

## Zápis č. 2/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 17.12.2018

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání změny zadání ÚP Starovičky
3. Návrh rozpočtu na rok 2019
4. Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2019
5. Návrh rozpočtového výhledu obce Starovičky na roky 2019 – 2022
6. Stočné pro rok 2019
7. Vyhláška obce Starovičky č. 1/2018 – poplatek za odpad
8. Rozpočtové opatření č. 5/2018
9. Plán inventur na rok 2018
10. Zveřejňování záměrů prodeje, směn a darování majetku obce
11. Určený zastupitel na projednávání změn pro ÚP obce Starovičky
12. Závěrečné účty a návrhy rozpočtu DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko
13. Zprávy z kontrolního a finančního výboru
14. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – kabel NN Strnad
15. Smlouva o dílo – provozování ČOV
16. Strategický plán investic obce
17. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Kateřina Pleskačová, DiS.

David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.



**d) Revokace usnesení č. 26/2a ze dne 19.6.2018 a schválení nového zadání změny ÚP č. 2**

Vzhledem k tomu, že zastupitelé neschválili ani jednu variantu výstavby levandulové farmy bylo přistoupeno k revokaci usnesení č. 26/2 ze dne 19. 6. 2018 a schválení nového zadání změny ÚP č. 2:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 Pleskačová

Protože v zadání Změny č. 2 ÚP již není obsažena výstavba areálu levandulové farmy, bude společnosti Hands s.r.o. vrácena částka 30 545,20 Kč, která byla uhrazena jako vlastní podíl nákladů pro pořízení Změny č. 2 ÚP Starovičky. Z výše uvedených důvodů také nemůže být uzavřena s firmou Hands s.r.o. směnná smlouva vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, neboť nebude naplněn č. III. Účel směny této smlouvy. Zastupitelstvo obce dále souhlasí s pokračováním projekčních prací na Změně č. 2 ÚP s Ing. Arch. Kaštánkovou a vytvoření dodatku ke stávající smlouvě o dílo a pověřuje starostu jeho podpisem.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Starovičky **revokuje** usnesení č. 2a přijaté na 26. zasedání Zastupitelstva obce Starovičky dne 19.6.2018.
2. Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona **rozhoduje** o pořízení Změny č. 2 územního plánu Starovičky zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah:
  - změna využití pozemků p.č. 984/1, 988/3, 988/4, 1292/55 a 1292/56 v k.ú. Starovičky z plochy zemědělské prvovýroby „Z“ a biokoridoru „ÚSES“ na plochu rozhledny a odpočinkového místa
  - revize regulativů územního plánu
  - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
  - uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění
3. Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 6 písm. b) **schvaluje** žádost obce o pořizování podle §6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování.

**3. Rozpočet obce Starovičky na rok 2019**

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtu obce Starovičky na rok 2019. Návrh rozpočtu byl projednán finančním a kontrolním výborem obce, na úřední desce byl zveřejněn od 29.11.2018, i elektronicky (příloha č. 2).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočet obce Starovičky na rok 2019 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 14 884 400 Kč

Financování (tř. 8) ve výši 2 573 800 Kč

Celkové zdroje ve výši 17 458 200 Kč

Běžné a kapitálové výdaje (tř. 5 a 6) ve výši 16 796 200,-

Financování (tř. 8) ve výši 662 000,- Kč (splátka půjčky SFŽP)

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 17 458 200,- Kč

ZO **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu – výdaje na paragrafy, daňové příjmy na položky, nedaňové a kapitálové příjmy na paragrafy a přijaté transfery na položky a převod SF na paragrafy (Návrh rozpočtu na rok 2019)

Dotace z rozpočtu obce Starovičky budou poskytovány na základě žádostí občanů a jednotlivých organizací, příspěvky a dary budou poskytovány na základě platných směrnic obce a na základě individuálních žádostí. Příspěvek příspěvkových organizací je možné převést v nečerpané výši do následujícího rozpočtového roku. ZO **schvaluje** rozpočet včetně Návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2019 a Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019-2021.

#### **4. Rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2019**

Ve stejné době jako celkový rozpočet obce byl zveřejněn také návrh rozpočtu Sociálního fondu Starovičky na rok 2019. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2019.

#### **5. Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2019 - 2022**

Zastupitelům byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2019 – 2022. Tento výhled je zpracován v tis. Kč. (příloha č. 4).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na rok 201–2022.

#### **6. Stočné pro rok 2019**

Starosta předložil zastupitelům výpočet stočného pro rok 2019. Výše stočného je stanovena dle finanční analýzy SFŽP s přihlédnutím na celkovou inflaci za období 2008-2018. Výše stočného je snížena s využitím nejvyššího možného snížení 10 %. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** stočné pro rok 2019 ve výši 51,45 Kč za m<sup>3</sup> bez DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši s tím, že množství vypouštěných odpadních vod u fyzických osob prokazatelně trvale bydlících nebo se zdržujících v obci Starovičky

stanoveno na základě směrných čísel Vyhlášky č. 120/2011 snížených rozhodnutím Zastupitelstva obce Starovičky ze dne 18. 12. 2012 na průměrnou hodnotu spotřeby pitné vody

- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok 12 m<sup>3</sup>
- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou na kohoutku za rok 28 m<sup>3</sup>
- Podnikatelé a chataři hradí stočné dle vodoměrů – dle odečtů firmy V a K, a.s. Břeclav. Budovy a stavby v majetku obce (OÚ, škola, KD, hřbitov, ČOV, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr) jsou od stočného osvobozeny.

#### **7. Vyhláška obce Starovičky č. 1/2018 – poplatek za odpad**

V tomto bodě jednání předložil starosta zastupitelům návrh na snížení poplatku za odpad z důvodu zvýšení ceny stočného pro rok 2019. V souvislosti se snížením poplatku za odpad bylo potřeba schválit změnovou vyhlášku o místním poplatku za odpad. (příloha č. 6). Zastupitelé schvalovali snížení poplatku na 50 Kč za osobu.

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Vyhlášku obce Starovičky č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

#### **8. Rozpočtové opatření č. 5/2018**

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2018 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 7).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2018.

#### **9. Plán inventur 2018**

Starosta předložil zastupitelům Plán inventur na rok 2018 a návrh na jmenování inventarizační komise (příloha č. 8).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2018 včetně inventarizační komise ve složení: Předseda - David Poláček, členové - Vladimír Drbola, Iva Horáková a Hana Kapustová.

#### **10. Zveřejňování záměrů prodeje, směn a darování majetku obce**

S ohledem na to, že zastupitelstvo obce se schází pravidelně jednou za dva měsíce, projednali zastupitelé možnost pověřit starostu obce pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce a to v nutných případech z důvodu urychlení celého procesu. Konečné rozhodnutí o prodeji, směně nebo darování obecního majetku je v kompetenci zastupitelstva obce.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu obce Starovičky pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce Starovičky a to po celé volební období 2018-2022.

#### **11. Určený zastupitel na projednávání změn pro ÚP obce Starovičky**

V souvislosti s novým volebním obdobím je potřeba jmenovat „určeného zastupitele“ pro úspěšné a rychlé pořízení územního plánu nebo jeho změn a kvalitní komunikaci obce s pořizovatelem i projektantem. Funkce „určeného zastupitele“ zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Po kratší diskusi se zastupitelé shodli, že jako určeného zástupce zvolí starostu obce.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pana Vladimíra Drbolu jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Starovičky pro volební období 2018 – 2022.

#### **12. Závěrečné účty a návrhy rozpočtu DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko**

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2018, návrhy rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu (přílohy č. 9). Tyto závěrečné účty a návrhy rozpočtů vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** závěrečný účet, návrhy rozpočtu na rok 2019 a návrhy střednědobého výhledu svazku DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregionu Hustopečsko.

#### **13. Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru**

Starosta obce přednesl zastupitelům zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru. Tyto zprávy vzali zastupitelé na vědomí. (přílohy č. 10)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** zprávy z finančního a kontrolního výboru.

#### **14. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – kabel NN Strnad**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: HO-014330051407/002 o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení – DP-k.NN, Strnad na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 900,- Kč bez DPH. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č.: HO-014330051407/002 o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení – DP-k.NN, Strnad na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 900,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **15. Smlouva o dílo – provozování ČOV**

Starosta předložil zastupitelům dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo o zajištění provozu ČOV od p. Ing. Jedličky, který spravuje naši ČOV, dodatkem se mění cena plnění ze stávajících 7 000,- bez DPH na 9 000,- bez DPH. Starosta nechal udělat další cenové nabídky jiných firem, viz. příloha. Dále situaci řešil s p. Ing. Jedličkou a ten je schopný práce provádět za cenu 8 000,- Kč bez DPH. Po kratší diskusi se zastupitelé dohodli podepsat dodatek ke smlouvě o dílo s p. Ing. Jedličkou. (přílohy č. 12)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelé **souhlasí s** uzavřením dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na zajištění provozu ČOV s p. Ing. Jaroslavem Jedličkou.

#### **16. Strategický plán investic**

Starosta předložil členům ZO Strategický plán investic (příloha č. 13), který představuje plánované investice obce v období 2019 - 2022 a bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Pleskačová)

Usnesení: ZO **schvaluje** Strategický plán investic na období 2019 - 2022.

#### **17. Různé, diskuse, závěr**

##### **a) Dotace – Spolek dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče**

Starosta předložil zastupitelům žádost Spolku dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče na dotaci z rozpočtu obce ve výši 5 000,- Kč na celoroční činnost TS Danceverzity

(původně Lady Stars) Hustopeče. Starosta navrhuje výši 5 000,- Kč dle počtu tanečnic ze Staroviček – 5 děvčat. (příloha č. 14)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 5000,- Kč Spolku dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče, IČ: 26606992. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**b) Dotace – Římskokatolická farnost Starovičky**

Římskokatolická církev Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 100 000,- Kč na statické zajištění kostela sv. Kateřiny ve Starovičkách. Částka již byla zahrnuta do rozpočtu na rok 2018. (příloha č. 15)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 100 000,- Kč Římskokatolické farnosti Starovičky, IČO 65806247 na statické zajištění kostela sv. Kateřiny ve Starovičkách. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Veřejnoprávní smlouva bude zveřejněna na úřední desce do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy po dobu tří let, viz. zákon 250/2000 Sb.

**c) Zpevnění plochy – vjezd k pozemku p.č. 713**

Majitel sklepu p.č. 713 – xxxxx žádá zastupitelstvo o vybudování zpevněné plochy vjezdu od místní komunikace p.č. 595/1 k pozemku za sklepem p.č. 713. Stavebník si zbuduje zpevněnou plochu z betonových prahů dle zákresu v žádosti na vlastní náklady, v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku p.č. 595/1, který vlastní obec Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody. Zastupitelstvo souhlasí. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení. (příloha č. 16)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s vybudování zpevněné plochy vjezdu od místní komunikace p.č. 595/1 k pozemku za sklepem p.č. 713.

**d) Zpevnění plochy před čp. 161**

Majitelé domu čp. 161 xxxxx žádají zastupitelstvo o vybudování zpevněné plochy parkovacího stání u místní komunikace před rodinným domem. Stavebníci zbudují zpevněnou plochu z makadamu dle zákresu v žádosti na vlastní náklady, v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku p.č. 595/1, který vlastní obec Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody. Zastupitelstvo souhlasí. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení. (příloha č. 17)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení: ZO **souhlasí s** vybudování zpevněné plochy makadamem před rodinným domem čp. 161.

e) **Vyjádření NET4GAS – Tálky IV.**

Starosta sdělil členům ZO vyjádření společnosti NET4GAS k výstavbě RD v lokalitě Tálky IV. Jednalo by se o 5 rodinných domů. V této souvislosti bude nutno provést přeložku vysokého napětí ve výši cca 1 000 000,- Kč. Prodej stavebních pozemků by se mohl uskutečnit dle zájmu občanů v roce 2021. (příloha č. 18)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** realizací přeložky VN a výstavby 5 rodinných domů v lokalitě Tálky IV.

f) **Žádost o souhlas s vyřazením majetku**

Vedení ZŠ a MŠ Starovičky požádalo zastupitelstvo o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (příloha č. 19). Jedná se nepotřebné věci ve výši MŠ – 3 657,- Kč, ZŠ – 38 363,- Kč a ŠJ – 7483,96 Kč.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyřazení nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Starovičky ve výši MŠ – 3 657,- Kč, ZŠ – 38 363,- Kč a ŠJ – 7483,96 Kč.

g) **Zavedení do majetku – boží muka parc. č. 987/136**

Starosta sdělil členům ZO, že boží muka na parc. č. 987/136 nejsou zavedena v majetku obce. Na základě znalosti realizace výstavby drobné stavby božích muk na pozemku p.č. 987/136 v k.ú. Starovičky i místních poměrů je odhad vybudovaného díla 25 000,- Kč. Stavbu provedli pracovníci obce Starovičky, při realizaci byly použity vyřazené pálené cihly, oplocení bylo provedeno plotovými dílci poskytnutými místní farností. (příloha č. 20)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zavedení do majetku božích muk na pozemku parc. č. 987/136 do majetku obce v ceně 25 000,- Kč.

h) **Příspěvek – harmonikáři**

Harmonikáři – Chlapci z Moravy žádají obec o příspěvek na účast na přehlídkách harmonikářů, kterých absolvují asi 40 během roku. Příspěvek bude použit převážně na cestovné, harmonikáři budou zároveň vhodným způsobem propagovat obec Starovičky.

Zastupitelé navrhují příspěvek ve výši 10 000,- Kč jak ostatním organizacím. Příspěvek bude poskytnutý poprvé v roce 2019. (příloha č. 21)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** příspěvek na setkání harmonikářů ve výši 10 000,- Kč Chlapcům z Moravy na rok 2019.

i) **Smlouva o nájmu nebytových prostor – Palavanka**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o nájmu nebytových prostor s DH Palavankou z.s.. Předmětem nájmu je pronájem sálu KD ve Starovičkách čp. 253, nájemce bude užívat sál za účelem zkoušek dechové hudby. Nájemce se zavazuje uskutečnit jednu hudební produkci (šestihodinové vystoupení v rámci večerní zábavy nebo 90-ti minutové koncertní vystoupení) v obci Starovičky, kterou je povinen uskutečnit v dohodnutém termínu. (příloha č. 22)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor s DH Palankou z.s. na pronájem sálu kulturního domu ve Starovičkách č.p. 253 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

j) **Dodatky – nájmy bytů čp. 82**

Starosta sdělil zastupitelům, že nájemní smlouva je uzavřená s nájemníky bytů čp. 82 do 31.12.2018, nájemné hradí všichni v řádných termínech, navrhuje sepsat se stávajícími nájemníky dodatek smlouvy na další 3 roky, nájemné se zvyšuje o inflaci, která v období 2015 – 2017 činila 3,5 %.

Usnesení: ZO **souhlasí s** uzavřením dodatků smluv se stávajícími nájemníky bytů na čp. 82 na další 3 roky.

**Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:**

- Starosta předložil členům nákres nové rozhledny.
- Starosta informoval členy ZO s výstavbou RD v lokalitě Za humny, navrhuje stavební čáru 7,5 m od silnice (příloha č. 23)

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 21. 12. 2018

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová, DiS.....

pan David Poláček .....

Bc. Tomáš Dolák  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta