

Zápis č. 14/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 19.11.2020

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluveni: 0

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
 2. Rozpočtové opatření č. 4/2020
 3. Projednání prodeje pozemku p.č. 3995/6
 4. Projednání směny pozemků p.č. 709/1 a 708/3
 5. Projednání pronájmu pozemku p.č. KN 97 a ryb. srubu p.č. 93
 6. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím
 7. Projednání odpuštění nájmu – Pivnice u Kalicha
 8. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Ing. Martin Mazůrek
pan Václav Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2020. Součástí rozpočtového opatření je i navýšení finančních prostředků na provoz ZŠ a MŠ Starovičky na rok 2020 o 160 000,- Kč. Hlavním důvodem bylo rozšíření o jednu třídu - nákup vybavení třídy aj. (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2020.

3. Projednání prodeje pozemku p.č. 3995/6

xxxxx a xxxxx byl přidělen pozemek p.č. 3995/5 o výměře 1 102 m² v lokalitě Tálky IV. a žádají ZO o odkoupení ještě sousedního pozemku p.č. 3995/6 o výměře 534 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 267 000,- Kč. Pozemek bude využit jako zahrada, případně pro stavbu příslušenství k RD na parcele 3995/5 v k.ú. Starovičky. Obec Starovičky však nebude k výše uvedenému pozemku budovat novou infrastrukturu (komunikace, příp. vodovodu, kanalizace, plynu).

K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Záměr prodeje byl vyvěšen od 4.11.2020 do 19.11.2020. (příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 3995/6 o výměře 534 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 267 000,- Kč xxxx a xxxx , Jižní 1821/55, 470 01. Pozemek bude využit jako zahrada, případně pro stavbu příslušenství k RD na parcele 3995/5 v k.ú. Starovičky. Obec Starovičky však nebude k výše uvedenému pozemku budovat novou infrastrukturu (komunikace, příp. vodovodu, kanalizace, plynu). K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání směny pozemků p.č. 709/1 a 708/3

Na minulém zasedání byla projednána směna pozemku p.č. 709/1 a 708/3. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4.11.2020 do 19.11.2020.

Jedná se o směnu části pozemku p.č. 709/1 ostatní plocha o výměře cca 57 m² v k.ú. Starovičky, zapsaných na LV 10001 ve vlastnictví Obce Starovičky, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně 22800,- Kč bez DPH, tj. 27588,- Kč vč. DPH výměnou za pozemek p.č. 708/3 ostatní plocha o výměře cca 57 m² v k.ú. Starovičky, zapsaný na LV 1579, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně je 22800,- Kč bez DPH, tj. 27588,- Kč vč. DPH. Obě strany uhradí náklady spojené s vytvořením geometrického plánu rovným dílem. Směna bude provedena bez následného finančního vyrovnání. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vlastník zapsaný na LV 1579.

(příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** směnu pozemku p.č. 709/1 ostatní plocha o výměře cca 57 m² v k.ú. Starovičky, zapsaných na LV 10001 ve vlastnictví Obce Starovičky, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně 22800,- Kč bez DPH, tj. 27588,- Kč vč.

DPH výměnou za pozemek p.č. 708/3 ostatní plocha o výměře cca 57 m² v k.ú. Starovičky, zapsaný na LV 1579, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně je 22800,- Kč bez DPH, tj. 27588,- Kč vč. DPH s xxxxx. Obě strany uhradí náklady spojené s vytvořením geometrického plánu rovným dílem. Směna bude provedena bez následného finančního vyrovnání. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vlastník zapsaný na LV 1579. ZO **pověřuje** starostu podpisem směnné smlouvy.

5. Projednání pronájmu pozemku p.č. KN 97 a ryb. srubu p.č. 93

Na minulém zasedání se jednalo o pronájem rybníčku Luža. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4.11.2020 do 19.11.2020.

Jedná se o pozemek s vodní plochou pozemek p.č. KN 97 o výměře 2320 m² určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření a rybářský srub na pozemku p.č. 93 na ploše 30 m².

Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje pouze údržbu celého pozemku p.č. KN 97 a části pozemku p.č. KN 93 v okolí srubu – pravidelné sečení břehů vodní nádrže, sběr nečistot z vodní hladiny a běžnou údržbu rybářského srubu. Pronajímatel požaduje možnost rekreačního rybaření pro zájemce o sportovní rybolov z řad veřejnosti s nově vypracovanými a pevně stanovenými pravidly.

Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2022.

První žádost podal xxxxx, který se o pozemky a vodní plochu do dnešního dne staral. Druhou žádost podal xxxxx, který by provozoval pronájem společně s xxxxx a xxxxx. Chtěli by pokusit o návrat tradice sportovního rybolovu v této lokalitě a zpřístupnění široké veřejnosti za jasně daných pravidel. V případě příznivého stavu vody by rádi uspořádali např. dětské rybářské závody. (přílohy č. 4)

Po kratší diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

1. xxxxx:

Pro: 1 člen ZO (Panic J.) Proti: 6 Zdržel se: 2 (Janoušek, Drbola)

2: xxxxx:

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 (Panic J.) Zdržel se: 2 (Janoušek, Drbola)

Usnesení: ZO **schvaluje** pronájem (pachtu) pozemku s vodní plochou pozemek p.č. KN 97 o výměře 2320 m² určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření a rybářský srub na pozemku p.č. 93 na ploše 30 m² panu xxxxx. Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje pouze údržbu celého pozemku p.č. KN 97 a části pozemku p.č. KN 93 v okolí srubu – pravidelné sečení břehů vodní nádrže, sběr nečistot z vodní hladiny a běžnou údržbu rybářského srubu. Pronajímatel požaduje možnost rekreačního rybaření pro zájemce o sportovní rybolov z řad veřejnosti s nově vypracovanými a pevně stanovenými

pravidly. Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2022. ZO **pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy.

6. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím

a) SDH Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost SDH Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na nákup dýchací techniky ve výši 15 000,- Kč. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Janoušek, Novák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 15 000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na nákup dýchací techniky. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) TJ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost Tělovýchovné jednoty Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na údržbu a provoz kabin ve výši 12 000,- Kč. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (V. Hovězák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 12 000,- Kč pro TJ Starovičky, IČO 462 14 933 údržbu a provoz kabin. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

7. Projednání odpuštění nájmu – Pivnice u Kalicha

Pronajímatel hostince čp. 253 – Luboš Kalivoda, IČO 75307341 žádá o odpuštění nájmu z důvodu uzavření provozovny dle nařízení vlády ČR a protiepidemiologických opatřeních COVID-19. Zastupitelé navrhuji odpustit nájem za měsíc: říjen 2020 – ½ nájmu, listopad 2020 v plné výši, prosinec 2020 se bude dle situace projednávat na příštím zasedání ZO. (příloha č. 7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prominutí nájmu – Pivnice u Kalicha, IČO 75307341 za měsíc říjen 2020 – ½ nájmu, za měsíc listopad 2020 v plné výši, za měsíc prosinec 2020 se bude dle situace projednávat na příštím zasedání ZO.

8. Různé, diskuse, závěr.

a) Dodatek č. 6 – Česká pošta, s.p.

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016, E/2016/12532. Jedná se rozšíření poskytovaných služeb a prodej elektronických dálničních známek. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016, E/2016/12532. Jedná se rozšíření poskytovaných služeb a prodej elektronických dálničních známek. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Přijetí dotace – MMR Workout a parkour hřiště

Starosta přeložil zastupitelům Rozhodnutí o přidělení dotace na Workout a parkour hřiště ve výši 607 705,- Kč.

(příloha č. 9)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory poskytovatele dotace ve výši 607 705,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj k projektu „Workout a parkour hřiště, nejlepší cvičiště“, identifikační číslo 117D8210H5095.

Zastupitelstvo obce Starovičky **prohlašuje**, že má zajištěno dostatek finančních prostředků na realizaci akce nad rámec poskytnuté dotace, aby bylo zajištěno krytí potřebných nákladů průběžně po celou dobu realizace akce.

c) Realizace projektu „Přístavba jeviště KD“

Starosta sdělil zastupitelům, že je možnost získání dotace přístavby jeviště kulturního domu z Programu obnovy a rozvoje venkova z MMR až ve výši dotace 80 %, je třeba schválit realizaci projektu a podání žádosti:

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** realizaci projektu „Přístavba jeviště kulturního domu ve Starovičkách“ a podání žádosti o dotaci na uvedenou akci z dotační výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova.

d) Záměr pronájmu prodejny potravin

Starosta sděluje zastupitelům, že stávající nájemce prodejny p. Křivka, který má platnou nájemní smlouvu do 21.12.2024 byl nucen přejít z daňové evidence na

podvojně účetnictví, což vedlo k založení nové společnosti nahrazující původní podnikatelský subjekt.

Je třeba podat výpověď smlouvy a uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předpokládá se tedy pronájem prodejny nově vzniklé společnosti.

V tomto případě není možno uvedenou situaci řešit dodatkem ke smlouvě, je třeba vyvěsit záměr pronájem prodejny potravin a doplňkového zboží s příslušenstvím v budově č.p. 62 ve Starovičkách. Jedná se o nebytové prostory obsahující prodejnu, sklady, sociální zázemí, chodbu a kancelář o výměře cca 140 m² a dále venkovní přístřešky o výměře cca 30 m². Předpokládá se zachování prodeje potravin a doplňkového zboží. Výše měsíčního nájmu je stanovena na 3 600,- Kč + DPH. Nájem se stanovuje na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2024

(příloha č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr pronájmu prodejny potravin a doplňkového zboží s příslušenstvím v budově č.p. 62 ve Starovičkách. Jedná se o nebytové prostory obsahující prodejnu, sklady, sociální zázemí, chodbu a kancelář o výměře cca 140 m² a dále venkovní přístřešky o výměře cca 30 m². Předpokládá se zachování prodeje potravin a doplňkového zboží. Výše měsíčního nájmu je stanovena na 3 600,- Kč + DPH. Nájem se stanovuje na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2024

e) Strategický plán investic

Starosta předložil zastupitelům Strategický plán investic Obce Starovičky na roky 2021 – 2024. Plán je třeba schválit z důvodu podání žádostí o dotace na uvedené akce. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Strategický plán investic Obce Starovičky na roky 2021 – 2024.

f) Příkazní smlouva – „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky

Starosta oznámil zastupitelům, že v rámci akce „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“ bylo nutno podepsat příkazní smlouvu na výběrové řízení s p. JUDr. Petrem Navrátilem ve výši 110 000,- Kč bez DPH z časových důvodů, aby bylo možno vysoutěžít zhotovitele akce již pro jarní výsadbu zeleně. (příloha č. 12)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **bere na vědomí** Příkazní smlouvu na akci „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“

Diskuse:

- Na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem bytu od xxxxx. Zastupitelé nemohou schválit žádost o pronájem bytu, protože jsou všechny byty, které obec vlastní obsazeny. V případě, že bude některý byt uvolněn, zveřejní obec tuto informaci na úřední desce, na internetových stránkách obce a vyhlásí místním rozhlasem. Každé

obsazení uvolněného bytu je nově posuzováno podle zvolených kritérií, je tedy třeba podat vždy aktuální žádost. (příloha č. 13)

- Starosta sdělil zastupitelům, že nechal vypracovat nabídku na protihlukovou stěnu na ČOV, nabídka činí 324 tis. vč. DPH. Zastupitelstvo obce s cenou za realizaci nesouhlasí a pověřuje starostu nalézt levnější řešení.
- Dále starosta navrhuje koupit mobilní toaletu – TOI TOI, která by byla umístěna v lokalitě u Luže a mohla by se převážet na různé akce, např. k tanku na oslavy osvobození. Zastupitelé se dohodli, že se zatím nebude kupovat.
- Starosta oznamuje zastupitelům, že na věžovém vodojemu v průmyslové zóně, který dosud slouží pouze jako věž pro vysílací zařízení poskytovatele internetového připojení spol. FAIR-NET je zapotřebí provést údržbu spojovacích dílů. Starosta předložil nabídku servisních prací firmy Akvael s.r.o. Brno ve výši 23 985,- Kč bez DPH, která se o statiku vodojemu pravidelně stará. Zastupitelé s uvedenou realizací souhlasí.
- Starosta sděluje zastupitelům, že je možnost získat dotaci na výstavbu sportovní haly u školy. Hala by byla umístěna na parc. č. 328/4 sousední parc. č. 343 by sloužila jako příjezdová cesta za rodinné domy a byla by na ní vysazena alej stromů cca 8 m široká, tak aby co nejméně znepříjemňovala bydlení občanů v sousední výstavbě rodinných domů. Podél haly by nikdy nebylo parkoviště, sloužilo by stávající parkoviště před školou. Alej stromů by tak oddělilo obytnou část od sportoviště a areálu školy. Zastupitel Stanislav Novák navrhuje např. zděnou budovu, která by např. navazovala na stávající budovu školy. Zastupitelé se po delší diskusi dohodli, že po vytvoření studie se bude dál řešit situace i po dohodě se sousedními majiteli RD.
- Firma Martin Dostoupil upozorňuje zastupitele, že je duplicitně schválená část výstavby optické sítě např. u ČOV. Navrhuje ošetřit hranice smlouvou nebo dohodou, aby do budoucna nedošlo k nedorozumění. Zastupitelé se dohodli, že starosta svolá schůzku zúčastněných, na které se dohodnou na vymezení hranic zájmových území.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 26. 11. 2020

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Martin Mazůrek.....

pan Václav Hověžák

Bc. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta