

## Zápis č. 11/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 25.6.2020

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluveni: 0

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
  2. Rozpočtové opatření č. 2/2020
  3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Starovičky za rok 2019
  4. Vyřazení opotřebeného a nefunkčního majetku obce
  5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2019
  6. Převod o souhlas HV do rezervního fondu ZŠ Starovičky
  7. Prodej pozemků – Tálky IV.
  8. Projednání Smluv o smlouvách budoucích
  9. Projednání cenové nabídky Atregia – Založení krajinných prvků
  10. Projednání výběrových řízení – vzduchotechnika ZŠ, Vyhlídka U obrázku
  11. Projednání dodatku – E.ON přeložka vysokého napětí Tálky IV.
  12. Projednání žádostí o prodej pozemků
  13. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím
  14. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Ing. Martin Mazůrek  
Pan David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Starosta navrhuje do bodu č. 12 doplnit – směnu pozemků.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

## **2. Rozpočtové opatření č.2/2020**

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2020. (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2020.

## **3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Starovičky za rok 2019**

Účetní obce zpracovala návrh závěrečného účtu obce Starovičky za rok 2019. Návrh závěrečného účtu je řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky a na elektronické desce OÚ Starovičky se všemi přílohami. Nikdo z občanů ani ze zastupitelů nevznesl žádné připomínky ani námitky proti zveřejněnému návrhu. Při přezkoumání hospodaření obce Starovičky za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dále byly zastupitelům obce předloženy potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Starovičky za rok 2019 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek organizace za rok 2019. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol. (přílohy č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad, nebyly zjištěny chyby a nedostatky a ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2019 včetně výsledku hospodaření obce Starovičky, IČO 283592 za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31.12.2019.

## **4. Vyřazení opotřebeného a nefunkčního majetku obce**

Starosta předložil zastupitelům návrh majetku na vyřazení. Jedná se o majetek opotřebený a nefunkční. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyřazení opotřebeného a nefunkčního majetku obce uvedeného v seznamu – návrh na vyřazení majetku.

## **5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2019**

Zastupitelům obce byly předloženy podklady pro schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Základní a Mateřské školy Starovičky, okres Břeclav. Součástí podkladů je například Inventarizační zpráva k 31.12.2019, Výkazy za rok 2019, Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené zřizovatelem, návrh na

rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2019 aj. O schválení účetní závěrky bude sepsán protokol. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2019 organizace Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320 včetně výsledku hospodaření.

#### **6. Převod HV do rezervního fondu ZŠ Starovičky**

Ředitelství ZŠ a MŠ Starovičky žádá zastupitelstvo o převod hospodářského výsledku (zisku) ve výši 2,14 Kč do rezervního fondu za rok 201. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** převod hospodářského výsledku (zisku) ve výši 2,14 Kč za rok 2019 do rezervního fondu organizace Základní škola a mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320.

#### **7. Prodej pozemků – Tálky IV.**

Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Tálky IV.“ ve Starovičkách byl zveřejněn od 4.6.2020 do 22.6.2020. Pozemky byly přiděleny na základě předchozích pravidel a sestaveného pořadníku žadatelů, kteří si na předchozí poradě zastupitelů jednotlivé pozemky vybrali.

3995/1 o výměře 883 m<sup>2</sup>, cena 441 500,- Kč – xxxxx

3995/2 o výměře 951 m<sup>2</sup>, cena 475 500,- Kč - xxxxx

3995/3 o výměře 1004 m<sup>2</sup>, cena 502 000,- Kč - xxxxx

3995/4 o výměře 1057 m<sup>2</sup>, cena 528 500,- Kč – xxxxx

3995/5 o výměře 1102 m<sup>2</sup>, cena 551 000,- Kč – xxxxx

Pozemky budou využity pro výstavbu rodinných domů. K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 2x 25A ke stavebnímu pozemku ve výši 12 500,- Kč. (přílohy č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemků v lokalitě „Tálky IV.“ cena za 1 m<sup>2</sup> je 500,- Kč bez DPH těmto zájemcům:

3995/1 o výměře 883 m<sup>2</sup>, cena 441 500,- Kč – xxxxx

3995/2 o výměře 951 m2, cena 475 500,- Kč - xxxxx

3995/3 o výměře 1004 m2, cena 502 000,- Kč - xxxxx

3995/4 o výměře 1057 m2, cena 528 500,- Kč – xxxxx

3995/5 o výměře 1102 m2, cena 551 000,- Kč – xxxxx

K celkové ceně za pozemek bude připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 2x 25A ke stavebnímu pozemku ve výši 12 500,- Kč.

ZO **schvaluje** návrhy kupních smluv a **pověřuje** starostu podpisem smluv.

## 8. Projednáání Smluv o smlouvách budoucích

### a) Dialtelecom – optický kabel podél tranzitních plynovodů

Záměr byl projednán na minulém ZO a zveřejněn na úřední desce od 22.4.2020 do 11.5.2020, je třeba schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě Dial Telecom, a.s. 1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků p.č. 3867, 3871, 4009, 4069, 4203 a p.č. 4255 v k.ú. Starovičky a obci Starovičky které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 811-27/2020. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 870,- bez DPH, tj. 100,- Kč za jeden metr délky podzemního komunikačního vedení. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 22.4. – 18.5.2020.

(příloha č. 7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemeno – služebnosti vedení inženýrské sítě Dial Telecom, a.s. 1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků p.č. 3867, 3871, 4009, 4069, 4203 a p.č. 4255 v k.ú. Starovičky a obci Starovičky které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení

(inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 811-27/2020. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 870,- bez DPH, tj. 100,- Kč za jeden metr délky podzemního komunikačního vedení. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**b) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene E.ON – přípojka k RD**

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – Nové zemní kabelové vedení NN, nová rozpojovací skříň, nové uzemnění s názvem „Starovičky, rozšíření NN, Jelínek“ na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou náhradu v celkové výši 1 700,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4.6.2020 do 22.6.2020. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – Nové zemní kabelové vedení NN, nová rozpojovací skříň, nové uzemnění s názvem „Starovičky, rozšíření NN, Jelínek“ na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou náhradu v celkové výši 1 700,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**c) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene E.ON – „Starovičky, Tálky IV., rozš. NN, obec“**

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, Tálky IV, rozš. NN, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 494/4, 3977, 3994 a 3995 v k.ú. Starovičky ve prospěch distributora elektrické energie.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Záměr byl vyvěšen od 4.6.2020 do 22.6.2020. (přílohy č. 9)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene distribuční soustavy kabelového vedení NN za účelem jejího provozování, které tvoří stavba „Starovičky, Tálky IV, rozš. NN, obec“ obsahující síť technického vybavení, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu, na pozemcích p.č. 494/4, 3977, 3994 a 3995 v k.ú. Starovičky ve prospěch distributora elektrické energie. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **9. Projednáni cenové nabídky Atregia – Založení krajinných prvků**

Starosta předložil zastupitelům v rámci výsadby krajinných prvků v celém katastru obce v předpokládané hodnotě 22 mil. Kč Smlouvu o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“, předmětem zakázky je vypracování prováděcí projektové dokumentace, zpracování žádosti o dotaci z OP ŽP, celková cena díla je 372 680,- Kč vč. DPH. Smlouvu je třeba schválit. (příloha č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“ předmětem zakázky je vypracování prováděcí dokumentace, zpracování žádosti o dotaci z OP ŽP, celková cena díla je 372 680,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **10. Projednáni výběrových řízení – vzduchotechnika ZŠ, Vyhlídka U obrázku**

##### **a) Výběrové řízení – vzduchotechnika ZŠ**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 22.6.2020 na akci „Umístění vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma KlimatizaceSmile s.r.o., IČO 04766008 s cenou 1 074 089,64 Kč včetně DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo, která byla součástí hodnocené nabídky. (příloha č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zhotovitele prací na akci „Umístění vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“. ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení a dodavatele, dále schvaluje návrh smlouvy o dílo s firmou KlimatizaceSmile s.r.o., IČO 04766008 s cenou 1 074 089,64 Kč včetně DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

##### **b) Vyhlídka U obrázku**

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením, které se konalo dne 25.6.2020 na akci „Starovičky – vyhlídka U obrázku“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma David Poláček -

zámečnictví, Žďár n. Sázavou IČO 75722356 s cenou 857 708,13 Kč bez DPH. Dále starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo, která byla součástí hodnocené nabídky. (příloha č. 12)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zhotovitele prací na akci „Starovičky – vyhlídka U obrázku“. Na základě hodnocení jednotlivých nabídek podle stanovených kritérií předložila nejvýhodnější nabídku firma David Poláček - zámečnictví, Žďár n. Sázavou IČO 75722356 s cenou 857 708,13 Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **11. Projednání dodatku – E.ON přeložka vysokého napětí Tálky IV.**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 Smlouvy společnosti E.ON Distribuce, a.s. o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13013039 z důvodu navýšení ceny za realizaci stavby: Starovičky, výstavba nových RD, lokalita Tálky IV., předpokládané náklady na provedení přeložky jsou 1 539 453,- Kč. (příloha č. 13)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy společnosti E.ON Distribuce, a.s. o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13013039 na výstavbu nových RD v lokalitě Tálky IV., předpokládané náklady na provedení přeložky jsou 1 539 453,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **12. Projednání žádostí o prodej a směnu pozemků**

##### **a) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 114/1**

xxxxx, čp. xx žádá o odkoupení pozemku parc. č. 114/1 v k.ú. Starovičky o výměře 1159 m<sup>2</sup>. Obec Starovičky prodává pozemky v intravilánu obce především vlastníkům nemovitostí, se kterými tyto sousedí a mají s nimi poziční i historickou návaznost. Výše uvedený pozemek bude také v budoucnu po zrušení stávajícího plynovodu použit pro stavbu rodinných domů. Až bude pozemek jako stavební takto připraven, obec Starovičky vyhlásí veřejný záměr prodeje pozemek. V současnosti není prodej tohoto pozemku možný. (příloha č. 14)

Pro: 0

Proti: 9 členů ZO

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 114/1 v k.ú. Starovičky o výměře 1159 m<sup>2</sup>.

##### **b) Žádost o stavbu RD na pozemku p.č. 948/2 a reakce na prodej stavebních pozemků v lokalitě Tálky IV.**

xxxxx, čp. xxx poslala reakci na prodej stavebních pozemků v lokalitě Tálky IV., o pozemek také žádala. ZO po krátké diskusi konstatovalo že obec Starovičky prodává stavební pozemky na základě stále stejné metodiky od r. 2006 bez jakýchkoli dosavadních stížností žadatelů. Letos poprvé překročil počet místních uchazečů počet volných pozemků, ale i přesto se zastupitelstvo obce shodlo na tom, že se jedná o způsob výběru, který má pevně stanovené pravidla a není možno ani v budoucnu

rozporovat, jak by mohlo být u výběru žadatelů dle určitých kritérií a pravděpodobně v něm bude pokračovat i při následném prodeji v dalších etapách.

Další požadavek žadatelky se týkal povolení výstavby RD na pozemku p.č. 948/2 v blízkosti dálnice. Stavba rodinného domu na uvedeném pozemku není v současnosti ani v blízké budoucnosti dle územního plánu obce možná. I v případě, že by zastupitelstvo obce rozhodlo o jeho změně, nedostalo by s největší pravděpodobností od krajského úřadu JmK souhlasné stanovisko z důvodu dosud nezastavěné lokality Zahrady I. a hlukové zátěže dálnice D2. Dále by bylo nutno všechny pozemky vykoupit, příp. směnit a rozdělit nově na pozemky stavební, vybudovat inženýrské sítě a přístupovou komunikaci, a to pro celou lokalitu. V současné době, kdy nejsou ještě dořešeny ani vlastnické vztahy v lokalitě Zahrady, se tedy zastupitelstvo obce nemůže zabývat další, a pro výstavbu RD velmi problematickou lokalitou. (příloha č. 15)

Usnesení: ZO **bere na vědomí** reakci zájemce na prodej stavebních pozemků v lokalitě Tálky IV. a **nesouhlasí** s výstavbu RD na pozemku p.č. 948/2.

#### c) Směna pozemku

P. xxxxx žádá o směnu pozemků p.č. 3978 o výměře 332 m<sup>2</sup> za obecní pozemek p.č. 71/2 o výměře 310 bez dalšího fin. vyrovnání a poplatky uhradí žadatel. "

Bude vyvěšen záměr. (příloha č. 16)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr směny pozemků p.č. 3978 o výměře 332 m<sup>2</sup> za obecní pozemek p.č. 71/2 o výměře 310 bez dalšího fin. vyrovnání a poplatky spojené s vkladem uhradí žadatel.

### **13. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím**

**Harmonikáři – Chlapci z Moravy ze Staroviček** žádají o příspěvek na pořádání místního setkání harmonikářů a také na dopravu na vystoupení v rámci České i Slovenské republiky. Vzhledem ke skutečnosti, že se letošní setkání harmonikářů neuskuteční, je žádost o podporu k tomuto účelu neopodstatněná a starosta dal hlasovat pouze o příspěvku na dopravu. (příloha č. 17)

Pro: 4 členové ZO

Proti: 4 (Janoušek, Dolák, Mazůrek, Klecandrová)

Zdržel se: 1 (Poláček)

Usnesení: ZO **neschvaluje** příspěvek pro rok 2020 harmonikářům – Chlapci z Moravy ze Staroviček.

### **14. Různé, diskuse, závěr**

#### **a) Pohostinství u Kalichů – odpuštění nájmu**

Pronajímatel hostince čp. 253 podal v březnu 2020 žádost o odpuštění nájmu z důvodu omezení COVID – 19. Nájem byl odpuštěn za měsíc březen a duben 2020 v plné výši.

Návrh na odpuštění nájmu je ještě za měsíc květen 2020. V červnu uhradí nájemce nájem již v plné výši. (příloha č. 18)



Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prominutí nájmu v Pohostinství u Kalichů za měsíc květen 2020 v plné výši.

#### **b) Pacht**

Záměr pachtu pozemků ve vlastnictví obce byl vyvěšen na úřední desce od 3.2.2020 – 19.2.2020 a později byl zveřejněn od 4.6. – 22.6.2020 záměr na nově nabytý pozemek p.č. 1293/75. O pronájem podalo žádost místní družstvo KLAS Starovičky. Jedná se o pozemky:

p.č. KN 1293/75 o výměře 3 121 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3651 o výměře 2 035 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3680 o výměře 117 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3726 o výměře 17 076 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3841 o výměře 1 290 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 85 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3950 o výměře 3 914 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 2 233 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3970 o výměře 1 227 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 934 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3995 o výměře 5 539 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 4 083 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4009 o výměře 2 999 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4069 o výměře 20 804 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4203 o výměře 7 221 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4248 o výměře 13 267 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4331 o výměře 1 999 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4360 o výměře 1 362 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 465 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4546 o výměře 797 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4604 o výměře 10 223 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4610 o výměře 10 576 m<sup>2</sup>

p.č. KN 4626 o výměře 9 421 m<sup>2</sup>

Pozemky se pronajímají pronajímateli Klas družstvu Starovičky, IČO 494 34 632 jako celý soubor. Jedná se o pozemky se současným využitím jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin.

Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/ m<sup>2</sup>. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Doba pronájmu se určuje na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

#### **(příloha č. 19)**

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pronájem (pacht) pozemků:

p.č. KN 1293/75 o výměře 3 121 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3651 o výměře 2 035 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3680 o výměře 117 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3726 o výměře 17 076 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3841 o výměře 1 290 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 85 m<sup>2</sup>

p.č. KN 3950 o výměře 3 914 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 2 233 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 3970 o výměře 1 227 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 934 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 3995 o výměře 5 539 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 4 083 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4009 o výměře 2 999 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4069 o výměře 20 804 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4203 o výměře 7 221 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4248 o výměře 13 267 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4331 o výměře 1 999 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4360 o výměře 1 362 m<sup>2</sup> - výměra k užívání 465 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4546 o výměře 797 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4604 o výměře 10 223 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4610 o výměře 10 576 m<sup>2</sup>  
p.č. KN 4626 o výměře 9 421 m<sup>2</sup>

Pozemky se pronajímají pronajímateli Klas družstvu Starovičky, IČO 494 34 632 jako celý soubor. Jedná se o pozemky se současným využitím jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin.

Roční nájemné (pachtovné) se stanovuje ve výši 0,35 Kč/ m<sup>2</sup>. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Doba pronájmu se určuje na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku pronajímateli. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **c) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu**

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016. Jedná se o rozšíření poskytovaných služeb o výdej Balíků do Balíkovny. (příloha č. 20)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016. Jedná se o rozšíření poskytovaných služeb o výdej Balíků do Balíkovny. ZO **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

#### **d) Výsadba veřejné zeleně**

Starosta oznámil zastupitelům, že po provedených pozemkových úpravách lze vysadit v celém katastru území veřejnou zeleně, dále je třeba schválit podání žádosti o finanční podporu a je nutné požádat Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: 1) Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s** podáním žádosti o finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie z OP ŽP, Prioritní osa 4, číslo opatření 4.3 „Posílit přirozené funkce krajiny, se specifickým cílem podpory vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur“ v rámci akce „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“ a s následným dofinancováním projektu z vlastních zdrojů.

2) Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s** realizací projektu „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“ dle projektové dokumentace č. 111/2020, projektant Atregia s.r.o. Šebrov 215, 679 22 Šebrov - Kateřina na následujících pozemcích v k.ú. Starovičky:

- p.č. 3990, 3993, 4010, 4027, 4028, 4083, 4084, 4085, 4086, 4107, 4109, 4144, 4145, 4179, 4257 a 4329, vše ve vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Praha 3

- p.č.4249 ve vlastnictví KLAS, družstvo Starovičky

- p.č. 4069, 4203, 4248, 4603, vše ve vlastnictví Obec Starovičky, Starovičky 43

Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s** výsadbou veřejné zeleně na výše uvedených pozemcích a souhlasí také s užíváním těchto pozemků po dobu realizace a následné péče.

3) Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s** následným bezúplatným převodem pozemků p.č. 3990, 3993, 4010, 4027, 4028, 4083, 4084, 4085, 4086, 4107, 4109, 4144, 4145, 4179, 4257 a 4329, v k.ú. Starovičky, vše ve vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Praha 3 po realizaci akce do vlastnictví obce.

#### e) **Workout a parkour hřiště**

Starosta oznámil zastupitelům, že obec obdržela dotaci z roku 2019, kdy byla podána žádost a skončila v zásobníku projektů na Workout a parkour hřiště ve výši 574 093,- Kč, realizace akce do 31.10.2021. Je třeba schválit realizaci akce a přijetí dotace. (příloha č. 21)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** realizace akce Workout a parkour hřiště do 31.12.2020 a přijetí dotace ve výši 574 093,- Kč.

#### f) **Souhlas s projektem DnD BAPO s.r.o.**

Zastupitelům byl předložen projekt žadatele DnD BAPO s.r.o. na pozemku p.č. 568/2 a p. č. 570/3. Je třeba schválit stavební čáru a dále souhlas s projektem novostavby RD. Stavební čára bude rovnoběžná s hranicí místní komunikace ve stejné vzdálenosti od jejího okraje, jako u sousedního RD č.p. 270. (příloha č. 22)

Pro 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Poláček, Drbola)

Usnesení: ZO **souhlasí s** projektem novostavby RD žadatele DnD BAPO s.r.o. na pozemku p.č. 568/2 a p.č. 570/3.

#### g) **Souhlas s projektem**

Zastupitelům byl předložen projekt žadatele xxxxx na pozemku p.č. 723 a p.č. 724 o zamýšlených stavbách Rodinný dům a rekreační objekt Starovičky. (příloha č. 23)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** projektem žadatele xxxxx na pozemku p.č. 723 a p.č. 724 o zamýšlených stavbách Rodinný dům a rekreační objekt Starovičky.

**h) Souhlas s prodloužením vodovodního řadu – stavebník Starovičky**

Zastupitelům byl předložen stavební záměr stavebníka Starovičky property s.r.o. o zamýšleném prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 3603. (příloha č. 24)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** prodloužením vodovodního řadu pro stavebníka Starovičky property s.r.o. na pozemku p.č. 3603.

**i) MAS Hustopečko**

Starosta informuje, že v letošním roce končí programovací období MAS. Navrhuje, aby se obec zúčastnila i následné etapy na roky 2020 – 2027.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodloužení zařazení obce do působnosti MAS Hustopečko na roky 2020-2027.

**Diskuse:**

**Nová trafostanice „Brněnská“ na parc. č. 3628**

- Společnost E.ON žádá obec o souhlas s prodejem pozemku p.č. 3628 na umístění nové trafostanice „Brněnská“. Po projednání zastupitelé nesouhlasí s umístění na pozemku obce p.č. 3628 a navrhují jiné umístění např. na pozemku p.č. 3622, příp. p.č. 3623, které jsou však ve vlastnictví soukromých osob. (příloha č. 25)
- Starosta předložil zastupitelům stížnost p. xxxxx čp. xxx na levandulovou farmu. Starosta sděluje, že veškeré pravomoci, které obec Starovičky může využít k nastavení pravidel pro provoz levandulové farmy, jsou poměrně omezené. Každoročně se projednávají možnosti, jak neustále se zvyšující počet návštěvníků řešit se zástupci farmy i s obyvateli žijícími v bezprostředním okolí. Pro letošní rok bylo přikročeno k regulaci dopravy na přilehlých místních komunikacích, která mají za úkol zklidnit dopravu v lokalitě a zabezpečit bezpečnost pohybujících se chodců, a ne pro zajištění větší plochy pro návštěvníky levandulové farmy. Stánek s občerstvením byl po prověření všech skutečností na příkaz vedení obce odstraněn a vše bylo dořešeno i po administrativní stránce. Umístění jakéhokoli podobného zařízení či provozovny na pozemcích obce v předmětné lokalitě, které by vedlo k setrvávání návštěvníků levandulové farmy, nebude v budoucnu povoleno.
- Starosta obdržel emailem dotazy od jednoho z občanů. První z dotazů, zda je již zkolaudovaná hasičská zbrojnice a zda je rozdělena hmotná zodpovědnost za majetek. Starosta odpovídá, že hasičská zbrojnice byla zkolaudována a majetek je již rozdělen k hmotné zodpovědnosti – část majetku má na starost starosta SDH p. Stanislav Novák a druhou část velitel JSDH David Sedláček. Další dotaz k levandulové farmě, proč obec nevysadí zeleň na původním místě, kde se měla stavět levandulová farma. Starosta oznamuje, že zeleň se bude vysazovat v celém katastru ve velkém objemu dle připravené projektové dokumentace a v okolí ČOV je vysazená zeleň již na 3 ha půdy. Takto by se zabírala zbytečně orná půda. Výsadba v této lokalitě byla pouze návrhem občanů.

V této souvislosti zmínil, že při narůstajícím zájmu turistů o levandulovou farmu je zájmem obce přesun zázemí společnosti mimo zastavěnou část obce. Snaží se proto projednat možnosti výstavby areálu jak s místními občany tak i s vedením Klasu družstva Starovičky, které vlastní vhodné pozemky pro tento záměr.

- pan xxxxx navrhuje provést úpravy v areálu u tanku, které by mohly zvýšit atraktivitu tohoto místa a také zvýšit zájem návštěvníků. Např. provedení obrubníků a dlažby kolem pomníku (cca 3x3m), vysazení nízkého živého plotu kolem, umístění info tabule se zmínkou o události r. 1945 a především o autorech díla, poblíž vysadit nějaký dominantní strom. Zastupitelé sdělují, že po přesunu vápencového památníku a jeho osazení do prostoru areálu Památníku tankové bitvy, bylo po návrhu sochaře a restaurátora Stanislava F. Mullera rozhodnuto o jeho osazení do terénu bez zpevnění okolní plochy dlažbou nebo kamenem a po zrušení plynovodu, který prochází za památníkem, realizovat výsadbu 3 stromů, které vytvoří zelené pozadí, ve kterém silueta památníku nejlépe vynikne. Zastupitelstvo obce se shodlo na dodržení tohoto návrhu a pověřilo starostu obce zjištěním skutečnosti ohledně funkčnosti plynovodu a možnou výsadbou zeleně. Při zviditelnění díla se předpokládá osazení informační tabule, která blíže popíše návštěvníkům samotné dílo, související události s realizací i přesunem na nové místo i životopisy, příp. tvorbu autorů.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:10 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 2. 7. 2020

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Martin Mazůrek.....

pan David Poláček.....

Bc. Tomáš Dolák  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta