

## Zápis č. 12/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27.8.2020

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluveni: 1 (Pleskačová K.)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
  2. Rozpočtové opatření č. 3/2020
  3. Projednání Smluv o zřízení věcných břemen
  4. Projednání přijetí dotací – JmK, MMR
  5. Projednání směny pozemků
  6. Projednání Řádu veřejného pohřebiště
  7. Projednání Smlouvy o dílo – administrace dotace „Semafor“
  8. Projednání výběrového řízení – Workout a parkour hřiště
  9. Obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  10. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Ing. Josef Panic  
pan Stanislav Novák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### 2. Rozpočtové opatření č.3/2020

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 3/2020. (příloha č. 1)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2020.

### 3. **Projednáání Smluv o zřízení věcných břemen**

#### a) Smlouva o zřízení věcného břemene – GridServices. s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení za účelem jejího provozování a práva vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky, které tvoří stavba „Reko VTL Brodské-Břeclav - Starovičky, číslo stavby: 56960“ včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemcích p.č. 44/1, 49/1, p.č. 97, p.č. 987/139, p.č. 4312, p.č. 4317, p.č. 4318, p.č. 4319, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Věcné břemeno je zřízeno za úplatu ve výši 50 Kč + DPH za každý započatý délkový metr plynárenského zařízení, tj. 7200,- Kč + DPH 1512,- Kč, celkem 8 712,- Kč.

Záměr byl vyvěšen na ÚD od 27.6.2018 do 13.7.2018

(příloha č. 2 )

Pro: 8 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení za účelem jejího provozování a práva vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky, které tvoří stavba „Reko VTL Brodské-Břeclav - Starovičky, číslo stavby: 56960“ včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemcích p.č. 44/1, 49/1, p.č. 97, p.č. 987/139, p.č. 4312, p.č. 4317, p.č. 4318, p.č. 4319, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Věcné břemeno je zřízeno za úplatu ve výši 50 Kč + DPH za každý započatý délkový metr plynárenského zařízení, tj. 7200,- Kč + DPH 1512,- Kč, celkem 8 712,- Kč. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### b) Smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: HO-014330061119/002 o smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/1, 3/1 na LV č. 10001 za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN pod názvem „Starovičky, rozšíření NN, Babák“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen od 16.4.2019 – 2.5.2019. (příloha č. 3)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č.: HO-014330061119/002 o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/1, 3/1 na LV č. 10001 za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN pod názvem „Starovičky, rozšíření NN, Babák“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### 4. Projednáání přijetí dotací – JmK, MMR

##### a) Přijetí dotace – JmK „Starovičky – obnova vybavení kulturního domu“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – obnova vybavení kulturního domu“. (příloha č. 4)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory ve výši 163 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – obnova vybavení kulturního domu“. Zároveň **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro výše uvedenou akci a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

##### b) Přijetí dotace – MMR Workout a parkour hřiště

Na minulém zasedání ZO bylo schváleno přijetí dotace z roku 2019 na Workout a parkour hřiště ve výši 574 093,- Kč, realizace akce do 31.10.2021. Obec obdržela na stejný projekt dotaci i na rok 2020 ve výši 607 705,- Kč, je tedy tato dotace výhodnější. Je třeba revokovat minulé usnesení a schválit nové přidělení dotace. (příloha č. 5)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **revokuje** usnesení ze dne 25.6.2020 č. 11 bod. č. 14 e) a **schvaluje** přijetí dotace z roku 2020 na akci Workout a parkour hřiště ve výši 607 705,- Kč.

#### 5. Projednáání směny pozemků

##### a)

xxxxx, čp. xx žádá o odkoupení pozemku p.č. 709 o výměře 79 m<sup>2</sup> za sklepem v jeho vlastnictví. Starosta oznamuje, že na pozemku p.č. 708/1 vedou inženýrské sítě (kanalizace) a bylo by vhodnější pozemek směnit, aby obec měla přístup k sítím. Jednalo by se o směnu část pozemku 708/1 za pozemek p.č. 709.

Situaci berou zastupitelé na vědomí a na příštím zasedání se bude jednat o směnu nebo prodej pozemku.

(příloha č. 6)

Usnesení : ZO **bere na vědomí** informaci o možném záměru (prodej nebo směna) pozemku p.č. 709.

##### b) xxxxx – směna pozemků

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr směny pozemků p.č. 3978 o výměře 332 m<sup>2</sup> za obecní pozemek p.č. 71/2 o výměře 310 bez dalšího fin. vyrovnání a poplatky uhradí žadatel. Nový nabyvatel bude xxxxx. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 3.7.2020 do 20.7.2020.

(příloha č. 7)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** směnu pozemků p.č. 3978 o výměře 332 m<sup>2</sup> za obecní pozemek p.č. 71/2 o výměře 310 bez dalšího fin. vyrovnání a poplatky spojené s vkladem uhradí nový nabyvatel xxxxx.

ZO **schvaluje** směnou smlouvu a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **6. Projednání Řádu veřejného pohřebiště**

Starosta předložil zastupitelům nově vypracovaný Řád veřejného pohřebiště. Řád se vydává po předchozím souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně ze dne 6.8.2020, vydaného pod č. j.: JMK 110472/2020.

(příloha č. 8)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Řád veřejného pohřebiště obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem.

#### **7. Projednání Smlouvy o dílo – administrace a podání žádosti o dotace na akci „Semafor“**

Starosta přeložil zastupitelům Příkazní smlouvu na akci – Starovičky – SSZ přechodu pro chodce pod kostelem. Předmětem smlouvy je vypracování žádosti pro poskytnutí finanční podpory ze SFDI pro zbudování SSZ přechodu pro chodce a administrace akce. (příloha č. 9)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu na akci – Starovičky – SSZ přechodu pro chodce a **pověřuje** starostu podpisem smluv.

#### **8. Projednání výběrového řízení – Workout a parkour hřiště**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 20.8.2020 na akci „Workout a parkour hřiště, nejlepší cvičiště“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma Enuma Elis s.r.o., IČ: 01688260 s cenou 870 072,- Kč vč. DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo, která byla součástí hodnocené nabídky. (příloha č. 10)

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** jako nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení akce „Workout a parkour hřiště, nejlepší cvičiště“ nabídku

společnosti Enuma Elis s.r.o., IČ: 01688260 s cenou 870 072,- Kč vč. DPH a potvrzuje uvedenou společnost jako zhotovitele akce. Zároveň **schvaluje** návrh smlouvy o dílo se společností Enuma Elis s.r.o., IČ: 01688260 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **9. Obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR starosta předložil zastupitelům návrh nově vypracované Vyhláška obce Starovičky č. 1/2020 – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Poplatky se nezvyšují, pouze je upravena příloha, která tvoří nedílnou součást předmětné OZV. Příloha č. 1 obsahuje slovní výčet veřejných prostranství za užití místních názvů v kombinaci s parcelními čísly. (příloha č. 11)

Pro: 8 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Vyhlášku obce Starovičky č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Starovičky č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a **pověřuje** starostu podpisem.

#### **10. Různé, diskuse, závěr.**

##### **a) Smlouva o budoucí smlouvě – věcné břemeno JMK**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Starovičky – přechod pro chodce“ v souvislosti s níž bude řešena stavba kabelu světelného signalizačního zařízení na pozemcích 576/1 a 579/1, zapsaných na LV č. 679 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Brno. (příloha č. 12)

Pro: 8 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Starovičky – přechod pro chodce“ v souvislosti s níž bude řešena stavba kabelu světelného signalizačního zařízení na pozemcích 576/1 a 579/1, zapsaných na LV č. 679 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Brno a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

##### **b) Úprava kupní smlouvy – Tálky**

Na minulém zasedání byl schválen prodej stavebních pozemků v lokalitě Tálky IV. včetně návrhu kupní smlouvy. Po dohodě se stavebníky byl v kupní smlouvě bodě č. VII. změněn - *Definice trvalého bydlení pro účely této smlouvy nesplňuje např. dlouhodobý či krátkodobý pronájem objektu nebo jeho části větší než 40 % obytné plochy celého objektu.* (příloha č. 13)

A dále jeden ze stavebníků xxxxx žádá o uvedení do kupní smlouvy jako spoluvlastníka stavebního pozemku: xxxxx

Pro: 8 členů

ZO Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** úpravu kupních smluv v lokalitě Tálky IV, bod č. VII se mění - *Definice trvalého bydlení pro účely této smlouvy nesplňuje např. dlouhodobý či krátkodobý pronájem objektu nebo jeho části větší než 40 % obytné plochy celého objektu.* Dále do kupní smlouvy k pozemku 3995/5 o výměře 1102 m<sup>2</sup>, cena 551 000,- Kč – xxxxx se doplňuje spoluvlastník xxxxx. ZO **pověřuje** starostu podpisem kupních smluv.

c) Dotace - TJ Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost Tělovýchovné jednoty Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na údržbu a provoz sportovního areálu (hřiště, kabiny). Předseda TJ Václav Hovězák žádá na základě předchozích jednání navýšit ze stávajících 10 000,- Kč na 20 000,- Kč pro organizace. (příloha č. 14)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (V. Hovězák)

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč pro TJ Starovičky, IČO 462 14 933 na údržbu a provoz sportovního areálu (hřiště, kabiny). ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**Diskuse:**

- Starosta sdělil přítomným, že s velitelem JSDH Davidem Sedláčkem byla po dohodě se zastupiteli sepsána dohoda o setrvání ve členství, obec se zavazuje členu JSDH zajistit řidičské oprávnění skupiny C úhradou nákladů za toto oprávnění, člen JSDH se zavazuje setrvat u JSDH Starovičky v aktivním členském poměru nejméně po dobu 5 let po získání uvedeného oprávnění (příloha č. 15)
- Starosta předložil návrh stavby garáže p. xxxxx, Zahrady I., jedná se o garáž, která je na hranici jeho pozemku. Po dohodě se zastupitelé dohodli, že s umístěním garáže dle zakreslené situace souhlasí a detaily stavby se dořeší na poradě v září 2020 (příloha č. 16)
- Starosta sděluje všem přítomným a zastupitelům, že cesta na hranicích s k.ú. Velké Pavlovice byla při rekonstrukci dálnice zpevněna spol. Strabag a.s. v místě stávající trasy, která nekoresponduje s novým rozdělením pozemků po KPÚ. Starosta navrhuje cestu ponechat na stávajícím místě a na plánované trase cesty šířky cca 5 m vysadit veřejnou zeleň. Zastupitelé berou situaci na vědomí.
- Zasedání ZO se zúčastnil p. xxxxx, který se historicky stará o zarybnění požární nádrže Luža, v poslední době se vyskytují problémy, že na rybníčku rybaří i cizí rybaři, kteří přijedou do obce např. na rekreaci a také malé děti, které by měly rybařit pod dohledem dospělé osoby. Místní rybáři z tohoto důvodu umístili k rybníčku tabulky – Zákaz rybolovu po dobu než se situace vyřeší. Starosta informuje všechny přítomné, že oficiálně není nádrž dosud pronajata, je třeba stanovit podmínky pronájmu a na dalším zasedání projednat záměr pronájmu.

- Starosta dále oznamuje, že bude vybudován nový sprchový kout v posilovně, práce provede firma Jan Winter, Starovičky.
- Starosta oznamuje, že od 4. září 2020 budou spuštěny nové internetové stránky obce.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 3. 8. 2020

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Josef Panic .....

pan Stanislav Novák .....

Bc. Tomáš Dolák  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta