

Zápis č. 17/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 8.4.2021

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

2 člen ZO omluven (Pleskačová DiS., Ing. Panic)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
 2. Rozpočtové opatření č. 2/2021
 3. Projednání výsledku výběrového řízení – Založení krajinných prvků
 4. Prodej pozemku p.č. 3628/2 v k.ú. Starovičky
 5. Projednání pachtu p.č. 3873 v k.ú. Starovičky
 6. Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP
 7. Projednání vkladu vodovodu do majetku VaK a.s. Břeclav
 8. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím
 9. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2020
 10. Schválení převodu HV do rezervního fondu ZŠ a MŠ Starovičky
 11. Žádost o projednání stavebních úprav na RD č.p. 129
 12. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Josef Janoušek
Václav Hovězák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Starosta obce předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 2/2021 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2021.

3. Projednáni výsledku výběrového řízení – Založení krajinných prvků

Starosta předložil zastupitelům výsledek výběrového řízení – Založení krajinných prvků v k.ú. Starovičky. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma KAVYL, spol. s.r.o., IČO 499 75 358 s cenou 20 307 247,37 Kč bez DPH. Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo, která byla součástí hodnocené nabídky a registraci akce o rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikační číslo 115D315031057 ve výši 24 905 108,70 Kč. (přílohy č. 2)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zhotovitele prací na akci Založení krajinných prvků v k.ú. Starovičky firmu KAVYL, spol. s.r.o., IČO 499 75 358 s cenou 20 307 247,37 Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem Smlouvy o dílo po uplynutí lhůty na odvolání, pokud nebudou podány žádné námítky. Dále schvaluje registraci akce o rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikační číslo 115D315031057 ve výši 24 905 108,70 Kč.

4. Prodej pozemku p.č. 3628/2 v k.ú. Starovičky

Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3628/2 dle geometrického plánu č. 833-258/2020 v k.ú. Starovičky z důvodu vyvolané investiční stavby trafostanice firmou EG.D., a.s. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej p.č. 3628/2 o výměře 25m² dle geometrického plánu č. 833-258/2020 v k.ú. Starovičky společnosti EG.D, a.s. IČO 28085400 za cenu 12 500,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy.

5. Projednáni pachtu p.č. 3873 v k.ú. Starovičky

Na minulém zasedání byl schválen pronájem (pacht) pozemku p.č. p.č. KN 3873 o výměře 80 m². Žádost podalo místní družstvo Klas Starovičky. Jedná se o pozemek se současným využitím jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin. Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/ m². Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Doba pronájmu se určuje na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku (příloha č. 4).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pronájem (pacht) pozemku p.č. KN 3873 o výměře 80 m2 KLAS – družstvu Starovičky, IČ 49434632 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

6. Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č. 1190900859 o poskytnutí podpory ze SFŽP na projekt „Výsadba stromů v obci Starovičky“ ve výši 94 000,- Kč. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí podpory ze SFŽP ve výši 94 000,- Kč na projekt „Výsadba stromů v obci Starovičky“ a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7. Projednání vkladu vodovodu do majetku VaK a.s. Břeclav

Starosta sděluje zastupitelům, že dosud nejsou převedeny 2 vodovodní řady do majetku VaK a.s. Jedná se o vodovodní řad „Starovičky – Zahrady – I. etapa, Komunikace a IS pro výstavbu, SO 301 Vodovodní řady“ a další „Starovičky: vodovod v ulici Nad kostelem“. (příloha č. 6)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s úpisem akcií v souladu se znaleckými posudky nepeněžitých vkladů obce Starovičky, které budou oceněny znalcem jmenovaným Krajským soudem a současně **zmocňuje** starostu ke všem právním úkonům souvisejícími s realizací nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VaK a.s. Břeclav. Jedná se o vodovodní řad „Starovičky – Zahrady – I. etapa, Komunikace a IS pro výstavbu, SO 301 Vodovodní řady“ a další „Starovičky: vodovod v ulici Nad kostelem“.

8. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím

a) Dotace – SDH Mladí hasiči

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo obce o dotaci ve výši 10 000,- Kč na činnost a vybavení jednotky mladých hasičů, jako je nákup materiálu, občerstvení, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 7)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky mladých hasičů. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – SDH

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 20 000,- Kč na provozní činnost SDH, jako je nákup materiálu, občerstvení, PHM, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 8)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

9. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2020

Zastupitelům obce byly předloženy podklady pro schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Základní a Mateřské školy Starovičky, okres Břeclav. Součástí podkladů je například Inventarizační zpráva k 31.12.2020, Výkazy za rok 2020, Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené zřizovatelem, návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2020 aj. O schválení účetní závěrky bude sepsán protokol. (příloha č. 9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2020 organizace Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320 včetně výsledku hospodaření.

10. Převod HV do rezervního fondu ZŠ Starovičky

Ředitelství ZŠ a MŠ Starovičky žádá zastupitelstvo o převod hospodářského výsledku (zisku) za rok 2020 ve výši 55 899,65 Kč do rezervního fondu. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** převod hospodářského výsledku (zisku) za rok 2020 ve výši Kč 55 899,65 Kč do rezervního fondu organizace Základní škola a mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320.

11. Žádost o projednání stavebních úprav na RD č.p. 129

Na minulém zasedání zastupitelstva byl projednán projekt „RODINNÝ DŮM – nástavba a stavební úpravy“, č. zak. 31/2019, projektant Ing. Václav Cichra Hustopeče, investorů xxxxx, 691 68 Starovičky xxx. Projekt předložil projektant stavby. Záměr nebyl schválen. Na dnešní zasedání ZO podali žádost o projednání totožných stavebních úprav investoři p. xxxxx, 691 68 Starovičky. Zasedání se zúčastnili i manželé xxxxx, kteří předložili svůj záměr stavby. Po krátké diskusi a s

přihlédnutím k předchozímu projednání se zastupitelé dohodli, že trvají na stejném usnesení z minulého zasedání ze dne 25.2.2021 z důvodu pochybností o souladu plánované stavby s podmínkami a regulativy Územního plánu Starovičky týkající se definice obytného podkroví a bylo přistoupeno k hlasování:
(příloha č. 11)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 6

Zdržel se: 1 (Drbola)

Usnesení: ZO **nesouhlasí s** předloženým stavebním záměrem RODINNÝ DŮM – nástavba a stavební úpravy“, č. zak. 31/2019, projektant Ing. Václav Cichra Hustopeče, investorů xxxxx, 691 68 Starovičky xxx z důvodu pochybností o souladu plánované stavby s podmínkami a regulativy Územního plánu Starovičky týkající se definice obytného podkroví.

12. Různé, diskuse, závěr

a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, příp.NN, Dostálová“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 595/1, ostatní plocha o výměře 16272 m2 ve prospěch distributora elektrické energie.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Je třeba schválit záměr, který bude vyvěšen na úřední desce. (příloha č. 12)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr zřídit věcné břemeno distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, příp.NN, Dostálová“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemku p.č. 595/1, ostatní plocha o výměře 16272 m2 ve prospěch distributora elektrické energie.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ distribuční soustavy kabelového vedení VN za účelem jejího provozování,

kteří tvoří stavba „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 3977, 3994, 494/4, 522/2, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie společnosti EG.D., a.s.IČO 28085400.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9700,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena 30.1.2020. (příloha č. 13)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ distribuční soustavy kabelového vedení VN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, Tálky, přeložení VN 106, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 3977, 3994, 494/4, 522/2, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch distributora elektrické energie společnosti EG.D. a.s., IČO 2808500. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9700,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) Žádost – odstavné stání pro dvě osobní auta před RD čp. 107

xxxxx v zastoupení společností HUKO PROJEKT s.r.o. Brno žádá o vydání souhrnného stanoviska a souhlasu s přístavbou RD na parc. č. 473 zbudování odstavného stání pro dvě osobní auta před RD čp. 107. Stavebník zpevní plochu uvedenou v žádosti vydlážděním na vlastní náklady, v případě ukládání nebo poruchy IS na pozemku p.č. 456/1, který je ve vlastnictví obce Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení, pokud ho bude dle stavebního zákona zapotřebí. (příloha č. 13)

Pro: 7 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s vybudováním odstavného stání pro dvě osobní auta před RD čp. 107 a s přístavbou RD na parcele p.č. 473.

d) Žádost – rozšíření stávajícího parkovacího stání před RD čp. 264

xxxxxx žádá o rozšíření stávajícího parkovacího stání před RD čp. 264. Stavebník zpevní plochu uvedenou v žádosti vydlážděním na vlastní náklady, nové nájezdové obrubníky budou řešeny stejně jako stávající, tedy položené silniční obrubníky ABO 100x25x15 cm, v případě ukládání nebo poruchy IS na pozemku p.č. 456/1, který je ve vlastnictví obce Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení, pokud ho bude dle stavebního zákona zapotřebí. (příloha č. 14)

Pro: 7 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** rozšířením stávajícího parkovacího stání před RD čp. 264.

e) Vyjádření – RD xxxxxx – Tálky IV.

Starosta předložil zastupitelům projekt RD xxxxxx – Tálky IV., jedná se vyjádření zastupitelů ke stavbě RD s příslušenstvím se sedlovou střechou a sousedící garáží s rovnou střechou, která bude v budoucnu využita jako terasa. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:
(příloha č. 15)

Pro: 6 členů

ZO Proti: 1 (Dolák)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s projektem RD s garáží na p.č. 3995/5 a p.č. 3995/6 stavebníků xxxxx.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- starosta sděluje zastupitelům, že xxxxx žádá o připojení sklepa p.č.680 podružnou přípojkou ze sběrného dvora vč. elektroměru a elektrická energie bude následně přefakturovaná při vyúčtování. Po krátké diskusi ZO souhlasí s realizací.
- dále starosta sděluje, že nákup pozemků, které schválilo ZO na minulém zasedání, jsou již prodány. ZO bere na vědomí.
- starosta dále oznamuje všem přítomným, že zaměstnanci obce upravili pozemek směrem na Hustopeče, kde by mělo být parkoviště, momentálně se vyřizují všechny náležitosti.
- Občané a rodiče dětí se zúčastnili dnešního zasedání a požadují, aby děti při návštěvě ZŠ a MŠ nemusely, pokud nebudou chtít nosit roušku a podstupovat testování na přítomnost viru SARS-COV-2. Přítomná ředitelka ZŠ a MŠ a starosta obce vysvětlili situaci ohledně dodržování vládních nařízení, která požadují dodržovat. Po krátké diskusi se všichni zúčastnění shodli na tom, že požadovaná opatření se zbytečně překrývají a pokud bude vyvinuta iniciativa v oblasti ohledně zmírnění opatření, obec se k této iniciativě připojí.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 15. 4. 2021

Ověřovatelé zápisu: pan Bc. Josef Janoušek.....

pan Václav Hověžák

Mgr. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta