

Zápis č. 10/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 9.4.2020

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

Omluveni: 0

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č.1/2020
3. Schválení Smlouvy o dílo Strabag – prodloužení komunikace Tálky IV.
4. Projednání smluv o smlouvách budoucích – Dial Telecom, E.ON
5. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optická síť v obci
6. Pořízení změny č. 3 územního plánu Starovičky
7. Nákup pozemků v extravilánu obce
8. Přijetí dotace – vzduchotechnika ZŠ
9. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím
10. Přijetí nových členů do požární jednotky obce
11. Pořízení nových internetových stránek obce Starovičky
12. Závěr.

Starosta navrhuje do programu doplnit další body jednání:

12. Pohostinství u Kalichů – odpuštění nájmů
 13. Schválení Smlouvy o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“
 14. Závěr
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Kateřina Pleskačová DiS.

Ing. Josef Panic

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání (vč. doplnění dvou bodů), zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Rozpočtové opatření č.1/2020

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2020. (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2020.

3. Schválení Smlouvy o dílo Strabag – prodloužení komunikace – Tálky IV.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo na prodloužení komunikace v lokalitě Tálky IV. (výstavba nových RD), asi o 25 m za křižovatku u RD čp. 327, dalších 25 m bude ještě zpevněno asfaltovým recyklátem.

(příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvy o dílo Strabag – prodloužení komunikace – Tálky IV a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání smluv o smlouvách budoucích – Dial Telecom, E.ON

a) Dialtelecom – optický kabel podél tranzitních plynovodů

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě Dial Telecom, a.s. 1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků p.č. 3867, 3871, 4009, 4069, 4203 a p.č. 4255 v k.ú. Starovičky a obci Starovičky které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovací bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 811-27/2020.

K uvedené smlouvě je třeba schválit záměr, který bude vyvěšen na úřední desce a následně schválen na příštím zasedání ZO. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr zřídit věcné břemeno – služebnosti vedení inženýrské sítě Dial Telecom, a.s. 1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků p.č. 3867, 3871, 4009, 4069, 4203 a p.č. 4255 v k.ú. Starovičky a obci Starovičky které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 811-27/2020.

b) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene E.ON – přípojka k RD

Dne 29.8.2019 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy s názvem „Starovičky, přípojka NN, Plotnárek“ – kabelové vedení na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29.7.2019 do 14.8.2019.

Nyní je předložena zastupitelům Smlouva a je třeba ji schválit:
(příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy s názvem „Starovičky, přípojka NN, Plotnárek“ – kabelové vedení na pozemku 595/1, pozemek zapsaný na LV č. 10001 a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

5. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optická síť v obci

Bod zrušen - již schváleno na minulém zasedání ZO.

6. Pořízení změny č. 3 územního plánu Starovičky

a) Změna č. 3 územního plánu Starovičky

1. Na základě sdělení navrhovatele xxxxx a xxxxx, kteří chtějí změnu územního plánu projednat i přes skutečnost, že dle dosavadních jednání bude velmi obtížné získat potřebné kladné stanovisko OŽP JmK k jejich záměru. Dle předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce o souhlasu s předloženým návrhem bude zastupitelstvo obce požadovat po pořizovateli MěÚ Hustopeče i přes jeho zamítavé stanovisko změnu ÚP projednat. Budou zároveň projednány 2 smlouvy o úhradě nákladů

navrhovatelů – jedna na pořízení změny (poměrnou částku stanoví projektant), druhá na vlastní realizaci úprav komunikace (projektová příprava i realizace) ve výši 50 % skutečných nákladů, dalších 50 % uhradí obec.

2. Při změně ÚP bude zároveň nastaven soulad s dokončenými pozemkovými úpravami – plán společných zařízení (komunikace, protierozní úpravy, zeleň)

3. Úprava na plochách rekreace - malovýrobní vinné sklepy, kde byla dosud funkce bydlení a ubytování respektována pouze v podkroví vinných sklepů, upravit tak, aby bylo možno parcely využít i pro stavbu rodinných domů.

Dále předložil starostu Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Janou Kaštánkovou. (přílohy č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 2 (T. Dolák, K.Pleskačová)

Zdržel se: 0

Usnesení: 1) „Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst.5 písm. a) stavebního zákona **rozhoduje** o pořízení Změny č. 3 územního plánu Starovičky zkráceným postupem a **schvaluje** její následující obsah:

- zpracování řešení komplexní pozemkové úpravy do územního plánu

- na návrh xxxxx a xxxxx, oba bytem Starovičky xxx, změna funkčního využití pozemků parc. č. 957/1 a 957/4, (dále na návrh obce navazujících pozemků parc. č. 957/3 a 957/12) tj. ploch bydlení a zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě na plochy dopravní - pro parkování nákladních vozidel.

- úprava regulativů funkčních ploch rekreace – malovýrobních vinných sklepů spočívající v umožnění výstavby rodinných domů.

2) Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst.6 písm. b) stavebního zákona **schvaluje** žádost obce o pořizování Změny č. 3 ÚP Starovičky podle § 6 odst. 1 písm.

c) Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování.“

Dále ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Janou Kaštánkovou, předmětem smlouvy je Změna č. 3 územního plánu Starovičky, cena díla včetně DPH činí 130 000,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu

Vzhledem k tomu, že změna č. 3 územního plánu Starovičky byla vyvolána ze strany xxxxx a xxxxx je třeba schválit Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 územního plánu Starovičky. Výše nákladů na zpracování Změny č. 3 činí 130 000,- Kč vč. DPH. Výše podílu nákladů navrhovatele byla Zastupitelstvem obce Starovičky na základě ocenění zhotovitelem prací dle přílohy, stanovena ve výši 19 250,- Kč celkových nákladů. (přílohy č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3 územního plánu Starovičky s xxxxx a xxxxx, bytem xxx, celková výše nákladů na zpracování Změny č. 3 činí 130 000,- Kč vč. DPH a úhrada nákladů navrhovatelem na základě ocenění zhotovitelem prací je stanovena na 19 250,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) Smlouva o úhradě nákladů na spolufinancování dopravní infrastruktury

Vzhledem k tomu, že změna č. 3 územního plánu Starovičky byla vyvolána ze strany xxxxx a xxxxx je třeba schválit Smlouvu o úhradě nákladů na spolufinancování dopravní infrastruktury. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů nutných pro úpravu místní komunikace na pozemcích p.č. 49/1, 50/1 a 1012/1 v k.ú. Starovičky pro provoz nákladních automobilů s celkovou hmotností větší 12 t dle platných norem. Podíl nákladů se stanovuje ve výši 50% nákladů. Podnětem pro uzavření Smlouvy je návrh Navrhovatele na změnu územního plánu Starovičky a zadání Změny č. 3 územního plánu Starovičky, která umožní Navrhovateli parkování vozidel s celkovou hmotností větší než 12 t v lokalitě, kde byla dosud možnost pouze bytové výstavby. (přílohy č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů na spolufinancování dopravní infrastruktury s xxxxx a xxxxx, Starovičky xxx. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů nutných pro úpravu místní komunikace na pozemcích p.č. 49/1, 50/1 a 1012/1 v k.ú. Starovičky pro provoz nákladních automobilů s celkovou hmotností větší 12 t dle platných norem. Podnětem pro uzavření Smlouvy je návrh Navrhovatele na změnu územního plánu Starovičky a zadání Změny č. 3 územního plánu Starovičky, která umožní Navrhovateli parkování vozidel s celkovou hmotností větší než 12 t v lokalitě, kde byla dosud možnost pouze bytové výstavby. Podíl nákladů se stanovuje ve výši 50% nákladů a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7. Nákup pozemků v extravilánu obce

Advokátní kancelář JUDr. Petr Aulický Hodonín vyhotovila kupní smlouvu pro převod pozemků na obec Starovičky od xxxxx. Jedná se o pozemky v lokalitě Zahrady pro výstavbu RD p. č. 799/4, 802/4, 803/4, 807/4, 810/4, 814/4, 815/4, 823/4, 826/4, 827/4, 834/4, 835/4, 838/3, 839/3, 845/35 a 1293/75 v katastrálním území Starovičky, obec Starovičky (dále jen „Pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 199, který je veden u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „Katastrální úřad“) pro katastrální území Starovičky.(příloha č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nákup pozemků v katastrálním území Starovičky p. č. 799/4, 802/4, 803/4, 807/4, 810/4, 814/4, 815/4, 823/4, 826/4, 827/4, 834/4, 835/4, 838/3, 839/3, 845/35 a 1293/75 v katastrálním území Starovičky, obec Starovičky (dále jen „Pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 199, který je veden u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „Katastrální úřad“) pro katastrální území Starovičky za cenu 685 000,- Kč s xxxxx, nar. xxxxx, bytem xxxxx. ZO **pověřuje** starostu dalším jednáním a podpisem kupní smlouvy.

8. Přijetí dotace – vzduchotechnika ZŠ

Starosta předložil zastupitelům Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu životního prostředí včetně podmínek ve výši 1 856 285,20 Kč na akci „Umístění

vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“ pod iden.č. 115D316011745. (příloha č. 7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přidělení investiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu životního prostředí včetně podmínek ve výši 1 856 285,20 Kč na akci „Umístění vzduchotechniky do tříd a kuchyně ZŠ v obci Starovičky“ pod iden.č. 115D316011745.

9. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím

a) Dotace – Myslivecký spolek Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na pořádání střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky, instalaci pachového ohradníku kolem silnic v revíru MS Starovičky a na úpravu střelnice ve výši 10 000,- Kč. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč Mysliveckému spolku Starovičky, IČO 48455067 na pořádání střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky, instalaci pachového ohradníku kolem silnic v revíru MS Starovičky a na úpravu střelnice. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Dotace – SDH Mladí hasiči

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo obce o dotaci ve výši 10 000,- Kč na činnost a vybavení jednotky mladých hasičů, jako je nákup materiálu, občerstvení, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 9)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky mladých hasičů. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Dotace – SDH

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci ve výši 10 000,- Kč na provozní činnost SDH, jako je nákup materiálu, občerstvení, PHM, drobné vybavení, poštovné, kancelářské potřeby a jiné. (příloha č. 10)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

10. Přijetí nových členů do požární jednotky obce

Je třeba schválit další nové členy jednotky SDH Starovičky, velitelem jednotky navrzeni následující členové:

Pavel Lang

Jakub Skulínek

Josef Janoušek

bylo přistoupeno k hlasování nových členů:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Janoušek)

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí nových členů do JSDH Starovičky s účinností od 1.5.2020.

11. Pořízení nových internetových stránek obce Starovičky

Starosta sděluje zastupitelům, že stávající poskytovatel internetových stránek obce již není schopen dle jeho sdělení naplnit požadavky na internetové stránky obcí – srozumitelnost, přístup pro všechny občany s jakýmkoli omezením (snížená zraková schopnost – ikony, velké písmo, mluvené slovo...) a velikostí úložiště. Na základě předchozích jednání jsem objednal vytvoření nových stránek u společnosti Galileo, která se zabývá jen tvorbou stránek pro obce, města a příspěvkové organizace. Cena podobná jako u ostatních poskytovatelů, možná o něco vyšší, nabízí však prověřené nadstavbové aplikace.

Objednáno:

- základní modul vč. přenosu stávajících dat 24 900,- Kč bez DPH, roční provoz 6900,- Kč

- modul Senior (snížená zrak. schopnost) a mluvené slovo 12 500,- Kč bez poplatku za provoz

- modul Aplikace v obraze 12 500,- Kč, roční provoz 3 500,- Kč – občan po stažení aplikace do mobilního telefonu může sledovat dění v naší obci i libovolně přihlášené obci formou sdílení dat bez další administrativy, na novinky vložené na stránky je uživatel upozorňován

- modul ethernetový teploměr + vlhkoměr 13 500,- Kč bez poplatku za provoz – záznam pravidelné teploty a vlhkosti vzduchu snímačem na budově s výstupem v různých typech grafů, s různou časovou osou. Určeno samozřejmě pro občany s využitím pro kroniku obce.

Dále předložil zastupitelům Smlouvu o vytvoření internetových stránek, Smlouvu o provozu internetových stránek a Smlouvu o zřízení provozu mobilní aplikace.

(přílohy č. 11)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zastupitelům Smlouvu o vytvoření internetových stránek, Smlouvu o provozu internetových stránek a Smlouvu o zřízení provozu mobilní aplikace a **pověřuje** starostu podpisem smluv.

12. Pohostinství u Kalichů – odpuštění nájmu

Pronajímatel hostince čp. 253 žádá o odpuštění nájmu z důvodu omezení COVID – 19. Od 12. března je hostinec zcela uzavřen, pár dní před tím omezen provoz do 20 hod. Zastupitelé navrhuji odpustit nájem za měsíc březen a duben 2020 v plné výši a dále po dobu legislativních omezení, v případě částečného uvolnění provozu by se prozatím nájem neplatil a o případném snížení nájmu se rozhodne na dalším zasedání, doplatek by se vyúčtoval zpětně.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prominutí nájmu v Pohostinství u Kalichů za měsíc březen a duben 2020 v plné výši a dále po dobu legislativních omezení, v případě částečného uvolnění provozu by se prozatím nájem neplatil a o případném snížení nájmu se rozhodne na dalším zasedání, doplatek by se vyúčtoval zpětně.

13. Schválení Smlouvy o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“, předmětem zakázky je vypracování prováděcí dokumentace, zpracování žádosti o dotaci z OP ŽP, celková cena díla je 372 680,- Kč vč. DPH. Smlouvu je třeba schválit.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo Atregia s.r.o. - „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Starovičky“ předmětem zakázky je vypracování prováděcí dokumentace, zpracování žádosti o dotaci z OP ŽP, celková cena díla je 372 680,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Na základě usnesení vlády č. 274 o přijetí krizových opatření týkajícího se jednání zastupitelstev obcí a krajů nebyla do programu zařazena žádná diskuse, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 19:30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 14. 4. 2020

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová DiS.....

pan Ing. Josef Panic.....

Bc. Tomáš Dolák
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta