

Zápis č. 6/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 29.8.2019

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)
omluveni 2 členové ZO (Kateřina Pleskačová DiS., Ing. Martin Mazůrek)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 4/2019
3. Projednání žádosti o změnu ÚP Starovičky
4. Projednání schválení Smlouvy o smlouvě budoucí – E.ON
5. Prodej pozemků obce
6. Darovací smlouva – Charita Kroměříž
7. Veřejnoprávní smlouva – TJ Starovičky
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Ing. Josef Panic
Stanislav Novák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2019.

3. Projednání žádosti o změnu ÚP Starovičky

xxxxx a xxxxx, Starovičky xxx žádají o projednání změny ÚP Starovičky, která by řešila možnost parkování kamionů v lokalitě u Luže. Stávající území je značeno indexem Bh – plocha pro bydlení v hlukově zatíženém území.

Na únorovém zasedání ZO č. 3/2019 byl uvedený bod jednání odložen za účelem zajištění potřebné dokumentace pro možnou realizaci zamýšleného záměru – omezení dopravní obslužnosti, reakce občanů na schůzce v KD dne 16.8.2019 a občanů žijících v této lokalitě.

Zastupitelé se dohodli hlasovat o schválení změny ÚP s podmínkami – změnu ÚP bude hradit vyvolavatel, tzn. xxxxx a xxxxx, Starovičky xxx a cenu za případnou rekonstrukci příjezdové komunikace včetně projektové dokumentace uhradí obec Starovičky a vyvolavatel xxxxx a xxxxx stejným dílem tj. každý 50% celkových nákladů. (příloha č. 2).

Před hlasováním se do diskuse přihlásila p. xxxxx s dotazem na veřejné projednávání návrhu změny č. 2 týkající se změny regulativů na ul. Nová (výstavba domu seniorů), které před tím nebylo projednáno na zasedání ZO. Starosta obce nedokázal konkrétně odpovědět (schválení zadání proběhlo v prosinci 2018), zjistí situaci u pořizovatele OÚP MěÚ Hustopeče pro vysvětlení případně sjednání nápravy.

P. xxxxx se před hlasováním připojila do diskuse, že komunikace k jejich firmě je využívána i nákladními auty, která provádějí práce u dálnice.

Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 5 členů ZO

proti: 2 členové ZO (Vladimír Drbola, Tomáš Dolák)

zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí** se zařazením žádostí xxxxx a xxxxx, oba bytem Starovičky xxx do změny č. 3 ÚP Starovičky, která řeší změnu orné půdy na možnost pro parkování kamionů v lokalitě u Luže. Stávající území je značeno indexem Bh – plocha pro bydlení v hlukově zatíženém území. Zastupitelé s realizací změny č. 3 ÚP Starovičky **souhlasí** s následujícími podmínkami - změnu ÚP bude hradit vyvolavatel, tzn. xxxxx a xxxxx, bytem Starovičky xxx a cenu za případnou rekonstrukci příjezdové komunikace včetně projektové dokumentace uhradí obec Starovičky a vyvolavatel xxxxx a xxxxx stejným dílem tj. každý 50% celkových nákladů.

4. Projednání schválení Smlouvy o smlouvě budoucí – E.ON

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy s názvem „Starovičky, přípojka NN, Plotnárek“ – kabelové vedení na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou

náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29.7.2019 do 14.8.2019. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno za účelem umístění distribuční soustavy s názvem „Starovičky, přípojka NN, Plotnárek“ – kabelové vedení na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

5. Prodej pozemků obce

a) Prodej pozemku p.č. 595/34

Na obecní úřad byla doručena žádost na odkoupení pozemku p. č. 595/34 o výměře 275 m2 za cenu 60,- Kč/m2 + DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29.7.2019 do 14.8.2019. (příloha č. 4)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku 595/34 o výměře 275 m2 za cenu 60,- Kč/m2 + DPH v k. ú. Starovičky, pozemek parc. č. 595/34 vznikl na základě geometrického plánu č. 794-82/2019 zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče xxxxx, bytem xxxxx za celkovou cenu 19 965,- Kč vč. DPH s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Záměr prodeje pozemku p.č. 480

xxxxx, čp. xx požádal o odkoupení pozemku p.č. 480 o výměře 320 m2, který se nachází za RD čp. 96. Po kratší diskusi se zastupitelé dohodli pozemek odprodat za cenu 60,- Kč/m2. Záměr bude zveřejněn a na příštím zasedání se bude jednat o prodeji. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 480 o výměře 320 m2 za cenu 60,- Kč/m2.

6. Darovací smlouva – Charita Kroměříž

Na zasedání dne 2.5.2019 byl projednán peněžitý dar na rok 2019. Byla vyhotovena darovací smlouva s Charitou Kroměříž. Předmětem této smlouvy je poskytnutí

finančního daru ve výši 2.000,- Kč, dar je určen na sociální služby pro občana obce Starovičky. (příloha č. 6)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Darovací smlouvu s Charitou Kroměříž na poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč, dar je určen na sociální služby pro občana obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

7. Veřejnoprávní smlouva – TJ Starovičky

a) Projednání poskytnutí dotace z rozpočtu obce – TJ Starovičky na provoz a údržbu sportovního areálu – hřiště a kabiny

TJ Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 10 000,- Kč na provoz a údržbu sportovního areálu – hřiště a kabiny. (příloha č. 7)

Před hlasováním upozornila paní xxxxx, že Václav Hovězák (předseda spolku) a Stanislav Novák (předseda kontrolní komise) TJ Starovičky nesmí v těchto bodech hlasovat, jednalo by se o střet zájmů.

Pro: 5 členů

Proti: 0

Zdržel se: 2 členové ZO (Václav Hovězák, Stanislav Novák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč TJ Starovičky, IČO 462 14 933 na provoz a údržbu sportovního areálu – hřiště a kabiny. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Projednání poskytnutí dotace z rozpočtu obce – TJ Starovičky na údržbu a provoz kabin

TJ Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 12 000,- Kč na údržbu a provoz kabin. (příloha č. 8)

Pro: 5 členů

Proti: 0

Zdržel se: 2 členové ZO (Václav Hovězák, Stanislav Novák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 12 000,- Kč TJ Starovičky, IČO 462 14 933 na údržbu a provoz kabin. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

8. Různé, diskuse, závěr

- a) Příkazní smlouva – Atregia s.r.o. „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“
Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov na kompletní manažerské řízení přípravy a realizaci projektu na akci „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“ spočívající ve zpracování veškeré dokumentace související s dotací z OPŽP s výjimkou zadávací dokumentace a zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla, které je předmětem projektu. Celková cena díla je 50 000,- Kč bez DPH, 60 500,- Kč vč. DPH. (příloha č. 9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov na realizaci projektu „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“ celková cena díla je 50 000,- Kč bez DPH 60 500,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- b) Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru – Atregia s.r.o. – „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“
Starosta předložil zastupitelům Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti technického dozoru v rámci projektu „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“ za cenu 36 000,- Kč bez DPH, 43 560,- Kč vč. DPH. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu firmy Atregia s.r.o. Šebrov o výkonu činnosti technického dozoru v rámci projektu „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“ za cenu 36 000,- Kč bez DPH 43 560,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- c) Výběrové řízení „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“
Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 28.8.2019 na akci „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma GOZ GARDEN s.r.o. Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČ 057444164 s cenou 1 017 144,25 Kč bez DPH dle smlouvy o dílo, která byla přílohou nabídky výběrového řízení. (příloha č. 11)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení prací na akci „Revitalizace veřejné zeleně v obci Starovičky“. ZO **schvaluje** výsledek výběrové řízení a dodavatele a **schvaluje** smlouvu o dílo s firmou GOZ GARDEN s.r.o. Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČ 057444164 s cenou 1 017 144,25 Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- d) Semafor – zvýšení bezpečnosti chodců u kostela
Občané obce přišli s návrhem pro zastupitele nově osadit semafor na přechodu pro chodce u kostela pro zvýšenou bezpečnost chodců, zejména dětí a starších občanů. Starosta zajistil potřebné informace, je možnost žádat o dotace ze SFDI až ve výši

85%. Projektová dokumentace by se pohybovala přibližně v částce 90 000,- Kč a realizace přibližně 500 000,- Kč.

Zastupitelé s návrhem souhlasí, pokud by byly vyřízené dotace projekt realizovat.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 1 (Tomáš Dolák)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** v případě obdržených dotací ze SFDI realizovat projekt semafor na přechodu pro chodce u kostela pro zvýšenou bezpečnost chodců, zejména dětí a starších občanů. ZO **pověřuje** starostu obce vyřízením potřebných náležitostí a zadáním projektu.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- **Dům pro Seniory**

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo několik občanů, kteří nesouhlasí s výstavbou Domu pro seniory v lokalitě ul. Nová. Navrhují udělat nějakou anketu, jestli by občané vůbec měli zájem o takový dům.

Starosta informoval občany, že na takový Dům pro seniory je nyní možnost získání dotací až ve výši 50%, v budoucnu se předpokládají dotace ve výši 90% - 100%, z tohoto důvodu by měla obec být na podání žádosti připravena. Návrh postavit dům v lokalitě ul. Nová byl pouze jeden z návrhů, pokudby se našlo jiné vhodné místo, určitě by o tom zastupitelé uvažovali.

- Dále starosta informoval zastupitele a přítomné občany, že případná výstavba optické sítě se bude řešit na příštím zasedání ZO koncem měsíce října.
- Starosta informoval přítomné o možnosti besedy s Legionáři, která by po domluvě mohla být např. v KD. Zastupitelé i přítomní občané navrhuji besedu domluvit např. v Hustopečích, aby se zúčastnilo více občanů.
- Další dotaz občanů byl, zda jsou nějaké nové informace k protihlukové stěně? Starosta oznámil, že při posledním měření byly ohroženy pouze dva domy v obci čp. 216 a čp. 182. Pokusí opět připomenout u ŘSD a zjistí nové informace.
- Poslední dotaz měl p. xxxxx, proč obec v letošním roce tak málo seče? Starosta odpověděl, že letošní rok je extrémně mokrá, u sečení trávy je třeba větší četnost a někteří zastupitelé mají názor nechat trávy vyššího vzrůstu pro udržení vláhy.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 5. 9. 2019

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Josef Panic.....

pan Stanislav Novák.....

Bc. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta

