlastní náklady žadatele.

6. Rozdělení plochy pro stavební pozemky v lokalitě Tálky IV.

Starosta předložil zastupitelům návrh na rozdělení plochy pro stavební pozemky v lokalitě Tálky IV., návrh je na pozemky o šířce 20 m, celkem 5 stavebních pozemků o výměře cca 1 000 m². Po kratší diskusi se zastupitelé dohodli, že poslední pozemek ve tvaru trojúhelníku o výměře cca 500 m² zůstane jako rezerva s možností odkoupení novými vlastníky sousedního stavebního pozemku. Dále starosta předložil vzor žádosti o odkoupení pozemků. Žádosti se budou přijímat od 2.3.2020. Podmínky pro přidělování stavebních pozemků jsou již vyvěšeny na úřední desce. (přílohy č. 6)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu zadáním geometrického plánu pro rozdělení plochy pro stavební pozemky v lokalitě Tálky IV s pozemky o šířce 20 m, celkem 5 stavebních pozemků o výměře cca 1 000 m².

7. Projednání realizace plánu společných zařízení na SPÚ

Starosta předložil návrh žádosti o zajištění projektové dokumentace a realizaci plánu společných zařízení na základě ukončení pozemkových úprav v katastrálním území Starovičky o zajištění projektové dokumentace a realizace dílčích částí plánu společných zařízení s následující prioritou:

1. polní cesta hlavní HC 10 – délka cca 2,5 km
 2. polní cesta vedlejší VC5 + VC3 + VC6 (úsek po žel. Trať) – délka cca 2,6 km
 3. polní cesta vedlejší VC13 – délka cca 1 km
 4. polní cesta vedlejší VC8 - délka cca 1,2 km
- (příloha č. 7)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu podáním žádosti o zajištění projektové dokumentace a realizaci plánu společných zařízení na základě ukončení pozemkových úprav v katastrálním území Starovičky o zajištění projektové dokumentace a realizace dílčích částí plánu společných zařízení s následující prioritou:

1. polní cesta hlavní HC 10 – délka cca 2,5 km
2. polní cesta vedlejší VC5 + VC3 + VC6 (úsek po žel. Trať) – délka cca 2,6 km
3. polní cesta vedlejší VC13 – délka cca 1 km
4. polní cesta vedlejší VC8 - délka cca 1,2 km.

8. Různé, diskuse, závěr.

a) Dotace – DH Palavanka - festival

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 10 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 28. června 2020 v obci Starovičky (příloha č. 8)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 28. června 2020 v obci Starovičky spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – DH Palavanka – provoz

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 10 000,- na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů, pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod Pálavou“ (příloha č. 9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů, pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod Pálavou“ spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Dotace – xxxxx

xxxxx požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 30 000,- na úhradu části nákladů na náboje určené pro přípravu na závodní sezónu 2020. (příloha č. 10)

Po kratší diskusi navrhuje zastupitelé dotaci ve výši 20 000,- Kč.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč xxxxx na úhradu části nákladů na náboje určené pro přípravu na závodní sezónu 2020. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Vzduchotechnika - ZŠ

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku administrace po dobu 5 let firmy Tendra spol. s.r.o. na akci „Umístění vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“. Zastupitelé navrhuje vypustit TDS (technický dozor stavebníka) a přistoupili k hlasování: (příloha č. 11)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** cenovou nabídku administrace po dobu 5 let firmy Tendra spol. s.r.o. na akci „Umístění vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“.

e) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“

Starosta předložil zastupitelům aktualizovanou Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“. Změna je pouze v úpravě zákonů, ostatní náležitosti se nemění. (příloha č. 12)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“.

f) Žádost o odkoupení pozemku

Xxxxx žádá o odkoupení pozemku p.č. 480, nebo p.č. 343. Starosta sděluje, že pozemek p.č. 480 byl přidělen 31.10.2019 jinému zájemci, který musel ve lhůtě do 6-ti měsíců pozemek odkoupit. Úhrada za pozemek i návrh na zápis nového vlastníka do katastru nemovitostí byly do tohoto data již provedeny. Pozemek p.č. 343 zastupitelstvo obce nehodlá zastavět žádnou stavbou, navíc je sousední pozemek p.č. 328/4 určen pro zastavění stavbou krytého sportoviště a je pravděpodobné, že by v případě stavby na pozemku p.č. 343 nebylo možné dodržet odstupové vzdálenosti obou staveb. (příloha č. 13)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** odkoupení pozemku p.č. 480 a 343.

g) SDH Starovičky

Starosta seznámil všechny přítomné se situací s místním jednotkou SDH Starovičky a s výstavbou nové hasičky. Odstoupil velitel JSDH p. Ing. Ladislav Klecandr a člen JSDH Václav Spěvák. Je třeba schválit přijetí nových členů do jednotky JSDH Starovičky a to Martin Hrazdíra, čp. xxx, Patrik Hoffmann, čp. xxx, Petr Šmerda, xxx. Dále je třeba schválit nového velitele JSDH. Starosta zjistil, že nového velitele je možné schválit, pokud bude přihlášen k velitelskému kurzu. Po dohodě navrhuje starosta i členové JSDH Davida Sedláčka, čp.xxx, s účinností od 1.2.2020, ke kurzu V-40 je přihlášen a zkoušky bude skládat pravděpodobně koncem měsíce února. Dále starosta oznamuje přítomným, že kolaudaci budovy hasičské zbrojnice, což bude v letošním roce, bude sepsána hmotná zodpovědnost s velitelem JSDH Davidem Sedláčkem a se starostou JSDH Stanislavem Novákem. Po kolaudaci bude sepsána i smlouva na pronájem budovy a vyřešeny případné pronájmy dalším občanům nebo organizacím. (přílohy č. 14)

Po delší diskusi bylo přistoupeno k hlasování nových členů a velitele JSDH:

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí nových členů do JSDH Starovičky a to Martina Hrazdíru, čp. xxx, Patrika Hoffmanna, čp. xxx, Petra Šmerdy, xxx a velitele JSDH Davida Sedláčka, čp. xxx, s účinností od 1.2.2020.

h) Rekonstrukce kanalizační přípojky před RD 157

xxxxx, čp. xxx žádají o souhlas s rekonstrukcí kanalizační přípojky na pozemcích 576/2 a 577 před RD 157. Zastupitelé souhlasí s následujícími podmínkami: stavebník provede rekonstrukci na své vlastní náklady, kanalizační přípojka bude nově opatřena revizní šachtou DN 400, která bude umístěna na veřejně přístupném místě, po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu. (příloha č. 15)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** rekonstrukcí kanalizační přípojky na pozemcích 576/2 a 577 před RD 157.

ch) **Záměr pachtu**

Klas družstvo Starovičky podalo žádost o propachtování pozemků ve vlastnictví obce po dokončených pozemkových úpravách v k.ú. Starovičky. Nabízí pachtovné ve výši 3 500,- Kč/ha + DPH. Zastupitelé se dohodli schválit záměr pachtu a na příštím zasedání by se chválila pachtovní smlouva. (příloha č. 16)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr pachtu pozemků:

p.č. KN 3651 o výměře 2 035 m²

p.č. KN 3680 o výměře 117 m²

p.č. KN 3726 o výměře 17 076 m²

p.č. KN 3841 o výměře 1 290 m² - výměra k užívání 85 m²

p.č. KN 3950 o výměře 3 914 m² - výměra k užívání 2 233 m²

p.č. KN 3970 o výměře 1 227 m² - výměra k užívání 934 m²

p.č. KN 3995 o výměře 5 539 m² - výměra k užívání 4 083 m²

p.č. KN 4009 o výměře 2 999 m²

p.č. KN 4069 o výměře 20 804 m²

p.č. KN 4203 o výměře 7 221 m²

p.č. KN 4248 o výměře 13 267 m²

p.č. KN 4331 o výměře 1 999 m²

p.č. KN 4360 o výměře 1 362 m² - výměra k užívání 465 m²

p.č. KN 4546 o výměře 797 m²

p.č. KN 4604 o výměře 10 223 m²

p.č. KN 4610 o výměře 10 576 m²

p.č. KN 4626 o výměře 9 421 m².

i) **Stočné v budově čp. 253 - hostinec**

Pronajímatel hostince čp. 253 žádá o prominutí části stočného. Sociální zařízení je společné s kulturním domem. Kulturní dům je pronajímán obcí pro občany na narozeniny, svatby a ostatní kulturní akce konané spolky nebo kulturní komisí a návštěvníci těchto akcí navštěvují společné toalety. Vodné platí v celé výši pouze pronajímatel.

Zastupitelé navrhnou od roku 2020 odpustit polovinu stočného pronajímateli hostince čp. 253.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prominutí poloviny stočného od roku 2020 pronajímateli hostince čp. 253 z důvodu používání společného sociálního zařízení pro občany na narozeniny, svatby a ostatní kulturní akce konané spolky nebo kulturní komisí.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- Starosta oznámil přítomným, že obešli se zastupiteli obec a navrhli doplnění nových svítidel na veřejné osvětlení, jedná se o 10 svítidel, firma E.ON vytvořila nabídku pouze na nová svítidla, zastupitelé se dohodli nechat vyhotovit nabídku ještě na stavební práce a poté schválit v celku.

- p. xxxxx vystoupil s připomínkami, proč je cena chodníku v ulici u hřiště u čp. 269 tak vysoká dle rozpočtového opatření č. 5 a další, kde by zjistil ceníky např. za UNC a za kostky a proč se někomu kostky prodávají a někomu ne. Starosta oznamuje, že vše prověří a na příštím zasedání seznámí s výsledkem.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 7. 2. 2020

Ověřovatelé zápisu: pan Stanislav Novák.....

pan Josef Janoušek

Bc. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta