

Zápis č. 13/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 24.9.2020

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluveni: 1 (Ing. Martin Mazůrek)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Čerpání prostředků z fondu obnovy majetku - ČOV
3. Projednání doplnění zadání Změny č. 3 – ÚP Starovičky
4. Zrušení OZV 3/2008 o místním poplatku ze vstupného
5. Projednání žádostí o odkoupení pozemků
6. Projednání záměru pronájmu rybníčku Luža
7. Projednání dodatku č. 1 SOD – stavba rozhledny
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: paní Kateřina Pleskačová DiS.
pan Bc. Josef Janoušek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Čerpání prostředků z fondu obnovy majetku - ČOV

Dle Statutu financování obnovy vodovodu a kanalizací schváleného ZO dne 15.12.2015 je nutné schválit čerpání tohoto fondu. Jedná se o opravu aeračního systému ČOV – kyslíková sonda (pořízení digitálního systému), výměna provzdušňovacích gumových návleků aerátorů, zakoupení čerpadla dosazovací nádrže a kalového čerpadla, osazení venkovních odhlučňovacích panelů budovy ČOV. (příloha č. 1)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** čerpání financí z fondu obnovy majetku na opravu ČOV za účelem opravy aeračního systému ČOV – kyslíková sonda (pořízení digitálního systému), výměna provzdušňovacích gumových návleků aerátorů, zakoupení čerpadla dosazovací nádrže a kalového čerpadla, osazení venkovních odhlučňovacích panelů budovy ČOV.

3. Projednání doplnění zadání Změny č. 3 – ÚP Starovičky

- a) Starosta sděluje všem přítomným, že dle sdělení ředitelky ZŠ je nutná nadstavba budovy ZŠ, je stále více dětí, v letošním roce je situace řešena provizorními úpravami a sborovny. Tato nadstavba může být ještě zahrnuta ještě do Změny č. 3 – ÚP Starovičky v případě schválení nového zadání.

Schválení nového obsahu změny bude stejný, jako z usnesení Zastupitelstva obce Starovičky ze dne 9. dubna 2020 s doplněním nového bodu k bodu 1):

- *Regulativ výšky v ploše občanské vybavenosti – školství bude stanoven dvě nadzemní podlaží + podkrovní.*

Je třeba revokovat usnesení ze dne 9. dubna 2020, bod č. 6 a:

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Pleskačová)

zdržel se: 0

Usnesení: a)

ZO **revokuje** usnesení č. 6a přijaté na 10. zasedání Zastupitelstva obce Starovičky dne 9.4.2020.

Usnesení: b)

b) Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **rozhoduje** o pořízení Změny č. 3 územního plánu Starovičky zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah:

- zpracování řešení komplexní pozemkové úpravy do územního plánu
- na návrh xxxx, změna funkčního využití pozemků parc. č. 957/1 a 957/4, (dále na návrh obce navazujících pozemků parc. č. 957/3 a 957/12) tj. ploch bydlení a zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě na plochy dopravní - pro parkování nákladních vozidel
- úprava regulativů funkčních ploch rekreace – malovýrobních vinných sklepů spočívající v umožnění výstavby rodinných domů
- *regulativ výšky v ploše občanské vybavenosti – školství bude stanoven dvě nadzemní podlaží + podkrovní*

Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona **schvaluje** žádost obce o pořizování Změny č. 3 ÚP Starovičky podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování.

4. Zrušení OZV 3/2008 o místním poplatku ze vstupného

Starosta sděluje zastupitelům, že byla v roce 2008 schválena OZV 3/2008 o místním poplatku ze vstupného. Vyhláška se nikdy nevyužila, tak zastupitelé navrhuji zrušit tuto OZV. (příloha č. 2)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zrušení OZV 3/2008 o místním poplatku ze vstupného.

5. Projednání žádostí o odkoupení pozemků

a) Pozemek p.č. 709

Na minulém zasedání se projednával prodej pozemku p.č. 709. Zastupitelé si měli promyslet záměr s uvedeným pozemkem. Pozemek p.č. 709 o výměře 79 m² za sklepem je ve vlastnictví xxxxx.

Zastupitelé navrhuji směnu části pozemku p.č. 709/1 ostatní plocha o výměře cca 56 m² v k.ú. Starovičky, zapsaných na LV 10001 ve vlastnictví Obce Starovičky, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně 22400,- Kč bez DPH, tj. 27104,- Kč vč. DPH výměnou za pozemek p.č. 708/3 ostatní plocha o výměře cca 56 m² v k.ú. Starovičky, zapsaný na LV 1579, za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně je 22400,- Kč bez DPH, tj. 27104,- Kč vč. DPH. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Obě strany uhradí náklady spojené s vytvořením geometrického plánu rovným dílem. Směna bude provedena bez následného finančního vyrovnání. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vlastník zapsaný na LV 1579.

(příloha č. 3)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 709 za část pozemku p.č. 708/1 za jednotkovou cenu 400 Kč/m², v celkové ceně 22400,- Kč bez DPH, tj. 27104,- Kč vč. DPH. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Obě strany uhradí náklady spojené s vytvořením geometrického plánu rovným dílem. Směna bude provedena bez následného finančního vyrovnání. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vlastník zapsaný na LV 1579. Dále ZO **pověřuje** starostu vyhotovením geometrického plánu a vyvěšením záměru.

b) Pozemek p.č. 3995/6

xxxxx byl přidělen pozemek p.č. 3995/5 o výměře 1 102 m² v lokalitě Tálky IV. a žádají ZO o odkoupení ještě sousedního pozemku p.č. 3995/6 o výměře 534 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 267 000,- Kč. Pozemek bude využit jako zahrada, případně pro stavbu příslušenství k RD na parcele 3995/5 v k.ú. Starovičky. Obec Starovičky však nebude k výše uvedenému pozemku budovat novou infrastrukturu (komunikace, příp. vodovodu, kanalizace, plynu).

K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

K prodeji pozemku p.č. 3995/6 je třeba vyvěsit záměr.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 3995/6 o výměře 534 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 267 000,- Kč. Pozemek bude využit jako zahrada, případně pro stavbu příslušenství k RD na parcele 3995/5 v k.ú. Starovičky. Obec Starovičky však nebude k výše uvedenému pozemku budovat novou infrastrukturu (komunikace, příp. vodovodu, kanalizace, plynu).

K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

6. Projednáni záměru pronájmu rybníčku Luža

Na minulém zasedání se jednalo o pronájmu rybníčku Luža. Po kratší diskusi zastupitelé navrhuji vyvěsit záměr o pronájem.

Jedná se o pozemek s vodní plochou pozemek p.č. KN 97 o výměře 2320 m² určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření a rybářský srub na pozemku p.č. 93 na ploše 30 m².

Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje pouze údržbu celého pozemku p.č. KN 97 a části pozemku p.č. KN 93 v okolí srubu – pravidelné sečení břehů vodní nádrže, sběr nečistot z vodní hladiny a běžnou údržbu rybářského srubu. Pronajímatel požaduje možnost rekreačního rybaření pro zájemce o sportovní rybolov z řad veřejnosti s nově vypracovanými a pevně stanovenými pravidly.

Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2022.

(příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr pronájmu (pachtu) pozemku s vodní plochou pozemek p.č. KN 97 o výměře 2320 m² určenou jako požární nádrž a pro rekreační rybaření a rybářský srub na pozemku p.č. 93 na ploše 30 m². Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje bez finančního vyrovnání, pronajímatel požaduje pouze údržbu celého pozemku p.č. KN 97 a části pozemku p.č. KN 93 v okolí srubu –

pravidelné sečení břehů vodní nádrže, sběr nečistot z vodní hladiny a běžnou údržbu rybářského srubu. Pronajímatel požaduje možnost rekreačního rybaření pro zájemce o sportovní rybolov z řad veřejnosti s nově vypracovanými a pevně stanovenými pravidly. Doba pronájmu se určuje na dobu určitou do 31.12.2022. ZO **pověřuje** starostu vyvěšením záměru.

7. Projednání dodatku č. 1 SOD – stavba rozhledny

Starosta sdělil zastupitelům, že je třeba schválit dodatek č. 1 k SOD pro stavbu rozhledny. Jedná se o prodloužení termínu dokončení stavby na 14.10.2020. Dále se jednalo o ceně díla, která by mohla být navýšena z důvodu nesprávného výkazu výměr materiálu projektantem.

Zastupitelé se po kratší diskusi dohodli, že pověří starostu prověřením ceny díla a následného podpisu Dodatku č. 1. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 člen ZO (Panic)

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke stavbě „Starovičky – Vyhlídka u obrázku“.

8. Různé, diskuse, závěr.

a) Provozní řád vzduchotechnického zařízení pro větrání tříd ZŠ a MŠ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům Provozní řád vzduchotechnického zařízení pro větrání tříd ZŠ a MŠ Starovičky, který je třeba schválit. (příloha č. 6)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Provozní řád vzduchotechnického zařízení pro větrání tříd ZŠ a MŠ Starovičky **pověřuje** starostu podpisem řádu.

b) Dotační možnosti

Starosta sdělil zastupitelům, že jsou možnosti k získání dotací k projektu nadstavba ZŠ z programu Podpory regionální školství MF, dotace 90 % a přístavby jeviště kulturního domu z Programu obnovy a rozvoje venkova z MMR, dotace 70 %.

Zastupitelé se dohodli, že při úspěšném získání dotací obě projekty uskutečnit. (příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** se zadáním projektové dokumentace k projektu nadstavba ZŠ z programu Podpory regionální školství MF a přístavby kulturního domu z Programu obnovy a rozvoje venkova z MMR a **pověřuje** starostu podpisem Příkazních smluv.

c) Výsadba stromů v intravilánu obce

Starosta sděluje, že je možnost získání dotace ve výši až 100 % v rámci Národního programu Životního prostředí na výsadbu stromů v intravilánu obce. Jednalo by se o výsadbu stromů na parc. č. 587 a 599, vytvoření projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci. (příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s podáním žádosti o dotace v rámci Národního programu Životního prostředí na výsadbu stromů v intravilánu obce na parc. č. 587 a 599. Dále ZO **schvaluje** administraci dotace firmou Atregia s.r.o. Brno.

d) Vyjádření ke změně stavby před dokončením – sklep p.č. 700

xxxxx v zastoupení projektanta p. Ing. Josefa Skoupila žádá o vyjádření ke změně stavby před dokončením. Jedná se o stavební úpravy a nástavba vinného sklepa na p.č. 700, k.ú. Starovičky, které řeší dodatečné změny stavby před dokončením – přestavba za účelem ubytování.

ZO nemám připomínky a souhlasí s výše uvedeným záměrem dle přiložené dokumentace. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** změnou stavby před dokončením – stavební úpravy a nástavba vinného sklepa na parc. č. 700, k.ú. Starovičky – přestavba za účelem ubytování.

e) Žádost o projednání návrhu na budoucí směnu pozemků

Pan xxxxx, čp. xxx žádá o projednání návrhu na budoucí směnu pozemků podmíněnou umístěním svítidla veřejného osvětlení na pozemku p.č. 122/5 v k.ú. Starovičky. Zastupitelé se dohodli, že v případě, že obec Starovičky získá v budoucnu pozemek p.č. 122/3 v k.ú. Starovičky, zavazuje se část tohoto pozemku směnit za část pozemku p.č. 122/5 tak, aby ve vlastnictví obce Starovičky zůstala účelová komunikace ohraničená stávajícím betonovým obrubníkem a ve vlastnictví p. xxxxx pak pozemek – stávající svah se zelení bezprostředně navazující na komunikaci. (příloha č. 10)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** budoucí směnu pozemků 122/5 za 122/3 podmíněnou umístěním svítidla veřejného osvětlení na pozemku p.č. 122/5 v k.ú. Starovičky. V případě, že obec Starovičky získá v budoucnu pozemek p.č. 122/3 v k.ú. Starovičky, zavazuje se část tohoto pozemku směnit za část pozemku p.č. 122/5 tak, aby ve vlastnictví obce Starovičky zůstala účelová komunikace ohraničená stávajícím betonovým obrubníkem a ve vlastnictví p. xxxxx pak pozemek – stávající svah se zelení bezprostředně navazující na komunikaci.

f) Vyjádření ke stavebním úpravám vinného sklepa na pozemku p.č. 175/2

Pan xxxxx, čp. xxx žádá o vyjádření ke stavebním úpravám vinného sklepa na pozemku p.č. 175/2 v k.ú. Starovičky, dle projektové dokumentace – Stavební úpravy vinného sklepa spočívající v odstranění stávající pultové střechy a vybudování nové střechy sedlové se štítovou orientací ke komunikaci II/425. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** stavebními úpravami vinného sklepa spočívající v odstranění stávající pultové střechy a vybudování nové střechy sedlové se štítovou orientací ke komunikaci II/425.

g) Stavba garáže na parc. č. 792

Pan xxxxx žádá o vyjádření ke stavbě garáže na pozemku p.č. 792 v k.ú. Starovičky. ZO se dohodli, že souhlasí se stavbou garáže na pozemku p.č. 792 v k.ú. Stavičky dle předloženého zákresu. (příloha 12)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí se** stavbou garáže na pozemku p.č. 792 v k.ú. Stavičky dle předloženého zákresu.

h) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil členy ZO se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem na stavbu „Starovičky – přechod pro chodce“, v souvislosti s níž bude řešena stavba kabelu světelného signalizačního zařízení na pozemcích p.č. 576/1 a 579, oba v k.ú. Starovičky, zapsaných na LV č. 679. (příl.13)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem na stavbu „Starovičky – přechod pro chodce“, v souvislosti s níž bude řešena stavba kabelu světelného signalizačního zařízení na pozemcích p.č. 576/1 a 579, oba v k.ú. Starovičky, zapsaných na LV č. 679 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Diskuse:

- Starosta sdělil přítomným, že obdržel stížnost (anonym) na vedení ZŠ a MŠ Starovičky. P. ředitelka posílá vyjádření k uvedenému anonemu, s kterým také seznámila rodiče na třídních schůzkách. Starosta oznamuje, že v ZŠ a MŠ nejsou žádné problémy. ZO bere na vědomí.
- Starosta oznámil zastupitelům, že je v rámci akce „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“, na kterou byla podána žádost o dotace a měla by být zahájena již na jaře 2021, abychom nepřišli o jeden rok následné péče ve výši cca 2 500 000,- Kč, tak by se výběrové řízení muselo zahájit okamžitě i s rizikem, že pokud dotaci neobdržíme, bude zrušena. Cena za výběrové řízení na základě sdělení JUDr. Petra Navrátila, který by výběrové řízení prováděl, bude v případě přiznání

dotace plně hrazena z uznatelných nákladů ve výši 110 000,- Kč bez DPH. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí a pověřují starostu podpisem příkazní smlouvy.

- Starosta dále oznamuje, že obdržel dotaz od p. xxxxx, který se týká pronájmu budovy hasičky a rezervačního systému pronájmu hasičské zbrojnice na nových internetových stránkách. Pan Novák (starosta SDH) oznamuje, že není možné hasičku pronajímat např. na oslavu narozenin. V případě výjezdu hasičů na zásah je nutné, aby budova byla dostupná místní jednotce a není možné ve stejný čas slavit např. narozeniny. Zastupitel Tomáš Dolák i xxxxx se domnívají, že bylo schváleno, nebo že se někdy v minulosti jednalo o tom, že budova se bude pronajímat i ostatním. Starosta sděluje, že po dohodě s hasiči bude možné pronajmout budovu jen místním spolkům (např. myslivcům).
- Další dotaz měl pan xxxxx, který se týká zpoplatnění parkoviště pro Levandulovou farmu. Starosta sděluje, že určitě se problematika bude řešit a pro příští sezónu bude parkoviště pravděpodobně zpoplatněné.
- Poslední dotaz měl pan xxxxx, který těsně před jednáním ZO poslal stížnost na pracovníky obce, kteří při aplikaci totálního herbicidu na chodníky a komunikace postříkají i část jeho zahrady p.č. 379. Starosta mu sděluje, že obec aplikuje pravidelně 3x ročně totální herbicid pro ničení plevelů na krajnicích místních komunikací a okrajích chodníků. Na hranicích se sousedními pozemky se aplikace provádí s největší opatrností, aby postřík nezasažil zeleň v sousedních pozemcích. V tomto konkrétním případě, kdy hranici pozemku tvoří ocelové pletivo, není plevel prorůstající pletivem na přilehlý chodník dostatečně udržován a plevel prorůstá 30 – 40 cm do prostoru chodníku musí být aplikován totální herbicid, aby bylo možné chodník v plné šíři využívat, nehledě na estetickou stránku věci. Herbicid je však absorbován pletivy rostlin do celého jejího systému, proto rostliny mohou následně usychat i do vzdálenosti např. 1 m od území zasaženého postříkem. Po krátké diskusi s p. xxxxx bylo dohodnuto, že herbicid v uvedené oblasti nebude používán, majitel bude udržovat oplocení bez plevelů.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 2. 10. 2020

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová Dis.....

pan Bc. Josef Janoušek

Bc. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta