

Zápis č. 15/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 15.12.2020

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2020
3. Plán inventur na rok 2020
4. Návrh rozpočtu na rok 2021
5. Návrh rozpočtu sociálního fondu obce Starovičky na rok 2021
6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Starovičky na roky 2022 – 2023
7. Stočné na rok 2021
8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - poplatků
9. Závěrečné účty a návrhy rozpočtů DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko
10. Zprávy z kontrolního a finančního výboru
11. Mimořádná odměna starosty obce za rok 2020
12. Smlouva o výpůjčce – ZŠ a MŠ Starovičky
13. Projednání nájmu budovy čp. 62 – prodejna potravin.
14. Projednání projektové dokumentace RD parc. č. 452/1 a 452/2
16. Různé, diskuse, závěr.

Před zasedáním byla doručena Smlouva o výpůjčce, z toho důvodu starosta navrhuje doplnit do programu bod. č.:

15. Projednání Smlouvy o výpůjčce – Státní pozemkový úřad

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Ing. Josef Panic
Stanislav Novák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2020

Účetní obce Iva Horáková předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2020 a vysvětlila uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2020.

3. Plán inventur na rok 2020

Starosta předložil zastupitelům Plán inventur na rok 2020 a návrh na jmenování inventarizační komise (příloha č. 2).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2020 včetně inventarizační komise ve složení: Předseda - David Poláček, členové - Vladimír Drbola, Václav Hověžák a Hana Kapustová.

4. Rozpočet obce Starovičky na rok 2021

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtu obce Starovičky na rok 2021. Návrh rozpočtu byl projednán finančním a kontrolním výborem obce, na úřední desce byl zveřejněn od 27.11.2020, i elektronicky (příloha č. 3).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočet obce Starovičky na rok 2021 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 15 626 300 Kč

Financování (tř. 8) ve výši 3 139 200 Kč

Celkové zdroje ve výši 18 765 500 Kč

Běžné a kapitálové výdaje (tř. 5 a 6) ve výši 18 103 500,- Kč

Financování (tř. 8) ve výši 662 000,- Kč (splátka půjčky SFŽP)

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 18 765 500,- Kč

ZO **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu – výdaje na paragrafy, daňové příjmy na položky, nedaňové a kapitálové příjmy na paragrafy a přijaté transfery na položky a převod SF na paragrafy (Návrh rozpočtu na rok 2021)

Dotace z rozpočtu obce Starovičky budou poskytovány na základě žádostí občanů a jednotlivých organizací, příspěvky a dary budou poskytovány na základě platných směrnic obce a na základě individuálních žádostí. Příspěvek příspěvkových organizací je možné převést v nečerpané výši do následujícího rozpočtového roku. ZO **schvaluje**

rozpočet včetně návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2021 a Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021-2023.

5. **Rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok**

Ve stejné době jako celkový rozpočet obce byl zveřejněn také návrh rozpočtu Sociálního fondu Starovičky na rok 2021.
(přílohy č. 4).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** rozpočet Sociálního fondu obce Starovičky na rok 2021.

6. **Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2022 - 2023**

Zastupitelům byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na období 2022 – 2023. Tento výhled je zpracován v tis. Kč. (příloha č. 5).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Starovičky na rok 2022–2023.

7. **Stočné pro rok 2021**

Starosta předložil zastupitelům výpočet stočného pro rok 2021. Výše stočného je stanovena dle finanční analýzy SFŽP s přihlédnutím na celkovou inflaci za období 2009-2020. Výše stočného je snížena s využitím nejvyššího možného limitu o 10 %.
(příloha č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** stočné pro rok 2021 ve výši 58,53 Kč za m³ bez DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (10 %) tj, 64,38 Kč s tím, že množství vypouštěných odpadních vod u fyzických osob prokazatelně trvale bydlících nebo se zdržujících v obci Starovičky stanoveno na základě směrných čísel Vyhlášky č. 120/2011 snížených rozhodnutím Zastupitelstva obce Starovičky ze dne 18. 12. 2012 na průměrnou hodnotu spotřeby pitné vody

- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou za rok 12 m³

- na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou na kohoutku za rok 28 m³

- Podnikatelé a chataři hradí stočné dle vodoměrů – dle odečtů firmy V a K, a.s. Břeclav. Budovy a stavby v majetku obce (OÚ, škola, KD, hřbitov, ČOV, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr) jsou od stočného osvobozeny.

8. Vyhláška obce Starovičky č. 2/2020 – o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - poplatek

V tomto bodě jednání předložil starosta zastupitelům návrh na zvýšení poplatku za odpad na 150,- Kč/os. V souvislosti se zvýšením poplatku za odpad bylo potřeba schválit změnovou vyhlášku o místním poplatku za odpad. (příloha č. 7).

Zastupitelé schvalovali zvýšení poplatku na 150 Kč za osobu.

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Vyhlášku obce Starovičky č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, poplatek na rok 2021 je stanoven na 150,- Kč za osobu.

9. Závěrečné účty a návrhy rozpočtu DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2019, návrhy rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu. Tyto závěrečné účty a návrhy rozpočtů vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** závěrečný účet, návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu svazků DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregionu Hustopečsko.

10. Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru

Starosta obce přednesl zastupitelům zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru. Tyto zprávy vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení: ZO **bere na vědomí** zprávy z finančního a kontrolního výboru.

11. Mimořádná odměna starosty obce za rok 2020

Místostarosta obce navrhuje:

vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce pana Vladimíra Drbolu ve výši jednoho násobku výše odměny stanovené legislativou (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a platného Nařízení vlády, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů) pro danou funkci starosty za:

- mimořádné pracovní úsilí při přípravě a realizaci především stavebně investičních projektů obce, kdy všechny navazující činnosti od počátku záměru investiční akce až po její realizaci a dokončení vyžadují neustálou koordinaci, při které je nutná účast starosty jako zástupce investora

- ochotu řešit mimořádné situace nad rámec jeho běžné pracovní doby
- mimořádnou snahu při získávání finančních prostředků z dotačních programů
- za práci vedení DSO „Čistý Jihovýchod“ bez nároku na odměnu a rovněž při pracovních cestách.

Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc 12/2020.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Drbola Vl.)

Usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny pro starostu obce pana Vladimíra Drbolu ve výši jednoho násobku výše odměny stanovené legislativou (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a platného Nařízení vlády, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů) pro danou funkci starosty za:

- mimořádné pracovní úsilí při přípravě a realizaci především stavebně investičních projektů obce, kdy všechny navazující činnosti od počátku záměru investiční akce až po její realizaci a dokončení vyžadují neustálou koordinaci, při které je nutná účast starosty jako zástupce investora
- ochotu řešit mimořádné situace nad rámec jeho běžné pracovní doby
- mimořádnou snahu při získávání finančních prostředků z dotačních programů
- za práci vedení DSO „Čistý Jihovýchod“ bez nároku na odměnu a rovněž při pracovních cestách. Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc 12/2020.

12. Smlouva o výpůjčce – ZŠ a MŠ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o výpůjčce ZŠ a MŠ Starovičky – budovy, ostatních nemovitých věcí a zařízení, stanovená doba je do 31.12.2020. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce ZŠ a MŠ Starovičky.

13. Projednání nájmu budovy čp. 62 – prodejna potravin.

Stávající nájemce Petr Křivka provozuje ve Starovičkách prodejnu potravin a pekařství v budově čp. 62. Z důvodu povinnosti přechodu účetnictví z daňové evidence na podvojný účetnictví se situace vyvinula i k přechodu z fyzické osoby na osobu právnickou, tedy založení Pekařství Křivka s.r.o., IČO: 09343644, DIČ: CZ09343644, se sídlem 691 06 Velké Pavlovice, Kopečky 1163/21. Z tohoto důvodu je třeba schválit Dohodu o ukončení stávající smlouvy o nájmu a následně novou smlouvu. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2020 do 15.12.2020. (přílohy č. 9)

a) Dohoda o ukončení smlouvy

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor – budova čp. 62 s p. Petrem Křivkou, IČO: 03196763, DIČ: CZ 790612.

b) Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pronájem prodejny potravin a doplňkového zboží čp. 62 nájemci Pekařství Křivka s.r.o., IČO: 09343644, DIČ: CZ09343644, se sídlem 691 06 Velké Pavlovice, Kopečky 1163/21a **pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy.

14. Projednání projektové dokumentace RD parc. č. 452/1 a 452/2

xxxxx si nechal vypracovat od projektanta projektovou dokumentaci pro stavbu nového RD. Nejedná se o patrový domek ale o podsklepený dům s obytným podkrovím. Dle územního plánu je vše v pořádku – i když v lokalitě stojí patrové dvojdomky, je na celou oblast regulativ 1+, tedy přízemní dům s obytným podkrovím, a to již historicky od minulého územního plánu zpracovávaného od r. 2008.

Jsou 2 možnosti, jak situaci řešit.

První zachovat stávající výstavbu, která byla určena stavebním úřadem před 35 lety, tedy stavbu patrových dvojdomků, která se v současnosti velmi málo používá. Dle sdělení Ing. Kašánkové by byla stavba patrového domu v oblasti možná, a to vzhledem ke stávající koncepci zástavby, i když to odporuje regulativům územního plánu, které se stávající výstavbou nekorespondují a pravděpodobně omylem nebyly do původního ÚP zavedeny.

Druhá varianta - vzhledem ke stávajícím trendům výstavby upřednostnit navržený koncept přízemního podsklepeného domu s obytným podkrovím. Nahrává tomu i demolice původního patrového domu a skutečnost, že se v lokalitě nachází nyní pouze 5 patrových domů a teoreticky 3 navazující stavební místa pro domy přízemní. V tomto případě by bylo nutno vyhotovit zastavovací studii, která bude pro územní plán závazná – pozemky jsou v lokalitě široké jen 13 m a bude zapotřebí závazný souhlas všech vlastníků o zastavění celé stavební čáry, tedy celé šířky pozemku. Takto by v budoucnu vznikla zástavba navazující na přízemní domy sousední. Dle skutečného stavu inženýrských sítí by bylo vhodné ještě upravit výškové osazení stavby a větší odsazení od stávajícího RD čp. 269 na 5 m. (příloha č. 10)

Zastupitelé se dohodli na druhé variantě – přízemní podsklepený dům s obytným podkrovím a bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** výstavbou RD typu - přízemní podsklepený dům s obytným podkrovím na parc. č. 452/1 a 452/2

15. Projednání Smlouvy o výpůjčce – Státní pozemkový úřad

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o výpůjčce se Státním pozemkovým úřadem, předmětem smlouvy je, že půjčitel přenechává výpůjčitelovi do bezplatného užívání pozemky p.č. 3990, 3993, 4010, 4027, 4028, 4083, 4084, 4085, 4086, 4107, 4109, 4144, 4145, 4179, 4257 a 4329 pouze pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí, a to za účelem realizace prvků, která jsou v souladu s plánem společných zařízení č.j. SPU 361665/2019/523203/Tu ze dne 10.10.2019 a následnou péči o ně. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce se Státním pozemkovým úřadem, předmětem smlouvy je, že půjčitel (SPÚ) přenechává výpůjčitelovi (obci) do bezplatného užívání pozemky p.č. 3990, 3993, 4010, 4027, 4028, 4083, 4084, 4085, 4086, 4107, 4109, 4144, 4145, 4179, 4257 a 4329 pouze pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí, a to za účelem realizace prvků, která jsou v souladu s plánem společných zařízení č.j. SPU 361665/2019/523203/Tu ze dne 10.10.2019 a následnou péči o ně. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

16. Různé, diskuse, závěr

a) Projednání prodeje pozemku p.č. 114/1

xxxxx, čp. xxx podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 114/1, který sousedí s pozemkem p.č. 112, který je v jejím vlastnictví.

Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že pozemek se bude prodávat až po zrušení plynovodu, který oblastí prochází (v roce 2021). Pozemek by se poté rozdělil na dva stavební pozemky, z nichž jeden bude prodán zájemci, který bude vybrán z doručených žádostí podaných na základě zveřejněného záměru prodeje a druhý pozemek pak bude prodán majiteli, který bude vlastnit oba pozemky p.č. 112 a 113 v k.ú. Starovičky za účelem stavby RD. (příloha č. 12)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 114/1 v k.ú. Starovičky.

b) Stanovení hodnoty stavby rybářského srubu na pozemku p.č. 93 v k.ú. Starovičky

Starosta sděluje zastupitelům, že stavba rybářského srubu p.č. 93 o půdorysných rozměrech 4,4x4,8 m s pultovou střechou byla stavebním úřadem povolena v roce 2006 jako drobná stavba pro zařízení staveniště a zhotovena svépomocí za účasti pracovníků obce a členů místní rybářské organizace. V roce 2020 byla provedena rekonstrukce střechy, oplechování, osazení dešťových svodů, realizace střešních podhledů palubkami včetně nátěrů ve výši 76 160,- Kč. Projekční kancelář Ing. Václav Cichra Hustopeče vyčíslila cenu nové stavby dle obestavěného prostoru realizované stavební firmou ve výši 330 000,- Kč. Z hlediska výše uvedeného a s přihlédnutím k současnému stavu budovy se navrhuje cena stavby na 100 000,- Kč navýšenou o hodnotu rekonstrukce v roce 2020.

Na základě znalosti poměrů při výstavbě rybářského srubu na pozemku p.č. 93 v k.ú. Starovičky i místních poměrů se stanovuje cena stavby ve výši 176 160,- Kč.
(příloha č. 13)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zavedení do majetku k užívání stavbu rybářského srubu na pozemku p.č. 93 v k.ú. Starovičky ve stanovené výši 176 160,- Kč.

c) Stanovení hranic provozovatelů optické sítě

Firma Martin Dostoupil žádala na minulém zasedání stanovení hranic optické sítě s firmou Tagnet s.r.o., některé sítě se prolínaly, v několika místech šly paralelně vedle sebe, několik objektů mělo být připojeno duplicitně.

Zastupitelstvo se dohodlo na určení hranic (příloha č. 14), které korespondují s dohodou obou subjektů s tím, že v budoucnu nepovolí těmto provozovatelům uložení optických kabelů do konkurenční zájmové oblasti. Tato podmínka může být porušena pouze v případě, že provozovatel optické sítě bude zneužívat svého výhradního provozování služeb, především v oblasti cenové politiky, příp. odmítavého postoje žadatelů o připojení.

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** stanovením hranic – optická síť v obci s firmou Martin Dostoupil a s firmou Tagnet s.r.o.

d) Dodatek č. 1/2021 k servisní smlouvě

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1/2021 k servisní smlouvě se společností Agrotec servis s.r.o. Hustopeče. (příloha č. 15)

Pro: 9 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 1/2021 k servisní smlouvě se společností Agrotec servis s.r.o. Hustopeče.

e) Preventivní projekt

Starosta obdržel nabídku na preventivní projekt pro děti – „Víš, co dělat, když...?“ V publikaci by byla zveřejněna za úplaty prezentace obce. (příloha č. 16)

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 0 členů

ZO Proti: 9

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** preventivní projekt pro děti – „Víš, co dělat, když...?“ s prezentací obce.

Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:

- starosta sděluje všem přítomným, že se uskutečnila kolaudace Vyhlídky u Obrázku
- dopadová plocha hřiště Workout a parcour bude ohrazeno dřevěnými kůly, práce provedou pracovníci obce
- byla podána žádost o dotace na přístavbu jeviště u KD

- dále starosta oznamuje, že pravděpodobně v roce 2022 by mohla být zahájena stavba protihlukové stěny u dálnice.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 19:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 21. 12. 2020

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Josef Panic.....

pan Stanislav Novák

Mgr. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta