

## Zápis č. 7/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 31.10.2019

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)  
omluveni 0

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2019
3. Projednání prodeje pozemku p.č. 480
4. Projednání Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí E.ON - Tálky
5. Smlouva o partnerství a spolupráci – propagace Moravských vinařských stezek
6. Darovací smlouva – digitální piano ZŠ a MŠ Starovičky
7. Žádost o souhlas čerpání části prostředků z běžného provozu na platy za zpracování účetnictví – ZŠ a MŠ Starovičky
8. Projednání realizace optické sítě v obci.
9. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.  
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Kateřina Pleskačová, DiS.  
Ing. Martin Mazůrek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### 2. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2019 a vysvětlil uvedené položky. (příloha č. 1).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2019.

### **3. Prodej pozemku p.č. 480**

Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 480 o výměře 320 m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 1.10.2019 do 17.10.2019. Na obecní úřad byly doručeny dvě žádosti o odkoupení uvedeného pozemku. Obec Starovičky prodává pozemky v intravilánu obce především vlastníkům nemovitostí, se kterými tyto sousedí a mají s nimi poziční i historickou návaznost. Žádost o odkoupení pozemku podali právě i vlastníci sousedního pozemku xxxxx.

(příloha č. 2)

Zastupitelé se dohodli, aby v kupní smlouvě bylo uvedeno, že kupující berou na vědomí, že nemovitá věc je svým využitím určena jako zahrada, pokud bude v budoucnu pozemek zastavěn jakoukoli stavbou, doplatí kupující prodávajícímu rozdíl v ceně za stavební pozemek, jehož výše bude stanovena jako rozdíl běžné prodejní ceny zahrady a stavebního pozemku za metr čtvereční stanovený zastupitelstvem obce pro aktuální období vynásobený celkovou výměrou 320 m<sup>2</sup>. Povinnost uhradit tento doplatek přebírá bez výhrady i každý nový vlastník nemovité věci.

Zastupitelé po kratší diskusi hlasovali o přidělení pozemku p.č. 480 pro xxxxx:

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** prodej p.č. 480 o výměře 320 m<sup>2</sup> za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> v k. ú. Starovičky, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče xxxxx a xxxxx, bytem xxxxx za celkovou cenu 19 200,- Kč s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. V kupní smlouvě bylo uvedeno, že kupující berou na vědomí, že nemovitá věc je svým využitím určena jako zahrada, pokud bude v budoucnu pozemek zastavěn jakoukoli stavbou, doplatí kupující prodávajícímu rozdíl v ceně za stavební pozemek, jehož výše bude stanovena jako rozdíl běžné prodejní ceny zahrady a stavebního pozemku za metr čtvereční stanovený zastupitelstvem obce pro aktuální období vynásobený celkovou výměrou 320 m<sup>2</sup>. Povinnost uhradit tento doplatek přebírá bez výhrady i každý nový vlastník nemovité věci.

ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **4. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001625410 – Tálky IV.**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001625410. Na základě této smlouvy bude za sjednaných podmínek k distribuční soustavě připojeno 5 RD – Tálky IV. Podíl obce na

oprávněných nákladech činí 62 500,- Kč. Tyto náklady budou při prodeji staveních pozemků přefakturovány stavebníkům. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001625410 s provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., IČO: 25733591 pro připojení 5 RD – Tálky IV. a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **5. Smlouva o partnerství a spolupráci – propagace Moravských vinařských stezek**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o partnerství a spolupráci s Obecně prospěšnou společností Partnerství. Předmětem smlouvy je péče o infrastrukturu, informační systém a propagace Moravských vinařských stezek a dalších aktivit spojených s vinařskou turistikou na katastru obce Starovičky. Odměna za služby činí 5 000,- Kč ročně (vč. příslušné sazby DPH).

(příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o partnerství a spolupráci s Obecně prospěšnou společností Partnerství. Předmětem smlouvy je péče o infrastrukturu, informační systém a propagace Moravských vinařských stezek a dalších aktivit spojených s vinařskou turistikou na katastru obce Starovičky. Odměna za služby činí 5 000,- Kč ročně (vč. příslušné sazby DPH). ZO **schvaluje** návrh smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **6. Darovací smlouva – digitální piano ZŠ a MŠ Starovičky**

Ředitelka ZŠ a MŠ Starovičky přeložila zastupitelstvu žádost o souhlas k přijetí věcného daru – digitální piano v hodnotě 18 490,- Kč od firmy Team Solutions s.r.o., Lidická 49, 602 00 Brno. Piano slouží žákům k výuce hudební výchovy.

(příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí věcného daru – digitální piano v hodnotě 18 490,- Kč od firmy Team Solutions s.r.o., Lidická 49, 602 00 Brno pro ZŠ a MŠ Starovičky.

#### **7. Žádost o souhlas čerpání části prostředků z běžného provozu na platy za zpracování účetnictví – ZŠ a MŠ Starovičky**

Ředitelka ZŠ a MŠ Starovičky předložila zastupitelstvu žádost o souhlas k čerpání části prostředků z běžného provozu na platy za zpracování účetnictví pro subjekt Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace (dále jen

škola) od 1.10.2019. Odůvodnění: Do 30.9.2019 bylo zpracovááno účetnictví školy externě na pracovišti Základní škole Komenského Hustopeče a tyto služby byly fakturovány. K 30.9.2019 se toto pracoviště ruší, škola obdržela výpověď smlouvy o zpracování účetnictví. Nadále bude zpracovááno účetnictví pro naši školu externě účetní na DPP. (příloha č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** čerpáním části prostředků z běžného provozu na platy za pracování účetnictví pro subjekt Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace (dále jen škola).

#### **8. Projednání realizace optické sítě v obci.**

Bod – realizace optické sítě v obci již několikrát v minulosti projednáván a nikdy nebyl schválen konkrétní zhotovitel.

Nabídku předložila firma Martin Dostoupil, Starovičky 142, firma Tagnet s.r.o. a firma Selfnet. (přílohy č. 7)

Firma Selfnet požaduje spoluúcast ve výši cca 1/3 – 1/2 finančních nákladů pro položení optických kabelů a zároveň nabízí vyšší ceny za měsíční poplatek internetu. Zastupitelé tuto nabídku vyřadili z dalšího projednávání.

Firma Martin Dostoupil i firma Tagnet s.r.o. nabízí srovnatelné podmínky a ceny.

Firma Tagnet s.r.o spolupracuje při zasílování a dalším provozu s firmou Internet4you.cz, spol. s.r.o. a Palanet s.r.o.. Tyto společnosti již provozují optickou síť v 19-ti okolních obcích a dalších 13 mají podepsané smlouvy o uložení optických kabelů.

Nabídky byly již několikrát projednávány na minulých zasedáních, proto bylo ihned přistoupeno k hlasování o nabídce firmy – Martin Dostoupil, Starovičky:

Pro: 4 členové ZO (K. Pleskačová, J. Panic, J. Janoušek, M. Mazůrek)

Proti: 5 členů ZO (T. Dolák, D. Poláček, V. Drbola, S. Novák, V. Hověžák)

Zdržel se: 0

- Tato žádost nebyla schválena.

Přistoupeno k hlasování f. Tagnet s.r.o.:

Pro: 5 členů ZO (T. Dolák, D. Poláček, V. Drbola, S. Novák, V. Hověžák)

Proti: 4 členové ZO (K. Pleskačová, J. Panic, J. Janoušek, M. Mazůrek)

Zdržel se: 0

- Tato žádost schválena.

Poznámky občanů: cena 300,- Kč na jak dlouho garantují cenu? Cena by měla být garantovaná. Je k dispozici náhled trasy výkopu? Náhled trasy bude řešit projekt. Realizace – přípojka je pro občany zdarma? Ano, před každý dům vytáhnou rezervní trubičku a každý má možnost se připojit. Pokud nebude chtít, nemusí. Další občan

z lokality Tálky má dotaz, jestli bude nadále provozovat tyto dvě lokality (Tálky a Zahrady) firma Martin Dostoupil? Ano, tuto lokalitu bude provozovat nadále firma Martin Dostoupil.

Usnesení: ZO **schvaluje** realizaci optické sítě v obci Starovičky firmou Tagnet s.r.o., Příbická 516, 691 25 Vranovice.

## 9. Různé, diskuse, závěr

- a) Cenová nabídka – Smlouva o dílo a příkazní smlouva „Starovičky – přechod pro chodce – SSZ“ – semafor u kostela

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr nově osadit semafor na přechodu pro chodce u kostela pro zvýšenou bezpečnost chodců, zejména dětí a starších občanů. Starosta zajistil potřebné informace a nechal vypracovat cenovou nabídku zpracování projektové dokumentace – „Starovičky – přechod pro chodce – SSZ“, která činí 114 466,- Kč vč. DPH. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo a příkazní smlouvu na zpracování projektové dokumentace „Starovičky – přechod pro chodce – SSZ“ - semafor, která činí 114 466,- Kč vč. DPH a dále **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

- b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inž. sítě na stavbu podzemního telekomunikačního vedení pro společnost Dial Telecom, a.s.

Starosta předložil zastupitelům žádost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inž. sítě na stavbu podzemního telekomunikačního vedení pro společnost Dial Telecom, a.s.

V katastrálním území obce Starovičky jsou nyní dokončeny komplexní pozemkové úpravy, při kterých dochází ke změně vlastnických vztahů pozemků, na kterých je telekomunikační vedení uloženo. Nové uspořádání pozemků bude zapsáno na katastrálním pracovišti Hustopeče pravděpodobně v průběhu měsíce listopadu. Z tohoto pohledu bude vhodné uzavřít úplatná věcná břemena již s novými vlastníky pozemků, na kterých se inženýrské sítě nachází. (příloha č. 9)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 9 členů ZO

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **zamítlo** žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inž. sítě na stavbu podzemního telekomunikačního vedení pro společnost Dial Telecom, a.s.

- c) Smlouva o vzájemné propagaci

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o vzájemné propagaci uzavřenou mezi Obcí Starovičky a Kometou Group, a.s. Brno. Předmětem smlouvy je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava –

Království Komety“. Smlouva je každoročně prodloužena o jeden rok a to formou dodatků. Starosta požádal zastupitele o pověření k podpisu dodatků smlouvy v případě, že se bude jednat pouze o prodloužení platnosti a nebude změněn obsah smlouvy. (příloha č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o vzájemné propagaci uzavřenou mezi Obcí Starovičky a Kometou Group, a.s. Brno. Předmětem smlouvy je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“ a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy. Dále ZO **pověřuje** starostu podpisem dalších dodatků této smlouvy do konce tohoto volebního období.

d) Sociální služby - Hustopeče

Starosta seznámil zastupitele se službami sociální péče působící v rámci ORP Hustopeče. Obce jsou povinny zajišťovat sociální péči svým občanům s trvalým pobytem včetně finanční účasti. Dosud sociální služby bylo nuceno dofinancovat Město Hustopeče, které požaduje po obcích ORP finanční spoluúčast dle služeb v ORP dle počtu obyvatel v dané obci. Pro obec Starovičky činí dle počtu obyvatel spolufinancování ve výši 44 452,26 Kč. Město Hustopeče bude následně převádět prostředky jednotlivých služeb dle reálných klientů a budou sledovat využití příspěvků obcí včetně vyúčtování od subjektu soc. služeb a budou informovat obce o vývoji i potřebě změny výše příspěvku. Občané obce tak budou mít jistotu, že jim budou sociální služby poskytnuty přednostně před občany obcí, kteří přispívají na uvedené služby nebudou. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účast obce na spolufinancování sociálních služeb v rámci ORP Hustopeče.

e) Plán inventur

Starosta předložil zastupitelům Plán inventur na rok 2019 a návrh na jmenování inventarizační komise (příloha č. 12).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2019 včetně inventarizační komise ve složení: Předseda - David Poláček, členové - Vladimír Drbola, Václav Hovězák a Hana Kapustová.

f) Záměr prodeje pozemku p.č. 591/35

xxxxx, bytem xxxxx žádají o odkoupení pozemku p.č. 591/35 o výměře 3 m<sup>2</sup>, který se nachází pod rekonstruovanou stavbou RD. Stěna z kamene byla přistavena k bývalé lisovně vinného sklepa cca před 35 lety, při rekonstrukci stavby byla zachována. Po

kratší diskusi se zastupitelé dohodli pozemek odprodat za cenu 400,- Kč/m2 + DPH. Záměr bude zveřejněn a na příštím zasedání se bude jednat o prodeji. (příloha č. 13)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (V. Drbola)

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 591/35 o výměře 3 m2 za cenu 400,- Kč/m2 + DPH.

g) Zveřejňování zápisů a usnesení na internetových stránkách

Starosta seznámil zastupitele a všechny přítomné občany na problematiku v poslední době se zveřejňováním zápisů a usnesení na internetových stránkách obce. Obec musí anonymizovat osobní údaje a zápis není povinná obec zveřejňovat, je to pouze dobrovolností. Po delší diskusi se zastupitelé dohodli, že zápisy ani usnesení zatím nebudou zveřejňovat vůbec, pouze ve zpravodaji budou anonymizovaná usnesení. Každý občan má právo si přijít zápis prohlédnout na OÚ.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejňování zápisů ani usnesení na internetových stránkách obce.

**Ostatní body, o kterých nebylo hlasováno:**

- xxxxxx, čp. xxx předložil zastupitelům projekt RD na parc. č. 452/2 (bývalý dům čp. 268). Předložený projekt řeší pouze podsklepený bungalov. V této lokalitě dle ÚP – B 14 musí být dům se dvěma nadzemními podlažími. Zastupitelé navrhuji domluvit schůzku s projektantem a dům musí být z přední stany vysoký, předložený projekt je do této lokality vysokých domů nevhodný. (příloha č. 14)
- Sečení hřiště – na minulém zasedání ZO byla vznesena připomínka k sečení hřiště, že pracovník obce seče hřiště v pracovní době. Doposud pracovník hřiště sekal hřiště v době dovolené nebo po pracovní době. Zastupitelé se dohodli, že hřiště je veřejné, tak zaměstnanci budou hřiště sekati oficiálně v pracovní době.
- Poslední připomínky měl pan xxxxx. První připomínka na kluzké schody v budově ZŠ, navrhuje nalepit protiskluzovou pásku. Starosta sdělil, že problém se bude řešit. Další připomínku měl na penzion Levandule a Palava, který se nachází v blízkosti jeho RD. Upozorňuje, že dům není zkolaudovaný a majitel již provozuje delší dobu jako penzion. Starosta oznamuje, že je třeba tuto problematiku řešit s příslušnými úřady a kolaudace již probíhá, majitel má odstranit nedodělky.
- Starosta sdělil všem přítomným, že bod – Změna ÚP je momentálně odložen z důvodu dosud nevypořádaných připomínek, bod je odložen do příštího zasedání ZO.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 7. 11. 2019

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová, DiS.....

pan Ing. Martin Mazůrek.....

Bc. Tomáš Dolák  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta