

## Zápis č. 16/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 25.2.2021

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

1 člen ZO omluven (Bc. Josef Janoušek)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
  2. Rozpočtové opatření č. 1/2021
  3. Projednání pronájmu pozemků – sportovní areál
  4. Projednání pachtu zemědělského pozemku
  5. Projednání smlouvy o příspěvku – sociální služby
  6. Projednání záměru prodeje pozemku – trafostanice
  7. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím
  8. Schválení věcného břemene – NN, Hand s.r.o., čp. 274
  9. Projednání prominutí nájmu – Pivnice u Kalicha
  10. Převod do majetku památníku I. svět. války u kostela
  11. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová
- Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Ing. Martin Mazůrek  
Kateřina Pleskačová, DiS.
- S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### 2. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starosta obce předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 6/2021 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2021.

### **3. Projednáni pronájmu pozemků – sportovní areál**

Starosta předložil zastupitelům Nájemní smlouvu sportovního areálu. Jedná se o nemovitosti ve sportovním areálu. Na pozemku p.č. 345/3 se nachází fotbalové hřiště s příslušenstvím, dětské hřiště a tenisový kurt. Z pronájmu bude vyjmuta plocha dětského hřiště, víceúčelového hřiště a chodníku pro pěší velikosti 1500 m<sup>2</sup>. Na pozemku p.č. 457 se nachází budova sportovních kabin s ubytovnou. Nájemné se stanovuje ve výši 12 000,- Kč / rok. Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2030. Jedním z důvodů prodloužení je, že pro podání žádostí o dotace musí mít Tělovýchovná jednota smlouvu platnou min. na dobu 5 let. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 9.2.2021 do 25.2.2021. (příloha č. 2).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Nájemní smlouvu sportovního areálu s Tělovýchovnou jednotou Starovičky z.s, IČ: 46214933. Jedná se o nemovitosti ve sportovním areálu. Na pozemku p.č. 345/3 se nachází fotbalové hřiště s příslušenstvím, dětské hřiště a tenisový kurt. Z pronájmu bude vyjmuta plocha dětského hřiště, víceúčelového hřiště a chodníku pro pěší velikosti 1500 m<sup>2</sup>. Na pozemku p.č. 457 se nachází budova sportovních kabin s ubytovnou. Nájemné se stanovuje ve výši 12 000,- Kč / rok. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### **4. Projednáni pachtu zemědělského pozemku**

Starosta sděluje zastupitelům, že společnost Zemos a.s. podala žádost o propachtování p.č. KN 3873 o výměře 80 m<sup>2</sup>. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že bude zveřejněn záměr pozemku a pozemek poté propachtován na základě předchozích dohod s Klas-družstvem Starovičky a následně společnosti Zemos a.s. nabídnut do podpachtu. Jedná se o pozemek se současným využitím jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin. Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/ m<sup>2</sup>. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Doba pronájmu se určuje na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku (příloha č. 3).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr pronájmu (pachtu) pozemku p.č. KN 3873 o výměře 80 m<sup>2</sup>.

## **5. Projednáání smlouvy o příspěvku – sociální služby**

V minulém roce schválili zastupitelé smlouvu o finanční spoluúčasti obce na sociální služby v rámci ORP Hustopeče na dobu jednoho roku. Obec, které se na projektu podílí se dohodli, že z hlediska snížení administrativy bude vhodnější schválit smlouvu ve stejném znění na dobu neurčitou. (příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče na dobu neurčitou a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

## **6. Projednáání záměru prodeje pozemku – trafostanice**

Starosta předložil zastupitelům žádost o koupi části pozemků p.č. 3627 a 3628 pod novým označením p.č. 3628/2 dle geometrického plánu č. 833-258/2020 v k.ú. Starovičky z důvodu vyvolané investiční stavby trafostanice firmou EG.D., a.s. Zastupitelé se dohodli o prodeji uvedené pozemku, bude vyvěšen záměr a poté schválen prodej na příštím zasedání ZO.  
(příloha č. 5)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje části pozemků p.č. 3627 a 3628 pod novým označením p.č. 3628/2 dle geometrického plánu č. 833-258/2020 v k.ú. Starovičky.

## **7. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím**

### **a) Dotace – DH Palavanka - festival**

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 10 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 27. června 2021 v obci Starovičky (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na finanční zajištění hudebního festivalu dechových hudeb a folklorních tradic „Dechovka pod Pálavou“ konaného dne 27. června 2021 v obci Starovičky spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **b) Dotace – DH Palavanka – provoz**

DH Palavanka požádala o dotaci ve výši 10 000,- na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů,

pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod Pálavou“ (příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na zajištění provozu a běžných výdajů spolku DH Palavanka, nutné opravy (odborné) ozvučovací techniky, doplnění stojanů, pořízení nového materiálu, doplnění komponentů do ozvučovací techniky, finanční zajištění festivalu „Dechová hudba pod Pálavou“ spolku DH Palavanka, IČO 22627175. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Dotace – xxxxx

xxxxx požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 30 000,- na úhradu části nákladů na náboje určené pro přípravu na závodní sezónu 2021. (příloha č. 8)

Po kratší diskusi navrhnou zastupitelé dotaci ve výši 20 000,- Kč, která je nejvyšší možná z hlediska provozních nákladů. Vyšší dotace je možné poskytnout pouze na investiční akce.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč xxxxx na úhradu části nákladů na náboje určené pro přípravu na závodní sezónu 2021. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Dotace – TJ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost Tělovýchovné jednoty Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na údržbu a provoz sportovního areálu (hřiště, kabiny).

(příloha č. 9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (V. Hověžák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč pro TJ Starovičky, IČO 462 14 933 na údržbu a provoz sportovního areálu (hřiště, kabiny). ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**8. Schválení věcného břemene – NN, Hand s.r.o., čp. 274**

Společnost MOPRE s.r.o. žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky,příp.NN,Hands s.r.o,č.p.274“ obsahující

síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 595/1, ostatní plocha o výměře 16272 m<sup>2</sup> ve prospěch distributora elektrické energie. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. (příloha č. 10)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky,příp.NN,Hands s.r.o,č.p.274“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 595/1, ostatní plocha o výměře 16272 m<sup>2</sup> ve prospěch distributora elektrické energie. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Dále ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **9. Projednání prominutí nájmu – Pivnice u Kalicha**

Pronajímatel hostince čp. 253 – Luboš Kalivoda, IČO 75307341 žádá o odpuštění nájmu z důvodu uzavření provozovny dle nařízení vlády ČR a protiepidemiologických opatřeních COVID-19. Zastupitelé navrhuji odpustit nájmy po celou dobu trvání legislativních omezení, o zahájení plateb bude rozhodnuto na nejbližším zasedání ZO po uvolnění opatření vlády ČR vč. měsíce ledna 2021. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prominutí nájmu – Pivnice u Kalicha, IČO 75307341 po celou dobu trvání legislativních omezení a protiepidemiologických opatřeních COVID-19 vč. měsíce ledna 2021.

#### **10. Převod do majetku památníku I. svět. války u kostela**

Starosta předložil zastupitelům posudek ke stanovení ceny památníku I. světové války ve Starovičkách vyhotovený panem Stanislavem F. Mullerem, ve kterém byla jeho cena stanovena na 1,5 mil. korun. Posudek byl vyhotoven pro zavedení památníku do majetku. (příloha č. 12)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zavedení do majetku obce Starovičky památník I. světové války ve Starovičkách ve výši 1,5 mil. korun.

## **11. Různé, diskuse, závěr**

### a) Projednáání prodeje pozemku p.č. 609

Paní xxxxx podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 609 o výměře 114 m<sup>2</sup>, který sousedí s pozemkem, který je v jejím vlastnictví.

Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že pozemek se prozatím prodávat nebude, obec hodlá v budoucnu využít výše uvedený pozemek pro stavbu víceúčelové budovy pro veřejnost, nemůže tedy pozemek odprodat. V případě, že stavba na pozemku bude jakýmkoli způsobem bránit opravě střechy sousední budovy, bude přikročeno k její demolici, je však zapotřebí oznámit tuto skutečnost s dostatečným předstihem. (příloha č. 13)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 609 v k.ú. Starovičky.

### b) Projednáání prodeje pozemku p.č. 282/7

Žádost byla před jednáním ZO zrušena ze strany žadatele. (příloha č. 14)

### c) Žádost o snížení obrubníků p.č. 474

xxxxx žádá o snížení obrubníků v délce 5 m před pozemkem parc. č. 474 z důvodu vjezdu na uvedený pozemek. Zastupitelé se dohodli, že souhlasí s následujícími podmínkami: - stavebník sníží obrubníky – tj. položí stávající silniční obrubníky do betonového lože na vlastní náklady, tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení, pokud ho bude dle stavebního zákona zapotřebí. (příloha č. 15)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s snížením obrubníků v délce 5 m před pozemkem parc. č. 474 z důvodu vjezdu na uvedený pozemek.

### d) Cenová nabídka – lávka u rybníčku Luža

Starosta předložil zastupitelům k vyhodnocení nabídky poptávkového řízení na zhotovení lávky u rybníčku Luža, kterou nechal vypracovat. Jedná se o ocelovou pozinkovanou lávku v délce 5 m, šířky 1 m z nosných profilů U 160 mm včetně zábradlí, protiskluzových pororoštů, dopravy a montáže. Nejvýhodnější nabídku předložila firma ANTIR Plus, s.r.o. Sedlec za cenu 48 037,- Kč vč. DPH. (příloha č. 16)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s cenovou nabídkou na zhotovení ocelové pozinkované lávky u rybníčku Luža v délce 5 m, šířky 1 m z nosných profilů U 160 mm včetně zábradlí, protiskluzových pororoštů, dopravy a montáže. Nejvýhodnější nabídku předložila firma ANTIR Plus, s.r.o. Sedlec za cenu 48 037,- Kč vč. DPH.

### e) Vyjádření k projektové dokumentaci

Starosta předložil zastupitelům projekt „RODINNÝ DŮM – nástavba a stavební úpravy“, č. zak. 31/2019, projektant Ing. Václav Cichra Hustopeče, investorů xxxxx.

Po krátké diskusi a s přihlédnutím k předchozímu projednání na poradě zastupitelstva obce se zastupitelé dohodli, že:

V celé předmětné lokalitě, stejně jako na pozemku KN p.č. 620 v k.ú. Starovičky, je Územním plánem Starovičky definovaná výšková hladina zástavby indexem 1+, tedy 1. NP + využití podkroví. Podrobněji je využití podkroví popsáno v definici pojmů takto: Podkroví – prostor pod krovem – tj. vnitřní přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu, štítovými zdmi a podezdívkou pozednice ve výšce max. 1 m (včetně pozednice), tj. prostor, který svým charakterem a rozsahem nevytváří další nadzemní podlaží, bez nadezdívek obvodových zdí (vyjma štítu).

Stavba dle předložené projektové dokumentace výše uvedený regulativ, dle názoru zastupitelstva obce, nesplňuje.

Vzhledem k výše uvedenému s předloženým stavebním záměrem ZO nesouhlasí a v případě, že stavebníci budou chtít nadstavu RD realizovat formou střešního vikýře, mohou předložit novou variantu záměru k odsouhlasení zastupitelstvem obce.

(přílohy č. 17)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 7

Zdržel se: 1 (Drbola)

Usnesení: ZO **nesouhlasí** s předloženým stavebním záměrem RODINNÝ DŮM – nástavba a stavební úpravy“, č. zak. 31/2019, projektant Ing. Václav Cichra Hustopeče, investorů xxxxx.

f) Multifunkční provozní budova – Starovičky property s.r.o.

Společnost Starovičky property s.r.o. plánuje výstavbu multifunkční provozní budovy v k.ú. Starovičky na parc. č. 4355, 4383 dle Územního plánu Starovičky v sídelní lokalitě B8. V současnosti výše specifikovaná lokalita povoluje max. 2 podlaží + střechu a proto žádají o kladné stanovisko k výstavbě 3. NP, které by bylo malého rozměru a nemělo by ovlivnit vizuálně okolní terén. Zastupitelé se dohodli, že souhlasí s osazením takto projektované budovy. Pro stavební řízení však bude zapotřebí požádat o změnu Územního plánu Starovičky, protože ten dosud umožňuje v předmětné lokalitě stavbu budov pouze se dvěma nadzemními podlažími. (příloha č. 18)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 1 (Dolák)

Zdržel se: 1 (Pleskačová)

Usnesení: ZO **souhlasí** s osazením projektované multifunkční budovy se třemi nadzemními podlažími v k.ú. Starovičky na parc. č. 4355, 4383. Pro stavební řízení však bude zapotřebí požádat o změnu Územního plánu Starovičky, protože ten dosud umožňuje v předmětné lokalitě stavbu budov pouze se dvěma nadzemními podlažími.

g) Cenová nabídka na dodávku systému měření průtoků – ČOV

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na dodávku systému měření průtoků odpadních vod z dešťové zdrže na ČOV Starovičky ve výši 116 595, 60 vč. DPH. Systém je nutno vybudovat z důvodu nově schváleného nařízení vlády.

(příloha č. 19)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** cenovou nabídkou na dodávku systému měření průtoku odpadních vod z dešťové zdrže na ČOV Starovičky ve výši 116 595, 60 vč. DPH.

h) Směna pozemků s Klas družstvem Starovičky

Starosta oznamuje zastupitelům, že po Pozemkových úpravách v obci Starovičky a pro výsadbu zeleně u trati je třeba směnit pozemky s Klas družstvem Starovičky. Jedná se o pozemek p.č. 4249 o výměře 42 893 m<sup>2</sup> nyní ve vlastnictví Klas družstva. Klas družstvo Starovičky požaduje ke směně pozemků ve viničních tratích ve vlastnictví Obce Starovičky. Zastupitelé navrhuji směnu 1:2, jak i v minulosti směňovali pozemky orné půdy s vinicí. Pro směnu by mohly být využity i podmáčené pozemky podél komunikace III/4203, které není možno zemědělsky obdělávat a obec by mohla na pozemcích vysázet zeleně.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu obce jednáním s vedením Klas družstva Starovičky a souhlasí se směnou pozemků 1:2 pro výsadbu zeleně u trati včetně podmáčených pozemků podél komunikace III/4203, které není možno zemědělsky obdělávat a obec by mohla na pozemcích vysázet zeleně.

ch) Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 987/59 a 987/60

Společnost Agro 21 nabízí obci pozemky p.č. 987/59 o výměře 2184 m<sup>2</sup> a 987/60 o výměře 5045 m<sup>2</sup>. Původní nabídka je za 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Po kratší diskusi se zastupitelé dohodli, že vzhledem k tomu, že v uvedené lokalitě se nachází náletové dřeviny, věcné břemeno vysokotlakého plynovodu uvedené pozemky odkoupí max. za cenu 23,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřují starostu dalším jednáním a podpisem kupní smlouvy. (příloha č. 20)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odkoupení pozemků p.č. 987/59 o výměře 2184 m<sup>2</sup> a 987/60 o výměře 5045 m<sup>2</sup> za max. cenu 23,- Kč/m<sup>2</sup>. ZO **pověřuje** starostu dalším jednáním a podpisem smlouvy.

i) Odkoupení pozemku části p.č. 781/1

Starosta navrhuje odkoupit část pozemku p.č. 781/1 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> z důvodu špatného vjezdu na obecní pozemek p.č. 770. Je třeba vyhotovit geometrický plán.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odkoupení části pozemku p.č. 781/1 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu. ZO **pověřuje** starostu dalším jednáním a podpisem smlouvy.

**Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:**

- starosta sděluje zastupitelům, že se uskuteční výsadba dřevin v rámci národních dotací v lokalitě Pod Novými horami. Investorem bude Tělovýchovná jednota Starovičky z.s., doplatek bude hrazen formou veřejnoprávní smlouvy.



- zastupitelé navrhnou z důvodu stálého nedostatku parkovacích míst po obci vybudovat podélná parkovací místa u parku a v lokalitě Tálky I. Parkoviště by bylo vybudováno položením obrubníků a zpevněním drtí.
- starosta navrhuje betonovou stěnu pod kostelem opravit gabionovým obkladem, stěna je dlouhá přibližně 50 m a 2 m vysoká, cena za 1 m<sup>2</sup> by se mohl pohybovat kolem 260,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelům dává podnět k promyšlení a nechá vyhotovit cenovou nabídku.
- xxxxx sděluje zastupitelům situaci v místní základní škole s problémy s p. učitelkou xxxxx. Starosta oznamuje, že situace ve škole je v kompetenci ředitelky ZŠ a vše se již řeší.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 4. 3. 2021

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Martin Mazůrek.....

paní Kateřina Pleskačová DiS.....

Mgr. Tomáš Dolák  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta