

Zápis č. 25/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 31.8.2022

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO) 19.20 se dostavil Panic
omluven: 1 (Pleskačová)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 4/2022
3. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím
4. Projednání prodeje pozemků
5. Projednání smlouvy JmK – poskytnutí dat DTM
6. Projednání nabídky projekčních prací – komunikace u KD
7. Projednání smlouvy o věcném břemeni s JmK - semaforey
8. Projednání veřejnoprávní smlouvy – Město Hustopeče (přestupky)
9. Projednání „Systému náležité péče obce Starovičky“ – hospodaření se dřevem
10. Projednání dodatku ke smlouvě – svoz odpadu Hantály
11. Projednání žádosti občanů – lokalita u Luže
12. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Na zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Stanislav Novák
David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů.

K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Účetní obce Iva Horáková předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 4/2022 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2022.

3. Projednání veřejnoprávních smluv – Dotace z rozpočtu obce organizacím

a) Myslivecké sdružení

Myslivecké sdružení požádala o dotaci ve výši 20 000,- Kč na nákup elektrocentrály pro pořádání střelecké soutěže MS Starovičky, žádost byla na minulém zasedání schválena. Obec zakoupila svou elektrocentrálu, kterou si mohou organizace v obci zapůjčit, proto MS žádá o změnu účelu dotace na „Zabezpečení střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky, nákup cen, terčů a celkové zajištění akce a údržbu střelnice“. (příloha č. 2)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** změnu účelu poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč na „Zabezpečení střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky, nákup cen, terčů a celkové zajištění akce a údržbu střelnice“ Mysliveckému spolku Starovičky, IČO 48455067. ZO **schvaluje** dodatek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – xxxxx

xxxxx požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 10 000,- Kč na úhradu nákladů na organizaci závodů v pasení ovcí, nákup předmětů pro zúčastněné – poháry a další ocenění a příprava závodní trati. (příloha č. 3)

Vzhledem k tomu, že se žadatelka o dotaci nedostavila na ZO a zastupitelé mají málo informací k akci, navrhuji bod odložit popř. do dalšího zasedání.

Starosta nechal hlasovat k přidělení dotace:

Pro: 1 členů ZO (Hověžák)

Proti: 5

Zdržel se: 2 (Novák, Drbola)

Usnesení: ZO **neschvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce na organizaci závodů v pasení ovcí.

c) Dotace – TJ Starovičky

TJ Starovičky požádala zastupitelstvo o dotaci ve výši 250 000,- Kč na účel: Dotace na výměnu zařizovacích předmětů sportovního areálu. Na tuto akci obdrží TJ Starovičky finanční příspěvek z JMK, po obdržení dotace bude po vyúčtování část dotace vrácena na účet obce. (příloha č. 4)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Hověžák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 250 000,- Kč TJ Starovičky, IČO 46214933 na účel: Dotace na výměnu zařizovacích předmětů sportovního areálu. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Veřejnoprávní smlouva bude zveřejněna na úřední desce do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy po dobu tří let, viz. zákon 250/2000 Sb. Na tuto akci obdrží TJ Starovičky finanční příspěvek z JMK, po obdržení dotace bude po vyúčtování část dotace vrácena na účet obce.

4. Projednání prodeje pozemků

a) xxxxx - parc. č. 608/2

Na minulém zasedání byl na základě žádosti xxxxx schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 608/2 o výměře 64 m² za cenu stavebního pozemku 500,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen od 8.8.2022 do 24.8.2022.

(příloha č. 5)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 608/2 o výměře 64m² za cenu stavebního pozemku 500,- Kč bez DPH paní xxxxx. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty, tj. celkem 38 720,- Kč vč. DPH, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. ZO dále **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Xxxxx – parc. č. 282/8 a 282/9

xxxxx podali žádost na odkoupení pozemků p.č. 282/8 o výměře 3 m² a p.č. 282/9 o výměře 39 m² v k.ú. Starovičky. Pozemek p.č. 282/8 je zastavěn stavbou garáže. Pozemek p.č. 282/9 je oplocen a slouží v současnosti jako zahrada, může zde být v budoucnu realizována stavba garáže, skladu nebo hospodářského stavení. Cena je stanovena 300,- Kč/m², tj. celkem 15 246 vč. DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 8.8.2022 do 24.8.2022. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 282/8 o výměře 3 m² a p.č. 282/9 o výměře 39 m² v k.ú. Starovičky xxxxx za cenu 300,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 15 246,- Kč vč. DPH, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti zaplatí kupující. ZO dále **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) xxxxx – odkoupení části pozemku p.č. 3/1

xxxxx, majitel pozemků p.č. 23, 24, 25 a 26 žádá o odkoupení části obecního pozemku p.č. 3/1, pás po celé délce jeho pozemků cca 2 m. Zastupitelé se dohodli bod odložit do příštího zasedání, aby záměr prodeje rozhodlo již nově zvolené zastupitelstvo a potom i následný prodej.

d) xxxxx – pronájem studny na pozemku parc. č. 3/1

xxxxx, majitel pozemků 23, 24, 25 a 26 žádá o pronájem studny na pozemku p.č. 3/1. Zastupitelé se dohodli bod také odložit do příštího zasedání, aby záměr pronájmu rozhodlo již nově zvolené zastupitelstvo a potom následný pronájem.

5. Projednáání smlouvy JmK – poskytnutí dat DTM

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu s JmK o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj vytváří Digitální technickou mapu (DTM JMK) jako součást Digitální mapy veřejné správy a za tímto účelem uzavírá s vybranými obcemi Jihomoravského kraje smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM JMK. (příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu s Jihomoravským krajem o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

6. Projednáání nabídky projekčních prací – komunikace u KD

Starosta předložil zastupitelům Cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace akce „Starovičky – dobudování IS“, za cenu 137 000,- Kč bez DPH, jedná se o komunikaci (pěší zónu) za KD. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace akce „Starovičky – dobudování IS“, za cenu 137 000,- Kč bez DPH, jedná se o komunikaci (pěší zónu) za KD.

7. Projednáání smlouvy o věcném břemeni s JmK - semaforey

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu s JmK o zřízení věcného břemene „SSZ Starovičky“ realizované na částech pozemků ve vlastnictví JmK p.č. 576/1 a p.č. 579/1 oba v k.ú. Starovičky a obci Starovičky, zapsaných na LV č. 679, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraji, Žerotínovo náměstí 449/1, 601 82 Brno. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu v částce 5 869,- Kč vč. DPH. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu s JmK o zřízení věcného břemene „SSZ Starovičky“ realizované na částech pozemků ve vlastnictví JmK p.č. 576/1 a p.č. 579/1 oba v k.ú. Starovičky a obci Starovičky, zapsaných na LV č. 679, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraji, Žerotínovo náměstí 449/1, 601 82 Brno. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu v částce 5 869,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

8. Projednání veřejnoprávní smlouvy – Město Hustopeče (přestupky)

Starosta předložil zastupitelům Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Hustopeče. Podle ust. § 63 odst. 1 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Hustopeče namísto orgánů obce Starovičky vykonávat v jejím správním obvodu přenesenou působnost v celém rozsahu svěřeném obecním úřadům podle § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky, veškerou příslušnost k projednávání přestupků ve správním obvodu obce Starovičky. Za každý oznámený přestupek zaplatí obec Starovičky paušální částku 4 500,- Kč. (příloha č. 10)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO Starovičky **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Hustopeče a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

9. Projednání „Systému náležité péče obce Starovičky“ – hospodaření se dřevem

Starosta předložil zastupitelům „Systém náležité péče obce Starovičky uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010“. Jedná se o hospodaření se dřevem a dřevařskými výrobky. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** „Systém náležité péče obce Starovičky uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010“ **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

10. Projednání dodatku ke smlouvě – svoz odpadu Hantály

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností Hantály a.s. Velké Pavlovice o provedení svozu a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 10/2013 bio. Jedná se navýšení ceny z důvodu

zvýšených cen PHM, cena za likvidaci odpadu je 410,- Kč/t bez DPH a za svoz 110,- Kč/obyv./rok bez DPH. (příloha č. 12)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností Hantály a.s. Velké Pavlovice o provedení svozu a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 10/2013 bio a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

11. Projednání žádosti občanů – lokalita u Luže

Občané, většinou z okolí lokality u rybníčku Luža, podali žádost k úpravám na pozemcích p. č. 47/1 a 49/1. Zastupitelé spolu s přítomnými občany projednali jednotlivé body, starosta všem přítomným vysvětlil danou problematiku a po dohodě bude ve změně č. 4ÚP vymezena plocha pro stavbu komunitního domu seniorů s regulativem OVds1+ (stavba občanské vybavenosti max. s obytným podkrovím) na části výše uvedených pozemků, zbytek plochy zůstane v současném označení CH s tečkou (CH je ostatní plocha pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů a tečka znamená, že se jedná o plochu nezastavitelnou stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování). Zastavitelná plocha KODUS nepřekročí 700 m².

(příloha č. 13)

Usnesení: ZO **berou** na vědomí žádost občanů z lokality u Luže.

12. Různé, diskuse, závěr

a) Nabídka – textilní kontejnery

Starosta předložil zastupitelům nabídku firmy TextilEco a.s. na textilní kontejnery a nechal hlasovat:

(příloha č. 14)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** firmu TextilEco a.s. na textilní kontejnery.

b) Zrušení žádosti vyhrazeného parkovacího místa u domu čp. 27

Na minulém zasedání byla schválena žádost o vyhrazení parkovacího místa pro dům čp. 27. Pan xxxxx podal žádost o zrušení parkovacího místa. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování ke zrušení vyhrazeného parkovacího místa pro RD čp. 27. Obě parkovací místa budou tedy veřejná a k dispozici pro všechny občany. (příloha č. 15)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** zrušením vyhrazeného parkovacího místa pro RD čp. 27.

c) Vyřazení knih z místní knihovny

Starosta předložil zastupitelům Návrh na vyřazení starých zničených knih z místní knihovny. Na základě provedené revize v knihovně je na vyřazení 370 knih. Staré knihy budou nabídnuty občanům zdarma a poté odvezeny na sběrný dvůr.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Návrh na vyřazení starých zničených knih z místní knihovny v počtu 370 ks.

d) Vyřazení z majetku – sedací dřevěná souprava

Starosta předložil zastupitelům Návrh na vyřazení z majetku obce sedací dřevěnou soupravu, která byla umístěna v lokalitě adopce stromů směrem na Šakvice, souprava byla již zničená a rozpadlá, inv. č. 8734/2, v současnosti je již nahrazena novým mobiliářem.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Návrh na vyřazení z majetku obce starou dřevěnou sedací soupravu inv. č. 8734/2.

e) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – výměna střešní krytiny OÚ

Starosta oznamuje zastupitelům, že dle realizace zakázky na výměnu střešní krytiny budovy OÚ byla po započtení víceprací a méněprací ponížena cena o částku 20 121,- Kč bez DPH. Je třeba schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Kvalit – střechy. (příloha č. 16)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Starovičky – výměna střešní krytiny budovy OÚ“ s firmou Kvalit - střechy, jedná se o snížení poptávkové ceny o 20 121,- Kč bez DPH a dále **pověřuje** starostu podpisem.

f) Projednání smluv o dílo RRA Zlín - rybník

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo s RRA Zlín, předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci a poradenství na projekt „Starovičky – rybník, udržovací práce“. Žádost o dotaci bude podána v programu Ministerstva zemědělství. Celková cena za plnění smlouvy je ve výši 60 500,- Kč s DPH. (příloha č. 17)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo s RRA Zlín, předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci a poradenství na projekt „Starovičky – rybník, udržovací práce“. Žádost o dotaci bude podána v programu Ministerstva zemědělství. Celková

cena za plnění smlouvy je ve výši 60 500,- Kč s DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

g) Schválení podání žádosti o dotace „Přístavba ZŠ Starovičky.

V prosinci 2022 byla schválena Příkazní smlouva s RRA Zlín, předmětem smlouvy je administrace dotace a podání žádosti o podporu „Přístavba ZŠ Starovičky“. Celková cena za plnění smlouvy je ve výši 126 000,- Kč + 21% DPH. Je třeba schválit podání žádosti o dotace.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** podání žádosti o dotace na stavbu: „Přístavba ZŠ Starovičky“.

h) Příkopový mulčovač Tehnos 170 RLW

Na zasedání 31.3.2022 byla schválena nabídka na příkopový mulčovač Tehnos 170 RLW od firmy Agrotec a.s. jako komplet s jiným příslušenstvím k traktoru. Mulčovač nemohl být z důvodu globálního nedostatku výrobních komponentů dodán, nový termín dodání je měsíc říjen, ale za cenu o 2000 Eur více. Starosta nechal hlasovat:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nákup příkopového mulčovače Tehnos 170 RLW od firmy Agrotec a.s. za cenu vyšší o 2 000 Eur než v nabídce z důvodu globálního nedostatku výrobních komponentů, která byla již schválena 31.3.2022, termín dodání 10/2022.

ch) Zpevněná cesta k plánované výstavbě nové levandulové farmy

Stavebník k plánované výstavbě nové levandulové farmy směr na Šakvice na pozemcích ve vlastnictví obce Starovičky p.č. 3727 a p.č. 3729 potřebuje předběžně schválit, že obec souhlasí s výstavbou zpevněné asfaltové cesty. Na výstavbě by se podílela firma Lavandia. Na základě dalších jednání popřípadě také Obec Starovičky a Klas družstvo Starovičky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** výstavbou zpevněné asfaltové cesty k plánované výstavbě nové levandulové farmy firmy Lavandia.

i) ZŠ – PD vybavení učeben

Starosta sděluje zastupitelům, že je k podání žádosti o dotace je potřeba vytvořit projektovou dokumentaci vybavení nových učeben nadstavby základní školy.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** vytvořením projektové dokumentace na vybavení učeben v budově ZŠ a **pověřuje** starostu výběrem projektanta a podpisem smlouvy, pokud částka nepřekročí 40 000,- Kč.

j) Intenzifikace ČOV

V měsíci červenci došlo na čistírně odpadních vod k poruše řídicí jednotky ovládacího systému, takže systém nemohl pracovat v automatickém režimu. Tato porucha se nejvíce projevila při dávkování kyslíku do biologické nádrže, kdy za současného výskytu dlouhodobě vysokých teplot a pravděpodobně také nátoku nepovolených látek na ČOV, nastal kolaps aktivačního procesu biologického čištění odpadních vod. Došlo tím k odumření veškerého aktivovaného kalu tvořeného živými mikroorganismy, což se projevilo okamžitým amoniakálním zápachem v lokalitě. Po projednání celé problematiky s odborníky bylo konstatováno, že stávající dmychadla a provzdušňovací elementy aktivační nádrže jsou schopny plnit svou funkci pouze při běžném a bezproblémovém provozu, při mimořádných situacích však již nemají potřebnou objemovou kapacitu a bylo by dobré nahradit je výkonnějším systémem. V této souvislosti byly zahájeny projekční práce na nejvýhodnějším systému intenzifikace ČOV na základě zkušeností již realizovaných systémů podobných čistíren. Předběžný finanční objem této investice bude cca 1 000 tis. Kč bez DPH. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že výběr systému dmychadel i vlastní oprava uskuteční počátkem roku 2023 a bude požádáno o dotace z JmK. Výběr zhotovitele provede nově zvolené zastupitelstvo obce.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Panic)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** rekonstrukcí ČOV začátkem roku 2023.

k) Zavážení zeminou zahrady u Luže

Pan xxxxx vypracoval zastavovací studii na zahradu v lokalitě u Luže. Po delší diskusi se zastupitelé s přítomnými občany dohodli, že se zahájí zavážení zeminou zahrada u Luže dle vypracovaného projektu, nejprve pod zamyšlenou stavbu komunitního domu a pak po vzájemné dohodě se bude pokračovat na urovnání svahů na ploše výsadby zeleně

Pan xxxxx upozorňuje, že v blízkosti lokality vede hlavní přívod plynu do obce, starosta prověří.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** zavážením zeminou dle vypracovaného projektu, nejprve pod zamýšlenou stavbu komunitního domu a dále po vzájemné domluvě popřípadě pokračovat.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

-

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 9. 9. 2022

Ověřovatelé zápisu: pan Stanislav Novák
pan David Poláček.....

Mgr. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta